

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „Smlouva“)

Smluvní strany

Státní fond dopravní infrastruktury

Se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Hořelicou, ředitelem
IČO: 70856508
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek a převzetí díla: [REDACTED]
- k rozhodování ve věcech realizace: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ing. arch. Hofman Robert

Se sídlem: Radčina 522/14, 161 00 Praha 6
Zastoupená: Ing. arch. Robert Hofman
IČO: 43957005
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zapsán: u Živnostenského úřadu v Praze 6 pod Ev. č. 310006-044712001

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]
[REDACTED]
- k rozhodování ve věcech technických, realizace a převzetí díla: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- k rozhodování ve věcech realizace: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek I. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele k zajištění níže uvedených činností v rámci realizace projektu na vybudování dětské skupiny v sídle Státního fondu dopravní infrastruktury:

- a) provedení profesních úkonů – přípravné práce (VF1),
 - zahrnuje činnosti:
 - i. analýza a objasnění zakázky
 - ii. obhlídka a analýza prostředí
 - iii. přesný stavební program investora a jeho objasnění pro další dopracování architektem
 - iv. odhad nákladů a rozsahu práce pro uzavření smlouvy
 - v. specifikace podkladů a průzkumů nutných pro zpracování zakázky
 - vi. specifikace potřebných prací a spolupráce jiných profesí
 - vii. souhrn výsledků a závěrů
- b) vypracování studie (VF2),
 - zahrnuje činnosti:
 - i. analýza podkladů z přípravné fáze
 - ii. vypracování konceptu dispozičního řešení, pracovních studií a skic ve variantách, přičemž za obvyklé se považují dvě varianty
 - iii. vyhodnocení a odsouhlasení cílových představ se zákazníkem (mezní podmínky, cílové konflikty z hlediska prostorových vazeb)
 - iv. zapojení a koordinace dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků
 - v. objasnění všech souvislostí a konzultací s architekty stavby týkajících se podstatných tvůrčích, technických, stavebně-technologických a ekonomických vazeb a vztahů
- c) vypracování dokumentace pro stavební povolení (VF4) a vypracování dokumentace pro provádění stavby (VF5),
 - dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- d) vypracování dokumentace pro výběr dodavatele (VF6),
 - vypracování soupisu prací, dodávek a služeb ke stavbě
- e) spolupráce při výběru dodavatele (VF7),
 - spolupráce při organizaci a průběhu výběru dodavatele (např. vyjádření k případným dotazům účastníků zadávacího řízení, odstranění nedostatků příp. nejasností projektové dokumentace)
- f) obstarání Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- g) autorský dozor projektanta (VF8),
 - spolupráce při provádění stavby (účast na KD, při převzetí staveniště/díla, poskytnutí konzultací zhotoviteli stavby, úprava dokumentace v případě nutnosti vyvolané skutečným stavem oproti podkladům).

h) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (VF9),

- dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených v této Smlouvě a jejich přílohách a závazek objednatele za řádné a včasné provedení výše uvedených činností uhradit zhotoviteli v této Smlouvě sjednanou cenu.

1.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek zhotovitele k zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje zhotoviteli plnou moc k veškerým jednáním s orgány státní a veřejné správy, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a plnou moc při projednání obnovy památkově chráněné věci v hlavním městě Praze, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

1.3 Zhotovitel je povinen se při provádění předmětu Smlouvy řídit ustanoveními této Smlouvy.

Článek II.

Podrobné vymezení předmětu plnění

2.1 Předmětem plnění této Smlouvy je vypracování následující dokumentace, příp. provádění následujících činností (dále také „Dílo“, pokud se hovoří o jednotlivých dokumentacích, příp. činnostech samostatně, pak jen „část Díla“):

a) **Provedení profesních úkonů – přípravné práce.** V rámci přípravných prací se zhotovitel zavazuje provést profesní úkony uvedené v odst. 1.1 písm. a) této Smlouvy.

b) **Vypracování studie.** V rámci vypracování studie se zhotovitel zavazuje provést činnosti uvedené v odst. 1.1 písm. b) této Smlouvy.

Studie bude zpracována v 6-ti tištěných pare a dále elektronicky v otevřených formátech DWG, .xls a .pdf.

c) **Vypracování dokumentace pro stavební povolení.** Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů vč. obstarání všech závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy potřebných pro vydání stavebního povolení.

Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v 6 ti tištěných pare.

Vypracování dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných či lepších řešení.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v 6-ti tištěných pare a dále elektronicky v otevřených formátech DWG, .xls a .pdf.

d) **Vypracování dokumentace pro výběr dodavatele.** Dokumentace bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb ke stavbě, včetně výkazu výměr v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace nesmí obsahovat požadavky

nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných či lepších řešení.

Dokumentace pro výběr dodavatele bude dodána v jednom tištěném vyhotovení a dále elektronicky ve formátu .xls a .pdf.

- e) **Spolupráce zhotovitele při výběru dodavatele.** V rámci této spolupráce se zhotovitel zavazuje spolupracovat při organizaci a průběhu výběru dodavatele, tj. reagovat na případné dotazy účastníků zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace dle odst. 2.1 písm. d), a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o informace od objednatele.
- f) **Obstarání Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.**
- g) **Autorský dozor projektanta.** Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby až do kolaudace. Zhotovitel se dále zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem. Zhotovitel se bude dále aktivně účastnit kontrolních dnů a bude přítomen při převzetí staveniště a díla.
- h) **Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.** Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude zpracována ve třech tištěných pare a dále elektronicky ve formátu .DWG a .pdf.

Článek III. Licenční ujednání

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je autorem kompletní dokumentace podle čl. 2.1 této Smlouvy, a že tato dokumentace je autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického.
- 3.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla dle článku 2.1 této Smlouvy, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 3.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 3.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Článek IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit části Díla v těchto termínech:
 - a) Vypracovanou studii zhotovitel předá objednateli nejpozději do 42 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.

- b) Vypracovanou dokumentaci pro stavební povolení, dokumentaci pro provádění stavby a dokumentaci pro výběr dodavatele předá objednateli nejpozději do 56 kalendářních dní od schválení studie objednatelem.
- c) Zpracovanou dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po skutečném provedení stavby, tzn. po předání a převzetí stavby a podkladů.

4.2 Lhůta uvedená v odst. 4.1 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel k provedení Díla povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednavatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

4.3 Lhůta uvedená výše v odst. 4.1 tohoto článku se dále prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Díla z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

4.4 Části Díla uvedené v článku 2.1 písm. b), c), d) a h) budou zhotovitelem předány zástupci objednatele, [REDACTED]

4.5 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme příslušnou část Díla podpisem předávacího protokolu v sídle objednatele. Objednatel příslušnou část Díla po kontrole provedení převezme, pokud tato část Díla bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání příslušné části Díla budou zjištěny vady a nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících v užívání příslušné části Díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení příslušné části Díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků objednatel příslušnou část Díla převezme s doplněním odpovídajících formulací o bezvadnosti této části Díla do předávacího protokolu.

4.6 Majetková práva k Dílu či jeho jednotlivým částem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolního předání a převzetí příslušné části Díla dle této Smlouvy a objednatel může s příslušnou částí Díla volně nakládat dle svého uvážení.

4.7 Místem plnění je sídlo zhotovitele a objednatele.

Článek V. Cena díla

5.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v čl. II. je stanovena ve výši:

Část předmětu Smlouvy dle článku II.	Popis	Cena
2.1 písm. a)	Provedení profesních úkonů – přípravné práce	26 000,- Kč
2.1 písm. b)	Vypracování studie	50 000,- Kč
2.1 písm. c)	Vypracování dokumentace pro stavební povolení + Vypracování dokumentace pro provádění stavby	200 000,- Kč
2.1 písm. d)	Vypracování dokumentace pro výběr dodavatele	30 000,- Kč
2.1 písm. e)	Spolupráce při výběru dodavatele	0,- Kč
2.1 písm. f)	Obstarání Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru	35 000,- Kč
2.1 písm. g)	Autorský dozor projektanta	50 000,- Kč
2.1 písm. h)	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby	20 000,- Kč
Cena celkem:		411 000,- Kč

5.2 Dodavatel není plátcem DPH.

5.3 Ceny uvedené v předchozím odstavci jsou cenami konečnými a nepřekročitelnými zahrnující veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla.

5.4 Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí objednatel.

5.5 Celková cena neobsahuje speciální posudky a studie případně vyžádané dotčenými orgány státní správy nebo stavebním úřadem.

Článek VI. Platební podmínky

6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu po řádném předání části Díla dle odst. 2.1 písm. b) Smlouvy. V této faktuře je oprávněn fakturovat také činnosti dle odst. 2.1 písm. a) Smlouvy. Druhou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání části Díla dle odst. 2.1 písm. c) a d) Smlouvy. Ve třetí faktuře je zhotovitel oprávněn fakturovat činnost dle odst. 2.1 písm. f) Smlouvy. Čtvrtou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání části Díla dle odst. 2.1 písm. h) Smlouvy. V rámci čtvrté faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat i činnosti uvedené v odst. 2.1 písm. e), f) a g) Smlouvy.

6.3 Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně objednatelům na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 a násl. zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat evidenční číslo této Smlouvy přidělené objednatelem.

- 6.4 Objednatel uhradí fakturu vždy do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Splatnost faktury je dodržena, jestliže v poslední den lhůty splatnosti je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová 14 denní lhůta ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje plnit tuto Smlouvu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, a to s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět služby dle odst. 2.1 písm. e) na základě požadavků objednatele.
- 7.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím dokumentace k provádění stavby. V případě škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním dokumentace k provádění stavby s vadami, vzniká objednateli nárok na náhradu škody ve výši prokazatelně způsobené škody.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané části Díla budou provedeny s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování Díla projednávat zpracovávané části Díla s oprávněným zástupcem objednatele a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 7.7 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do prostor určených k rekonstrukci.
- 7.8 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému provádění Díla. Tyto informace bude objednatel poskytovat pravdivě, přehledně a včas.
- 7.9 Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v Díle, jsou nezapočítatelné do prodlení s plněním částí Díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení příslušné části Díla.

Článek VIII.

Záruka na jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za Dílo bez závad, jeho řádné provedení dle specifikace této Smlouvy vč. příloh a dodatků. Zhotovitel ode dne předání a převzetí části Díla dle čl. 2.1 písm. c) Dokumentace pro provádění stavby a h) Dokumentace skutečného provedení stavby poskytuje záruku 60 měsíců na bezplatné odstranění vad, jež nebyly zjevné při převzetí dané části Díla a byly mu písemně oznámeny bez zbytečného odkladu.

- 8.2 Vady Díla či jeho jednotlivých částí zjištěné v záruční době má objednatel právo reklamovat u zhotovitele písemně, e-mailem, s upřesněním výskytu vady a způsobu, jak se tato vada projevuje.
- 8.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.
- 8.4 Vady projektové dokumentace pro provádění stavby, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
- 8.5 O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, který po převzetí opravené části Díla podepíše objednatel a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8.6 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem. Během záruční doby je objednatel oprávněn reklamovat zjevné i skryté vady.

Článek IX. Sankce

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv části Díla objednateli z důvodu vzniklého na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Za každou zjištěnou vadu kterékoliv části Díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- 9.3 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech bez předem min. 1 den zasláné písemné omluvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, a to i opakovaně.
- 9.4 V případě neúplnosti nebo jiné prokazatelné vady vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby, která vyvolá potřebu zadat při realizaci stavby vícepráce v rozsahu větším než 5 % z ceny původně zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč.
- 9.5 V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje uhradit do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude doručena faktura s vyúčtovanou smluvní pokutou nebo úrokem z prodlení od oprávněné smluvní strany. Pokud nebude možné prokázat doručení faktury s vyúčtovanou smluvní pokutou jiným způsobem, má se za to, že jí tato byla doručena 3. den po jejím prokazatelném odeslání oprávněnou smluvní stranou.
- 9.7 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 9.8 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na splatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 9.9 Zaplacení smluvních pokut nezavazuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

Článek X. Ukončení smlouvy

- 10.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- 10.2 Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy se mj. považuje:
- a) Zhotovování díla v rozporu se zadáním;
 - b) Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
 - c) Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu bez omluvy;
 - d) Prodlení zhotovitele se sjednanými termíny předání příslušných částí Díla o více než 30 dní;
- 10.3 Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od Smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
- 10.5 Mimo případy výše uvedené lze od Smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 11.7 této Smlouvy.
- 11.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- 11.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s poskytnutým plněním hrazeného z veřejných výdajů.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy není předmětem utajení a souhlasí s jejím zveřejněním po podpisu na www.sfdi.cz.
- 11.7 Smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Příloha č. 1 – Plná moc k zastupování k veškerým jednáním s orgány státní a veřejné správy
 - Příloha č. 2 - Plná moc k zastupování vlastníka nemovitosti při projednání obnovy památkově chráněné věci v hlavním městě Praze

Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele

11.10 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne

Za zhotovitele:

V Praze dne

.....
Státní fond dopravní infrastruktury

Ing. Zbyněk Hořelica

ředitel

.....

Ing. arch. Robert Hofman

Č.j.: 5017/SFDI/310173/13958/2017

PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ
k veškerým jednáním s orgány státní a veřejné správy

pro projekt: Stavební úpravy prostor v 1.np v objektu SFDI pro dětskou skupinu, realizovaný na parcele č.: 3242, v k.ú.: Libeň, číslo: 730891, obec: Praha, číslo 554782, investor: Státní fond dopravní infrastruktury, IČO: 70856508, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9; tel.

■, isds:e5qaihb.

Státní fond dopravní infrastruktury, IČO: 70856508, se sídlem: Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00, země ČR, (dále jen „SFDI“), zastoupený Ing. Zbyněkem Hořelice, ředitelem, tímto zplnomocňuje Ing. arch. Roberta Hofmana, IČO 43957005, se sídlem: Radčína 522/14, Praha 6, PSČ 161 00 k veškerým jednáním s orgány státní a veřejné správy ve věci zajištění souhlasu s ohlášenou stavbou a / nebo stavebního povolení pro projekt Stavební úpravy prostor v 1.np v objektu SFDI pro dětskou skupinu.

Plná moc je udělena k přebírání všech písemností, podávání návrhů a žádostí, podávání opravných prostředků, zajišťování potřebných dokumentů z archivů, podávání námitek nebo rozkladu a vzdávání se jich.

V Praze dne

.....
Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám.

V Praze dne

.....
Ing. arch. Robert Hofman

**PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI
při projednání obnovy památkově chráněné věci v hlavním městě Praze**

pro projekt: Stavební úpravy prostor v 1.np v objektu SFDI pro dětskou skupinu, realizovaný na parcele č.: 3242, v k.ú.: Libeň, číslo: 730891, obec: Praha, číslo 554782, investor: Státní fond dopravní infrastruktury, IČO: 70856508, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9; tel. [REDACTED]

isds:e5qaihb

Státní fond dopravní infrastruktury, IČO: 70856508, se sídlem: Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00, země ČR, (dále jen „SFDI“), zastoupený Ing. Zbyněkem Hořelice, ředitelem, tímto zplnomocňuje Ing. arch. Roberta Hofmana, IČO 43957005, se sídlem: Radčína 522/14, Praha 6, PSČ 161 00 k zastupování zmocnitele ve věci projednávání obnovy (stavby, stavební změny, udržovacích prací) dotčeného objektu – nemovitosti spočívající v Stavebních úpravách prostor v 1.np v objektu SFDI pro dětskou skupinu s orgánem památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Mariánské nám. 2, Praha 1.

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy či jiný opravní prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení s Ministerstvem kultury ČR a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní orgán umožňuje. Zároveň tímto zmocnitel vyslovuje souhlas s výše zmíněnou obnovou (stavbou, stavební změnou, udržovacími pracemi) předmětného objektu – nemovitosti na území hlavního města Prahy.

V Praze dne

.....
Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám.

V Praze dne

.....
Ing. arch. Robert Hofman

nabídka na zpracování projektové dokumentace

HOFMAN ARCHITEKTI

stavební úpravy prostor SFDI na prostor pro
provoz dětské skupiny

klient: Státní fond dopravní infrastruktury

PREDMET PLNĚNÍ

Zpracování projektu dětské skupiny v budově sídla SFDI

VÝKONY A HONORÁŘE

Činnost:	Nabídková cena v Kč bez DPH	DPH	Nabídková cena v Kč s DPH	Doba plnění
Provedení profesních úkonů - přípravné práce (VF1)	26.000,-	-	-	2 týdny
Vypracování studie (VF2)	50.000,-			4 týdny
Vypracování dokumentace pro územní řízení (VF3)	-	-	-	N/A
Vypracování dokumentace pro stavební povolení (VF4) +Vypracování dokumentace pro provádění stavby (VF5)	200.000,-	-	-	6 týdnů
Vypracování dokumentace pro výběr dodavatele (VF6)	30.000,-			2 týdny
Spolupráce při výběru dodavatele (VF7)	-	-	-	
Obstarání Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru	35.000,-	-	-	odhad 4 měsíce
Autorský dozor projektanta (VF8)	50.000,-	-	-	pod dobu výstavby
Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (VF9)	20.000,-	-	-	2 týdny
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA:	411.000,-	-	-	

NEJSEM PLÁTCEM DPH.

Nabídka nezahrnuje správní poplatky.

V Praze dne 31.10.2017

Ing. arch. Robert Hofman Radčina 522/14 161 00 Praha 6
IČ:43957005

HOFMAN ARCHITEKTI

Dejvická 688/27 Praha 6