

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 162 2017 ze dne 26.7.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků domu Šmolíkova 899 a 900, se sídlem Praha 6, Šmolíkova 900, PSČ 161 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 7620, zastoupené na základě plné moci ze dne 11.7.2017 společností **PANEL - PROJEKT s.r.o.**, se sídlem Zlonice, K Vypichu 551, okres Kladno, PSČ 273 71, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149017, zastoupenou na základě plné moci ze dne 10.7.2017
IČ 285 40 930, DIČ CZ28540930
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 162 2017** na pronájem částí pozemků parc. č. 1300/12, 1300/15, 2221/4, 2221/7, 2221/8 v kat. území Ruzyně o celkové výměře **64 m²** (v délce 42 + 22 m, max. šířce 1,0 m) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 6, Ruzyně, revitalizace bytových domů Šmolíkova 899 - 900“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/2265742/16/hl ze dne 02.01.2017)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

lánek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.10.2017 do 15.11.2017** (prodloužení o 46 dnů) - původně na dobu od 1.8.2017 do 30.9.2017 (61 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 31.1.2018)

a to v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřena na dobu **od 1.8.2017 do 30.9.2017** (61 dnů) o celkové výměře **42 m²** (dl. 42 m, š. max. 1,0 m) - parc. č. 1300/15, 2221/4 – jižní strana domu - **se nemění;**

II. etapa - **se uzavírá** na dobu **od 21.9.2017 do 15.11.2017** (56 dnů) v celkové výměře **22 m²** (dl. 22 m, š. max. 1,0 m) - parc. č. 1300/12, 2221/8 - severní strana domu.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (rozšíření a prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²**, se zvyšuje cena pronájmu **o 6.160,- Kč** (slovy šesttisícstošedesátkorunčeských) na celkových 18.970,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 6.160,- Kč jednorázově do 15.10.2017 na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 1.10.2017, 16.11.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **420,-, 220,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem úhrady sjednaného nájemného na účet pronajímatele a podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20.9.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupená
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PANEL - PROJEKT s.r.o.

.....

.....