

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 119 2017 ze dne 23.6.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBI A, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Karlín Park a.s., se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19032, zastoupená na základě plné moci ze dne 7.9.2015 společností **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupenou na základě plné moci ze dne 27.1.2017
IČ 000 14 915, DIČ CZ00014915
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **119 2017** na pronájem části pozemku parc. č. 693/2, k. ú. Karlín o celkové výměře 719 m² (plocha o vel. 590 m² - odměřeno programem MISYS na připojené situaci + v délce 68 m, max. šířce 1,90 m) za účelem užívání části pozemku pro obnovu chodníků, navazujících na stavbu, v rámci akce „Praha 8, Karlín, Nekvasilova, Polyfunkční dům Kindergarten“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/41426/17/su ze dne 27.03.2017)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně :

Celková výměra pronajaté části pozemku se rozšiřuje o **64 m²** (v délce 15 m, max. š. 1,7 m + plocha o vel. 38,5 m² – odměřeno programem MISYS) na celkových **783 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 24.7.2017 do 31.10.2017** (prodloužení o 100 dnů) - původně na dobu od 5.6.2017 do 23.7.2017
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 3.12.2017)

a to v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřená na dobu **od 5.6.2017 do 29.6.2017** (25 dnů) o celkové výměře **590 m²** (odměřeno programem MISYS na připojené situaci) - realizace nového chodníku + provizorní chodník – při západní a jižní straně stavby – **ukončena v termínu;**

II. etapa - uzavřená na dobu od 26.6.2017 do 23.7.2017 (28 dnů) o celkové výměře 129 m² (dl. 76 m - 8 m vjezd na staveniště (NS 044 2017) = 68 m, max. š. 1,9 m) se ve zmenšené výměře **102 m²** (v délce 68 m, max. š. 1,5 m) **prodlužuje** o dobu **od 24.7.2017 do 31.10.2017** (100 dnů) - zábor pruhu zeleně při ul. Nekvasilova;

III. etapa- **se uzavírá** na dobu **od 16.10.2017 do 31.10.2017** (16 dnů) o celkové výměře **o 64 m²** (v délce 15 m, max. š. 1,7 m + plocha o vel. 38,5 m² – odměřeno programem MISYS) – rozšířená výměra při severozápadním rohu stavby.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na rozšíření výměry, změnu doby pronájmu (prodloužení II. etapy) a sazbu sjednaného nájemného **3,- Kč/m²/den, 10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 105.072,- Kč** (slovy stopěttisícsešmdesátdvakorunčeských) na celkových 178.520,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 105.072 ,- Kč jednorázově do 5.11.2017 na účet pronajímatele.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 1.11.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.660,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 16.10. 2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Metrostav a.s.

.....

.....