


0546

ME 14

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany:

Obec Vysoká, okres Mělník
Vysoká čp. 32, 277 24 Vysoká u Mělníka
zastoupená p. Vladimírem Hokešem, starostou obce
IČO: 00237337
DIČ: CZ-00237337
bankovní spojení: KB Mělník, č.ú.: 

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
zastoupený plk. Ing. Stanislavem Kozákem, ředitelem HZS Středočeského kraje
IČO: 70885371

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne
tuto
smlouvu o nájmu:

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy základní školy čp. 10 v obci Vysoká, okres Mělník.
2. V budově uvedené v odst. 1. je na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi obcí Vysoká a Okresním úřadem Mělník dne 28. 4. 1994, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 1997 a smlouvy postupně uzavřené mezi ČR - Okresním úřadem Mělník a Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje dne 30. 3. 2001 v půdních prostorách instalováno zařízení „Bendix/King typ LMH/3142 A“ (přívaděč pro radiovou síť záchranného systému) s příkonem ve vysílacím režimu 100 W a v klidovém režimu s příkonem 20 W a na střeše umístěna anténa pro pásmo 150 MHz ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce je provozovatelem radiové sítě záchranného systému na území Středočeského kraje a zařízení uvedené v odst. 2. využívá pro provoz této radiové sítě.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor budovy uvedené v ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to část půdního prostoru, kde je umístěn přívaděč pro okresní radiovou síť záchranného systému, a část střechy budovy uvedené v ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy, kde je umístěna anténa pro pásmo 150 MHz. Smluvní strany prohlašují, že vymezení pronajímáných prostor a části střechy budovy uvedené v ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy není mezi smluvními stranami sporné.
2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn provozovat v pronajatých prostorách zařízení „Bendix/King typ LMH/3142 A“ s příkonem ve vysílacím režimu 100 W a v klidovém režimu s příkonem 20 W.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje
 - a) zajistit nájemci nerušený provoz umístěných zařízení uvedených v ust. čl. II. této smlouvy, včetně zamezení přístupu třetích osob do pronajatých prostor
 - b) zajistit nájemci dodávku elektrické energie nezbytné pro provoz zařízení uvedených v ust. čl. II. této smlouvy
 - c) umožnit nájemci a jím pověřeným osobám přístup k zařízením uvedeným v ust. čl. II. této smlouvy

- smílovy podle potřeb nájemce
- d) vytvářet nájemci podmínky pro nerušený výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Pronajímateľ nenese odpovědnost za škody na zařizeních uvedených v ust. čl. II. této smlouvy vzniklé v důsledku jeho provozu, zásahu třetích osob či vyšší moci.
 3. Ocenění pronajatých prostor je obsahem přílohy č. 1 .

IV.

Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronájem prostor uvedených v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy ve výši 4.000,-Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) ročně. Nájemné je splatné na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.000,-Kč vždy do 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. příslušného kalendářního roku po zaslání faktury.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2005 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Není-li dohodnuto v této smlouvě jinak, řídí se vztahy smluvních stran vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
2. Změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými číselovanými dodatky této smlouvy odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdržel dva výtisky při podpisu této smlouvy.

VII.

Tato smlouva nahrazuje smlouvy týkající se umístění zařízení uvedených v ust. čl. II. této smlouvy v budově uvedené s ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to:

- smlouvu o nájmu uzavřenou mezi obcí Vysoká a Okresním úřadem Mělník dne 28. 4. 1994
- Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu ze dne 28. 4. 1994, uzavřený mezi obcí Vysoká a Okresním úřadem Mělník dne 29. 1. 1997
- smlouvu postupně uzavřenou mezi ČR - Okresním úřadem Mělník a Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje dne 30. 3. 2001.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Ve Vysoké dne 29.3.2005.



Vladimír Hokeš
starosta obce Vysoká



plk. Ing. Stanislav Kozák
ředitel HZS Středočeského kraje



Příloha č.1

Ve Vysoké 29.3.2005

Věc: Ocenění pronajatých prostor v budově ZŠ čp. 10 ve Vysoké.

V souladu s uzavřenou smlouvou o nájmu pro umístění převaděče u okresní havarijní radiové sítě jsou oceněny pronajaté prostory v budově ZŠ čp. 10 ve Vysoké na 5.000,- Kč.

Vladimír Hokeš
starosta obce

