

## **Smlouva o provedení stavby**

č. OLP/3217/2017

**"Oprava sedlové střechy Dětského domova Česká Lípa, Mariánská 570"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Markem Pieterem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka a.s

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

### **Stanislav Záhon PENTAGON 1**

se sídlem Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

IČO: 86736558

DIČ: CZ7109272577

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Stanislav Záhon

bankovní spojení: KB Liberec

číslo účtu: 35 – 6953130207/100

evidence: fyzická osoba nezapsaná v OR

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou

v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava sedlové střechy Dětského domova Česká Lípa, Mariánská 570“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:

- a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
- b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
- c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
- d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 169/2016 Sb.,
- e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

### **Článek II.**

#### **Specifikace díla**

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby (dále také jako „stavební práce“ nebo „stavba“).

2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci

stavby (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků.

3. Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady: Výzva a projektová dokumentace pro provedení stavby pod názvem: Oprava sedlové střechy - Dětský domov Česká Lípa, Mariánská ul. 570, Česká Lípa, kterou zpracovala společnost KL-PLAN s.r.o. se sídlem Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor, IČ: 04011236, číslo zakázky 1-2017/LK-DPS, včetně rozhodnutí Městského úřadu, úseku památková péče ze dne 31. 07. 2017 a nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění stavby objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI a autorskému doзору veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDI mohou být zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole části stavby, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly,

zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.

- Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen předávat TDI podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavba také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

#### **Článek IV.** **Termíny plnění**

- Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.**
- Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.**
- Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 120 dnů od předání a převzetí staveniště.**
- Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění stavby na základě pokynu objednatele.
- Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
- Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění

s potvrzením osob dle čl. XIII. odst. 1 a 2 této smlouvy. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby.
3. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí stavby TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí stavby doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních

povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDI, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby

musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.

8. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolené osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
9. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDI příslušné atesty na materiály a zařízení.
10. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
11. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
12. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.
13. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
14. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2023, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, a to po dobu 10 let, minimálně však do roku 2023

16. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 3.000.000,- Kč (slovy: třímilióny korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
17. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
18. Stavba bude probíhat za částečného provozu objektů. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu každý pracovní den v době od 7 do 17 hodin a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8 do 17 hodin.
19. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy dětského domova.
20. Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel předem projednat s uživatelem budovy.
21. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou tak realizovány.

## **Článek VII.**

### **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště. Objednatel prostřednictvím TDI předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.



3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDI, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: vyhrazení prostoru zařízení staveniště, napojovací body vody a elektro
6. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

### **Článek VIII.**

#### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
  - 2 374 433,- Kč (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát čtyři tisíce čtyřista třicet tři korun českých) bez DPH,
  - **2 873 064,- Kč** (slovy dva miliony osm set sedmdesát tři tisíc šedesát čtyři korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovená jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den

příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
8. Faktura musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve

stejně délce doručení opravené faktury.

11. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
12. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy.
13. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.

### **Článek IX.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

## **Článek X.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předložením oznámení dle článku XV. této smlouvy v požadovaném rozsahu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.

10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

#### **Článek XI.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušování prací.

#### **Článek XII.** **Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

#### **Článek XIII.** **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:

- Ing. Vladimír Koudelka, tel.: 485 226 483, e-mail: vladimir.koudelka@kraj-lbc.cz
  - Ing. Milada Blahová, tel: 739 541 591, e-mail: milada.blahova@kraj-lbc.cz
  - dalšími osobami budou TDI a koordinátor BOZP, které budou známy při předání staveniště a budou zapsány do stavebního deníku.
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
- Stanislav Záhon , tel.: 607 820 085 , e-mail: Pentagon1@seznam.cz
  - Tomáš Krňák, tel.: 775 711 133
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

#### **Článek XIV.**

##### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **Článek XV.** **Vícepráce a méněpráce**

1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
  - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
  - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
  - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním

deníku oddělenou evidenci.

**Článek XVI.**  
**Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.



**Článek XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - a) tato smlouva,
  - b) zadávací podmínky.
3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
  4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: oceněný soupis prací, dodávek a služeb
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 2100/17/RK ze dne 7.11.2017

V Liberci dne 27.11.2017

V Liberci dne 16.11.2017

.....

Marek Piter  
náměstek hejtmana

.....

Stanislav Záhon  
majitel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2017083** **Mariánská č.p. 570, Česká Lípa**

Objekt: **01** **Oprava sedlové střechy**

Rozpočet: **2017083** **Česká Lípa**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Stanislav Záhon PENTAGON 1**

IČO: **86736558**

**Karolíny Světlé 99/37**

DIČ: **CZ7109272577**

**46007 Liberec 7**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	582 913,86
PSV	1 754 657,17
MON	36 862,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 374 433,03</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>2 374 433,03</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>498 631,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>-0,03</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **2 873 064,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **28.11.2017**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			148 318,26	6
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			15 300,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			15 343,63	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			118 440,00	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			96 302,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			166 467,12	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 742,85	1
713	Izolace tepelné	PSV			30 945,37	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			372 297,18	16
764	Konstrukce klempířské	PSV			517 549,93	22
765	Krytiny tvrdé	PSV			562 960,14	24
766	Konstrukce truhlářské	PSV			45 395,06	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			69 352,87	3
783	Nátěry	PSV			156 156,62	7
M21	Elektromontáže	MON			36 862,00	2
Cena celkem					2 374 433,03	100

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>148 318,26</b>	
1	314231124RT2	Zdivo komínů z CP 29 P25 na MVC - lícové cihly, s použitím suché maltové směsi vč. pomocného lešního ozn. A - 50% : 0,675*0,575*2,7*0,5 1,93*0,495*2,7*0,5 1,35*0,425*2,7*0,5 0,425*1,585*2,7*2*0,5 0,425*1,895*2,7*0,5 0,55*0,985*2,7*0,5	m3	6,22566	23 000,00	143 190,18	RTS 17/ I
2	316381115R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 50 - 80 mm ozn. A - 50% : 0,775*0,675*0,5 2,03*0,595*0,5 1,45*0,525*0,5 0,525*1,685*2*0,5 0,525*1,995*0,5 0,65*1,085*0,5	m2	3,00705	1 600,00	4 811,28	RTS 17/ I
3	317361921RT4	Výztuž překladů a říms ze svařovaných sítí - komínové desky, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30 ozn. A - 50% : 0,775*0,675*0,0044*1,1*0,5 2,03*0,595*0,0044*1,1*0,5 1,45*0,525*0,0044*1,1*0,5 0,525*1,685*2*0,0044*1,1*0,5 0,525*1,995*0,0044*1,1*0,5	t	0,01440	22 000,00	316,80	RTS 17/ I

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

0,65\*1,085\*0,004\*1,1\*0,5 0,00155

<b>Díl: 342</b>	<b>Sádkartonové konstrukce</b>	<b>15 300,00</b>
-----------------	--------------------------------	------------------

4	342.01	Demontáž stávajících střešních oken, vč.oplech. a rozebrání SDRK konstrukce a obkladu, uskladnění	ks	3,00000	300,00	900,00	Indiv
---	--------	---	----	---------	--------	--------	-------

položka obsahuje

- opatrná demontáž vč. uskladnění
- demontáž stávajícího oplechování
- demontáž vnitřní konstrukce ze sádkartonu

ozn. P : 3

3

5	342.02	Zpětná montáž střešních oken	ks	3,00000	4 800,00	14 400,00	Indiv
---	--------	------------------------------	----	---------	----------	-----------	-------

položka obsahuje

- zpětná montáž stávajících oken
- dodávka a montáž nového oplechování oken - červená barva
- doplnění tepelné izolace ostění oken
- napojení parotěsné fólie - doplnění
- oprava ostění SDRK - doplnění, počítáno 5m2/okno

ozn. P : 3

3

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>15 343,63</b>
----------------	------------------------------	------------------

6	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní 2 x	m2	6,61551	144,00	952,63	RTS 17/ I
---	--------------	-----------------------------	----	---------	--------	--------	-----------

ozn. A :

0,775*0,675*1,1	0,57544
2,03*0,595*1,1	1,32864
1,45*0,525*1,1	0,83738
0,525*1,685*2*1,1	1,94618
0,525*1,995*1,1	1,15211
0,65*1,085*1,1	0,77578

7	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	35,97750	260,00	9 354,15	RTS 17/ I
---	--------------	---	----	----------	--------	----------	-----------

ozn. A - 50% :

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		(0,675+0,575)*2*2,7*0,5		3,375			
		(1,93+0,495)*2*2,7*0,5		6,5475			
		(1,35+0,425)*2*2,7*0,5		4,7925			
		(0,425+1,585)*2*2,7*2*0,5		10,854			
		(0,425+1,895)*2*2,7*0,5		6,264			
		(0,55+0,985)*2*2,7*0,5		4,1445			
8	627452641R00	Oprava spárování komínového zdiva plochy do 40 % vč. pomocného lešení ozn. A - 50% :	m2	35,97750	140,00	5 036,85	RTS 17/ I
		(0,675+0,575)*2*2,7*0,5		3,375			
		(1,93+0,495)*2*2,7*0,5		6,5475			
		(1,35+0,425)*2*2,7*0,5		4,7925			
		(0,425+1,585)*2*2,7*2*0,5		10,854			
		(0,425+1,895)*2*2,7*0,5		6,264			
		(0,55+0,985)*2*2,7*0,5		4,1445			
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>118 440,00</b>	
9	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m (21+21)*2*10	m2	840,00000	48,00	40 320,00	RTS 17/ I
				840			
10	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 840*2	m2	1 680,00000	28,00	47 040,00	RTS 17/ I
				1680			
11	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	840,00000	37,00	31 080,00	RTS 17/ I
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>96 302,00</b>	
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00000	89,00	8 900,00	RTS 17/ I
13	95.03	Zakrytí objektu proti zatečení	m2	499,40000	80,00	39 952,00	Indiv

- zhotovitel zajistí objekt proti zatečení
- zakrytí bude zajištěno proti větru

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		měřeno CAD :					
		skladba S1 : 312,8		312,8			
		skladba S2 : 186,6		186,6			
14	95.04	Přípomocné, bourací a ostatní práce vč. pomocného materiálu	hod	100,00000	250,00	25 000,00	Indiv
		- čerpáno na základě odsouhlasení TDS					
15	95.05	Provedení kontroly stavu krovu - zjištění nutné potřeby výměny prvků prkovo, po demontáži bednění	hod	12,00000	350,00	4 200,00	Indiv
		návštěva 4x po 3 hodinách					
		ozn. J : 12		12			
16	95.06	Dodávka výsuvného univerzálního stěnového žebříku Al	ks	1,00000	16 000,00	16 000,00	Indiv
		ozn. W : 1		1			
17	95.07	Vyčištění lapačů střešních splavenin	ks	5,00000	450,00	2 250,00	Indiv
		ozn. X : 5		5			
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>166 467,12</b>	
18	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	6,22566	729,00	4 538,51	RTS 17/ I
		ozn. A - 50% :					
		0,675*0,575*2,7*0,5		0,52397			
		1,93*0,495*2,7*0,5		1,28972			
		1,35*0,425*2,7*0,5		0,77456			
		0,425*1,585*2,7*2*0,5		1,81879			
		0,425*1,895*2,7*0,5		1,08726			
		0,55*0,985*2,7*0,5		0,73136			
19	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	499,40000	30,00	14 982,00	RTS 17/ I
		měřeno CAD :					
		skladba S1 : 312,8		312,8			

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		skladba S2 : 186,6		186,6			
20	764311831R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°	m2	16,09900	54,00	869,35	RTS 17/ I
		ozn. M :					
		1,72*2,5		4,3			
		5,13*2,3		11,799			
21	764311841R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, nad 45°	m2	93,07000	57,00	5 304,99	RTS 17/ I
		ozn. O :					
		vikýře : 3,2*1,1*0,5*12		21,12			
		ostatní : 10		10			
		maska : 88,5*0,7		61,95			
22	764322831R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45°	m	119,00000	25,00	2 975,00	RTS 17/ I
23	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	8,00000	20,00	160,00	RTS 17/ I
24	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	14,50000	50,00	725,00	RTS 17/ I
		29*0,5		14,5			
25	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	18,10000	30,00	543,00	RTS 17/ I
26	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš. obých, rš 660 mm, do 45°	m	49,60000	60,00	2 976,00	RTS 17/ I
27	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	52,90000	25,00	1 322,50	RTS 17/ I
28	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	58,40000	22,00	1 284,80	RTS 17/ I
29	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	62,60000	29,00	1 815,40	RTS 17/ I
30	765321810R00	Demontáž azbestocement.čtverců na bednění, do suti	m2	499,40000	100,00	49 940,00	RTS 17/ I
		položka obsahuje					
		- demontáž krytiny vč. hřebenu a nároží					
		- splnění oznamovací povinnosti na KHS Liberec					
		měřeno CAD :					
		skladba S1 : 312,8		312,8			
		skladba S2 : 186,6		186,6			
31	766421821R00	Demontáž obložení podhledů	m2	74,58400	140,00	10 441,76	RTS 17/ I



## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		ozn. U :					
		vnější pohled :					
		severní : (18,65+2,4+2,4)*0,8		18,76			
		východní : 18,08*0,8		14,464			
		jižní : (18,06+2,8+2,8)*0,8		18,928			
		západní : (17,84+2,3+2,3+2,8+2,8)*0,8		22,432			
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	10,50723	300,00	3 152,17	RTS 17/ I
		celkem : 27,30876		27,30876			
		bednění : -499,4*0,015		-7,491			
		podbití : -74,584*0,01098		-0,81893			
		krytina : -499,4*0,014		-6,9916			
		netříděný : -1,5		-1,5			
33	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	8,30993	500,00	4 154,97	RTS 17/ I
		bednění : 499,4*0,015		7,491			
		podbití : 74,584*0,01098		0,81893			
34	979990201R00	Poplatek za skládku suti - azbestocementové výrobky	t	6,99160	2 600,00	18 178,16	RTS 17/ I
		krytina : 499,4*0,014		6,9916			
35	979999999R00	Poplatek za skládku netříděný odpad	t	1,50000	1 700,00	2 550,00	RTS 17/ I
36	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	27,30876	260,00	7 100,28	RTS 17/ I
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,30876	250,00	6 827,19	RTS 17/ I
38	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	27,30876	150,00	4 096,31	RTS 17/ I
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,30876	170,00	4 642,49	RTS 17/ I
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	518,86641	15,00	7 783,00	RTS 17/ I
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,30876	220,00	6 007,93	RTS 17/ I
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	163,85255	25,00	4 096,31	RTS 17/ I
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>22 742,85</b>	
43	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,42856	800,00	22 742,85	RTS 17/ I

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>30 945,37</b>				
44	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	186,60000	65,00	12 129,00	RTS 17/ I
		měřeno CAD :					
		skladba S2 : 186,6	186,6				
45	63140545R	Deska izolační minerální tl. 100 mm, 1000x610 mm, univerzální	m2	192,19800	95,00	18 258,81	RTS 17/ I
		S2 : 186,6*1,03	192,198				
46	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,61951	900,00	557,56	RTS 17/ I
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>372 297,18</b>				
47	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2	m	193,40000	130,00	25 142,00	RTS 17/ I
		krokev 13/13 : 6*10	60				
		4*10	40				
		nároží 13/15 : 11,7*2	23,4				
		hambálek 13/15 : 7*4	28				
		kleština 8/16 : 14*2	28				
		sloupek 13/13 : 3,5*4	14				
48	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2	m	193,40000	349,00	67 496,60	RTS 17/ I
		krokev 13/13 : 6*10	60				
		4*10	40				
		nároží 13/15 : 11,7*2	23,4				
		hambálek 13/15 : 7*4	28				
		kleština 8/16 : 14*2	28				
		sloupek 13/13 : 3,5*4	14				
49	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	312,80000	80,00	25 024,00	RTS 17/ I
		S1n : 312,8	312,8				
50	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost laťů do 22 cm	m2	499,40000	80,00	39 952,00	RTS 17/ I

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		měřeno CAD :					
		skladba S1 : 312,8		312,8			
		skladba S2 : 186,6		186,6			
51	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	499,40000	30,00	14 982,00	RTS 17/ I
		měřeno CAD :					
		skladba S1 : 312,8		312,8			
		skladba S2 : 186,6		186,6			
52	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	17,04705	1 150,00	19 604,11	RTS 17/ I
		krokv 13/13 : 6*10*0,13*0,13		1,014			
		4*10*0,13*0,13		0,676			
		nároží 13/15 : 11,7*2*0,13*0,15		0,4563			
		hambálek 13/15 : 7*4*0,13*0,15		0,546			
		kleština 8/16 : 14*2*0,08*0,16		0,3584			
		sloupek 13/13 : 3,5*4*0,13*0,13		0,2366			
		Mezisoučet		3,2873			
		laťování : 499,4*10*0,06*0,04		11,9856			
		kontralatě : 312,8*1,2*0,06*0,04		0,90086			
		kontralatě : 186,6*1,2*0,065*0,06		0,87329			
		Mezisoučet		13,75975			
53	6050000T	Řezivo hraněné	m3	3,61603	7 100,00	25 673,81	V
		krokv 13/13 : 6*10*0,13*0,13*1,1		1,1154			
		4*10*0,13*0,13*1,1		0,7436			
		nároží 13/15 : 11,7*2*0,13*0,15*1,1		0,50193			
		hambálek 13/15 : 7*4*0,13*0,15*1,1		0,6006			
		kleština 8/16 : 14*2*0,08*0,16*1,1		0,39424			
		sloupek 13/13 : 3,5*4*0,13*0,13*1,1		0,26026			
54	60510002R	Lať střešní profil SM 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	5 906,29600	14,00	82 688,14	RTS 17/ I

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		laťování : 499,4*10*1,1		5493,4			
		kontralatě : 312,8*1,2*1,1		412,896			
55	60510058R	Lať profil dřevěný 65/60 mm l = 3 m a výše	m	246,31200	28,00	6 896,74	RTS 17/ I
		kontralatě : 186,6*1,2*1,1		246,312			
56	60512548R	Prkno SM omítané tl.24 mm	m3	8,25792	5 200,00	42 941,18	RTS 17/ I
		S1n : 312,8*0,024*1,1		8,25792			
57	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	18,24717	1 200,00	21 896,60	RTS 17/ I
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>517 549,93</b>	
58	764719452R00	Lemování ke zdi z Al plechu rš 330 mm, barevná povrchová úprava - červená	m	58,40000	340,00	19 856,00	RTS 17/ I
		ozn. 5/K : 58,4		58,4			
59	764719453R00	Lemování ke zdi z Al plechu rš 500 mm, barevná povrchová úprava - červená	m	8,00000	420,00	3 360,00	RTS 17/ I
		ozn. 10/K : 8		8			
60	764774422R00	Falc.krytina Al, svitky,š.650 mm,do 45°, barevná povrchová úprava - červená	m2	16,09900	980,00	15 777,02	RTS 17/ I
		ozn. M :					
		1,72*2,5		4,3			
		5,13*2,3		11,799			
61	764774423R00	Falc.krytina AL, svitky,š.650, přes 45°, barevná povrchová úprava - červená	m2	31,12000	980,00	30 497,60	RTS 17/ I
		ozn. O :					
		vikýře : 3,2*1,1*0,5*12		21,12			
		ostatní : 10		10			
62	764775309R00	Zavětrovací lišta Al r.š. 500 mm, barevná povrchová úprava - červená	m	52,90000	298,00	15 764,20	RTS 17/ I
		ozn. 9/K : 52,9		52,9			

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
63	764775310R00	Úžlabí r.š. 700 z Al plechu, barevná povrchová úprava - červená	m	58,40000	760,00	44 384,00	RTS 17/ I
		ozn. 6/K : 58,4		58,4			
64	764775323R00	Lemování komínů z AL plechů, v ploše, barevná povrchová úprava - červená	m2	17,40000	1 100,00	19 140,00	RTS 17/ I
		ozn. 8/K : 29*0,6		17,4			
65	764778301R00	Oplechování - okapnice, AL, RŠ 200 mm, barevná povrchová úprava - červená	m	179,80000	390,00	70 122,00	RTS 17/ I
		ozn. 1/K : 179,8		179,8			
66	764778304R00	Oplechování okapů, AL, RŠ 700 mm, barevná povrchová úprava - červená	m	119,00000	590,00	70 210,00	RTS 17/ I
		ozn. 2/K : 119		119			
67	764778108RT1	Kotlík žlabový kulatý Al, žlab 400 mm, D 120mm, barevná povrchová úprava - červená	kus	3,00000	450,00	1 350,00	RTS 17/ I
68	764778114RT1	Žlab podokapní půlkruhový, RŠ 400 mm, barevná povrchová úprava - červená	m	18,10000	550,00	9 955,00	RTS 17/ I
		ozn. 4/K : 18,1		18,1			
69	764778116RT2	Žlab nástřešní půlkruhový Al, RŠ 660 mm, barevná povrchová úprava - červená	m	49,60000	1 050,00	52 080,00	RTS 17/ I
		ozn. 3/K : 49,6		49,6			
70	764778123RT2	Odpadní trouby kruhové, D 120 mm, barevná povrchová úprava - červená	m	62,60000	850,00	53 210,00	RTS 17/ I
		ozn. 11/K : 62,6		62,6			
71	764.01	Zhotovení tzv. labutích krků - napojení nástřešních žlabů, barevná povrchová úprava - červená	ks	6,00000	3 600,00	21 600,00	Indiv
72	764.02	Maska z AL plechu r.š. 700, barevná povrchová úprava - červená	m	88,50000	998,00	88 323,00	Indiv
		ozn. 7/K : 88,5		88,5			
73	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,19398	1 609,00	1 921,11	RTS 17/ I
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>562 960,14</b>	

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
74	764901321RT2	Sněhové zábrany trubkové, barva červená - systémové řešení	m	12,40000	1 250,00	15 500,00	RTS 17/ I
				ozn. Y : 1,5+4,1+6,8	12,4		
75	765312485R00	Pás ochranný větrací okapní 500/10 cm plast	m	179,80000	44,00	7 911,20	RTS 17/ I
				ozn. S, T : 179,8	179,8		
76	765322611RT1	Krytina vláknocementová, složitá, na latě, jednoduché krytí - česká šablona	m2	499,40000	580,00	289 652,00	RTS 17/ I
položka obsahuje D+M - všechny potřebné tvarovky pro odvětrání střešního pláště měřeno CAD :							
				skladba S1 : 312,8	312,8		
				skladba S2 : 186,6	186,6		
77	765322701R00	Protisněhová zábrana - hák, červená barva	kus	1 472,00000	35,00	51 520,00	RTS 17/ I
				ozna. V :			
				S1 : 312,8*2,2	688,16		
				S2 : 186,6*4,2	783,72		
				zaokrouhlení : 1-0,88	0,12		
78	765322703RT1	Ventilační hlavice, plast, ventilační hlavice pro šablony a obdélníky	kus	19,00000	1 150,00	21 850,00	RTS 17/ I
				ozn. R : 19	19		
79	765322711R00	Stoupací plošina 1200 x 250 mm	kus	4,00000	1 817,00	7 268,00	RTS 17/ I
				ozn. E : 4	4		
80	765322712R00	Stoupací plošina 800 x 250 mm	kus	3,00000	2 155,00	6 465,00	RTS 17/ I
				ozn. D : 3	3		
81	765322715R00	Výlez na střechu, s povrchovou úpravou 600/600	kus	5,00000	2 080,00	10 400,00	RTS 17/ I
				ozn. C : 5	5		
82	765328521RT1	Hřeben vláknocementový, na šablony, hřebenáč kónický 400 x 120 mm, 3 kusy/m	m	12,40000	580,00	7 192,00	RTS 17/ I
				měřeno CAD : 12,4	12,4		

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
83	765328661RT1	Nároží vláknocementové, střechy ze šablon, hřebenáč kónický 400 x 120 mm, 3 kusy/m <i>měřeno CAD : 110,9</i>	m	110,90000	598,00	66 318,20	RTS 17/ I
				<i>110,9</i>			
84	765799311RK7	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů, vč. podstřešní difúzní fólie <i>skladba S2 : 186,6</i>	m2	186,60000	90,00	16 794,00	RTS 17/ I
				<i>186,6</i>			
85	765799313RK2	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů, vč. podstřešní difúzní fólie <i>S1n : 312,8</i>	m2	312,80000	80,00	25 024,00	RTS 17/ I
				<i>312,8</i>			
86	765.01	Dodávka a montáž- střešní hák, zatížení všemi směry, vč. podkladní konstrukce hranol 60/120 mm, určený k montáži na číkmé střechy <i>ozn. G : 5</i>	ks	5,00000	1 900,00	9 500,00	Indiv
				<i>5</i>			
87	765.02	Dodávka a montáž - anténí stožár, pozink. trubka 50 mm, vč. kotvení <i>položka obsahuje</i> <i>- kotvení do střechy</i> <i>- prostupy střechou pro kotvení</i> <i>- prostupy střechou pro kabelové vedení</i> <i>- demontáž a zpětná montáž atény</i> <i>- nastavení a zprovoznění antény</i> <i>ozn. H : 1</i>	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	Indiv
				<i>1</i>			
88	765.03	Ventilační prostupy fólií D 100 mm <i>ozn. R : 53</i>	ks	53,00000	300,00	15 900,00	Indiv
				<i>53</i>			
89	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	8,72928	1 050,00	9 165,74	RTS 17/ I
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>45 395,06</b>	
90	766423113R00	Obložení podhledů složitých - prkno P+D - materiál ve specifikaci <i>ozn. U :</i>	m2	74,58400	249,00	18 571,42	RTS 17/ I

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		vnější podhled :					
		severní : (18,65+2,4+2,4)*0,8		18,76			
		východní : 18,08*0,8		14,464			
		jižní : (18,06+2,8+2,8)*0,8		18,928			
		západní : (17,84+2,3+2,3+2,8+2,8)*0,8		22,432			
91	60512601R	Prkno, fošna SM hoblované - pero, drážka	m3	1,96902	13 100,00	25 794,16	RTS 17/ I
		74,584*0,024*1,1		1,96902			
92	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	1,10459	932,00	1 029,48	RTS 17/ I
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>69 352,87</b>	
93	953981301R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 250 mm, M8, malta - vč. vyvrtání	kus	68,00000	42,00	2 856,00	RTS 17/ I
		komínová lávka : 17*2		34			
		17*2		34			
94	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	395,16905	110,00	43 468,60	RTS 17/ I
		ozn. B :					
		komínová lávka :					
		L40/40/5 :					
		pozice 1 : 0,675*2*2,97		4,0095			
		1,93*2*2,97		11,4642			
		1,35*2*2,97		8,019			
		1,585*4*2,97		18,8298			
		1,895*2*2,97		11,2563			
		pozice 2 : 0,4*(2+3+3+3+3)*2,97		20,196			
		pozice 3 : 0,83*(2+3+3+3+3)*2,97		41,9067			
		pásovina 120/4 :					
		pozice 4 : 0,06*(2+3+3+3+3)*3,768		3,84336			
		pozice 4 : 0,10*(2+3+3+3+3)*3,768		6,4056			
		profil 15/15 :					



### Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		pozice 5 : 0,67*1*1,766		1,18322			
		1,93*1*1,766		3,40838			
		1,35*1*1,766		2,3841			
		1,585*2*1,766		5,59822			
		1,895*1*1,766		3,34657			
		profil 35/10 :					
		pozice 6 : 0,67*1*2,75		1,8425			
		1,93*1*2,75		5,3075			
		1,35*1*2,75		3,7125			
		1,585*2*2,75		8,7175			
		1,895*1*2,75		5,21125			
		profil 30/30 :					
		pozice 7 : 1,07*2*7,065		15,1191			
		1,07*3*7,065		22,67865			
		1,07*3*7,065		22,67865			
		1,07*6*7,065		45,3573			
		1,07*3*7,065		22,67865			
		<b>Mezisoučet</b>		<b>295,15455</b>			
		rošt :					
		305/800 : 8*0,008		0,064			
		305/600 : 6*0,063		0,378			
		<b>Mezisoučet</b>		<b>0,442</b>			
		ozn. F :					
		žebřík :					
		TR 51/3,2 : 1,7*2*3,77*5		64,09			
		průměr 22 : 0,405*5*2,98*5		30,1725			
		pásovina 150/150/3 : 0,15*2*3,54*5		5,31			

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		Mezisoučet		99,5725			
95	767.01	Žárové zinkování	kg	394,72705	32,00	12 631,27	Indiv
		komínová lávka : 295,15455		295,15455			
		žebřík : 99,5725		99,5725			
96	13211486R	Tyč ocelová kruhová jakost 11375 D 22 mm	t	0,03319	21 119,00	700,94	RTS 17/ I
		žebřík : 0,405*5*2,98*5*0,001*1,1		0,03319			
97	13215540R	Tyč ocelová čtvercová jakost S235 15 mm, 11375	t	0,01751	18 000,00	315,18	RTS 17/ I
		komínová lávka :					
		profil 15/15 :					
		pozice 5 : 0,67*1*1,766*0,001*1,1		0,0013			
		1,93*1*1,766*0,001*1,1		0,00375			
		1,35*1*1,766*0,001*1,1		0,00262			
		1,585*2*1,766*0,001*1,1		0,00616			
		1,895*1*1,766*0,001*1,1		0,00368			
98	13215576R	Tyč ocelová čtvercová jakost S235 30 mm, 11375	t	0,14136	19 473,00	2 752,70	RTS 17/ I
		komínová lávka :					
		profil 30/30 :					
		pozice 7 : 1,07*2*7,065*0,001*1,1		0,01663			
		1,07*3*7,065*0,001*1,1		0,02495			
		1,07*3*7,065*0,001*1,1		0,02495			
		1,07*6*7,065*0,001*1,1		0,04989			
		1,07*3*7,065*0,001*1,1		0,02495			
99	13224860R	Tyč ocelová plochá jakost S235 35x10 mm, 11375	t	0,02727	17 371,00	473,71	RTS 17/ I
		komínová lávka :					
		profil 35/10 :					
		pozice 6 : 0,67*1*2,75*0,001*1,1		0,00203			
		1,93*1*2,75*0,001*1,1		0,00584			

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		1,35*1*2,75*0,001*1,1		0,00408			
		1,585*2*2,75*0,001*1,1		0,00959			
		1,895*1*2,75*0,001*1,1		0,00573			
100	13231056R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 40x40x5 mm	t	0,12725	17 794,00	2 264,29	RTS 17/ I
		komínová lávka :					
		L40/40/5 :					
		pozice 1 : 0,675*2*2,97*0,001*1,1		0,00441			
		1,93*2*2,97*0,001*1,1		0,01261			
		1,35*2*2,97*0,001*1,1		0,00882			
		1,585*4*2,97*0,001*1,1		0,02071			
		1,895*2*2,97*0,001*1,1		0,01238			
		pozice 2 : 0,4*(2+3+3+3+3+3)*2,97*0,001*1,1		0,02222			
		pozice 3 : 0,83*(2+3+3+3+3+3)*2,97*0,001*1,1		0,0461			
101	13324410R	Tyč ocelová plochá jakost S235 120x 4 mm, 11375	t	0,01127	16 462,00	185,53	RTS 17/ I
		komínová lávka :					
		pásovina 120/4 :					
		pozice 4 : 0,06*(2+3+3+3+3+3)*3,768*0,001*1,1		0,00423			
		pozice 4 : 0,10*(2+3+3+3+3+3)*3,768*0,001*1,1		0,00705			
102	13511112R	Ocel široká jakost S235 JGR2 150x 3 mm	t	0,00584	21 725,00	126,87	RTS 17/ I
		žebřík : 0,15*2*3,54*5*0,001*1,1		0,00584			
103	14115364R	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 51x3,2 mm	m	18,70000	148,00	2 767,60	RTS 17/ I
		žebřík : 1,7*2*5*1,1		18,7			
104	31111302R	Matice přesná 6hranná 02 1401 tř.8, M8	1000 ks	0,06800	284,00	19,31	RTS 17/ I
105	311202160000R	Podložka přesná 021702.1 otvor 8,4 mm	kus	68,00000	0,13	8,84	RTS 17/ I
106	31179125R	Tyč závitová M8, DIN 975, poz.	m	17,00000	14,50	246,50	RTS 17/ I
		17*2*0,25		8,5			
		17*2*0,25		8,5			

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
107	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,46366	1 155,00	535,53	RTS 17/ I
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>156 156,62</b>	
108	938902121R00	Čištění dřevěných konstrukcí ocelovými kartáči, vysátí	m2	252,64000	180,00	45 475,20	Indiv

ozn. K :

měřeno CAD 80% : 315,8\*0,8

252,64

109	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	m2	74,58400	165,00	12 306,36	RTS 17/ I
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-----------

ozn. U :

vnější podhled :

severní : (18,65+2,4+2,4)\*0,8

18,76

východní : 18,08\*0,8

14,464

jižní : (18,06+2,8+2,8)\*0,8

18,928

západní : (17,84+2,3+2,3+2,8+2,8)\*0,8

22,432

110	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám a škůdcům 2x	m2	2 459,37640	40,00	98 375,06	RTS 17/ I
-----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------	-----------

ozn. K :

měřeno CAD - stávající krov : 315,8\*0,8

252,64

Mezisoučet

252,64

doplňené řezivo krovu :

krokv 13/13 : 6\*10\*0,52\*1,1

34,32

4\*10\*0,52\*1,1

22,88

nároží 13/15 : 11,7\*2\*0,56\*1,1

14,4144

hambálek 13/15 : 7\*4\*0,56\*1,1

17,248

kleština 8/16 : 14\*2\*0,48\*1,1

14,784

sloupek 13/13 : 3,5\*4\*0,52\*1,1

8,008

Mezisoučet

111,6544

bednění : 312,8\*2\*1,1

688,16

Mezisoučet

688,16

## Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		laťování : 499,4*10*1,1*0,2		1098,68			
		kontralatě : 312,8*1,2*1,1*0,2		82,5792			
		kontralatě : 186,6*1,2*1,1*0,25		61,578			
		Mezisoučet		1242,8372			
		podhledy : 74,584*1,1*2		164,0848			
		Mezisoučet		164,0848			

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>			<b>36 862,00</b>	
111	210220101RT1	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně drátu FeZn 8 mm + podpěry pro krytinu	m	32,00000	221,00	7 072,00 RTS 17/ I
112	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + podpěry do zdiva	m	19,00000	222,00	4 218,00 RTS 17/ I
113	210220101RT4	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 + podpěry, včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + podpěry pro hřeben	m	54,00000	260,00	14 040,00 RTS 17/ I
114	210220211RT1	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 2 m, do dřeva, včetně dodávky jímací tyče + držáků	kus	1,00000	491,00	491,00 RTS 17/ I
115	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SO	kus	4,00000	118,00	472,00 RTS 17/ I
116	210220302RT3	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SU pro vodič d 6-10 mm	kus	20,00000	153,00	3 060,00 RTS 17/ I
117	210220302RT5	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SJ 1 k jímací tyči	kus	1,00000	164,00	164,00 RTS 17/ I
118	210220302RT6	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SP kovových částí d 3-12 mm	kus	15,00000	144,00	2 160,00 RTS 17/ I
119	210220302RT7	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky ST	kus	1,00000	155,00	155,00 RTS 17/ I
120	210220431R00	Tvarování montážního dílu jímače, ochr.trubky,úhel	kus	5,00000	106,00	530,00 RTS 17/ I

### Položkový rozpočet

S:	2017083	Mariánská č.p. 570, Česká Lípa
O:	01	Oprava sedlové střechy
R:	2017083	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
121	21.01	Revize hromosvodu	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	Indiv

<b>Celkem</b>	<b>2 374 433,03</b>					
---------------	---------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání