



27543/S/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/20492/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „povinná osoba“)

a

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

se sídlem Hrad III. nádvoří 48/2, Hradčany, Praha 1 – Hradčany, PSČ 119 00
kterou zastupuje JCLic. Mgr. Ondřej Pávek, děkan kapituly
IČO: 14451115

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury České republiky, číslo evidence 8/1-01-406/1994

(dále jen „oprávněná osoba“)

uzavírají podle § 10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“, tuto

DOHODU O VYDÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI A O ČÁSTEČNÉM ZPĚTVZETÍ

VÝZVY K VYDÁNÍ MAJETKU

č. UZSVM/S/20492/2017-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 213/1 o výměře 6161 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chrášťany, čp. 92, jiná st., LV 229 (původně pozemky PK st. 1/1 a st. 1/3)
- pozemek parc. č. 213/2 o výměře 2167 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. LV 229 (původně pozemky PK st. 1/1 a č. 68/2)
- pozemek parc. č. 213/3 o výměře 64 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. LV 229 (původně pozemek PK st. 1/1)
- pozemek parc. č. 213/4 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr (původně pozemek PK st. 1/1)

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Chrášťany u Prahy, obec Chrášťany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Geometrickým plánem č. 621-24/2017, zhotoveným firmou Geodetické práce Ing. Jan Kefurt, ověřeným Ing. Janem Kefurtem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 19. 3. 2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 23. 3. 2017 pod č. PGP-833/2017-210, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, byl pozemek parc. č. 213/1 v k.ú. Chrášťany u Prahy rozdělen na části nově označené jako pozemky parc. č. 213/1 o výměře 6063 m² a parc. č. 213/6 o výměře 98 m². Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této dohody.
4. **Předmětem dohody o vydání je pozemek parc. č. 213/6 o výměře 98 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Chrášťany u Prahy, obec Chrášťany (dále jen „předávaný majetek“).**

Čl. II.

Přejímající - oprávněná osoba bere částečně zpět výzvu na vydání nezemědělských nemovitých věcí č.j. 5561/2013 ze dne 11. 10. 2013, a to v rozsahu níže uvedených pozemků, s čímž vydávající - povinná osoba souhlasí. Nemovité věci níže uvedené nelze vydat z důvodu uvedeného v ust. § 8 odst. 1 písm. a) zák. č. 428/2012 Sb.

- **pozemek parc. č. 213/1** o výměře 6063 m² (původní PK st. 1/1 a st. 1/3), zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chrášťany, čp. 92, jiná st., LV 229, v k.ú. Chrášťany u Prahy. Na pozemku parc. č. 213/1 se nachází stavba čp. 92, jiná stavba ve vlastnictví spol. STROJÍNY CHRÁŠŤANY, a.s. a z části tvoří dvůr areálu.

- **pozemek parc. č. 213/2** o výměře 2167 m² (původní PK st. 1/1 a č. 68/2), zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 229, v k.ú. Chrášťany u Prahy. Pozemek parc. č. 213/2 je zastavěn stavbou bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví spol. STROJÍNY CHRÁŠŤANY, a.s.

- **pozemek parc. č. 213/3** o výměře 64 m² (původní PK st. 1/1), zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 229, v k.ú. Chrášťany u Prahy. Pozemek parc. č. 213/3 je zastavěn stavbou bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví spol. STROJÍNY CHRÁŠŤANY, a.s.

- **pozemek parc. č. 213/4** o výměře 53 m² (původní PK st. 1/1), zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Chrášťany u Prahy. Na pozemku parc. č. 213/4 se nachází stavba skladu ve vlastnictví spol. STROJÍNY CHRÁŠŤANY, a.s.

Čl. III.

S ohledem na důvody uvedené v Čl. II. oprávněná osoba bere částečně zpět výzvu na vydání nezemědělských nemovitých věcí, a to pozemků uvedených v Čl. II., s čímž povinná osoba souhlasí. Strany dohody konstatují, že na výzvu oprávněné osoby ve vztahu k pozemkům uvedeným v Čl. II. této dohody se proto pohlíží, jako by nárok nebyl uplatněn a nelze použít ust. § 10 odst. 4 a ust. § 13 zák. č. 428/2012 Sb. Vlastnické právo povinné osoby k pozemkům uvedeným v Čl. II. není mezi stranami dohody sporné ani pochybné.

Čl. IV.

Předávaný majetek přešel do vlastnictví státu způsobem uvedeným v § 5 odstavci a) zákona č. 428/2012 Sb., odnětím věci bez náhrady postupem podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě, jak dokládá výměr Okresního národního výboru Praha západ zn. 611-15.7.1950 ze dne 16. 9. 1950 – rozhodnutí o výkupu podle § 10 odst. 1 zákona č. 46/1948 Sb.

Čl. V.

Oprávněná osoba ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb. podala včas a řádně výzvu k vydání předávaného majetku.

Čl. VI.

1. Touto dohodou povinná osoba vydává předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oprávněné osobě a oprávněná osoba jej takto přijímá do svého vlastnictví.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že za předávaný majetek nebyla oprávněné osobě ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., ani vyplacena náhrada ve smyslu § 5 písm. i) zákona č. 428/2012 Sb.
3. Předávaný majetek není zatížen žádnou z překážek ve smyslu § 8 a je splněna podmínka § 7 odst. (1) písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.

Čl. VII.

1. Povinná osoba prohlašuje, že předávaný majetek je ve stavu odpovídajícímu podmínkám stanoveným v § 12 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že je se stavem předávaného majetku srozuměna.

Čl. VIII.

1. Předávaný majetek je vydáván ve smyslu § 10 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Vlastnické právo k předávanému majetku nabývá oprávněná osoba vkladem práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na oprávněnou osobu přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předávaného majetku.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá povinná osoba.

Čl. IX.

1. Dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Povinná osoba zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Povinná osoba předá oprávněné osobě doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 428/2012 Sb.

7. Strany dohody se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Arcibiskupství pražské a jedno bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
JCLic. Mgr. Ondřej Pávek
děkan kapituly
Metropolitní kapitula u sv. Víta
v Praze