

## **Smlouva o dílo**

č. objednatele: OLP/926/2014

č. zhotovitele: 012/2014

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec 2, 461 80

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem Libereckého kraje, v plné moci Markem Pietrem, náměstkem hejtmána

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

### **SAUL s.r.o.**

se sídlem U Domoviny 491/1, Liberec 4, 460 01

zastoupená Ing. arch. Jiřím Plašilem, jednatelem společnosti

IČ: 43224229

DIČ: CZ43224229

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 846642461/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. oddíl C, vložka 933

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou

v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Účelem uzavření této smlouvy je splnění povinnosti aktualizovat Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

### **Článek II.**

#### **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) provést aktualizaci ZÚR LK a zpracovat dokumentaci ve smyslu § 42 stavebního zákona a přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) s názvem „**Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje**“ (dále také jako „Aktualizace ZÚR LK“),
  - b) zpracovat dokumentaci ve smyslu § 42 stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. s názvem „**Vyhodnocení vlivů aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje na udržitelný rozvoj území**“ včetně „**Vyhodnocení vlivů aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje na životní prostředí**“ a „**Vyhodnocení vlivů aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**“ (dále také jako „Vyhodnocení URÚ“) společně také jako „dílo“.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a předávat postupně v rozsahu a dle těchto etap

vyplývající z stavebního zákona:

- **Etapa A-** zahrnuje zpracování návrhu Aktualizace ZÚR LK a zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace ZÚR LK na udržitelný rozvoj území pro společné jednání ve smyslu § 37 stavebního zákona (dále jen „Etapa A“),
  - **Etapa B-** zahrnuje zpracování úprav do návrhu Aktualizace ZÚR LK a zpracování úprav do Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace ZÚR LK na udržitelný rozvoj území pro jejich veřejné projednání ve smyslu § 39 stavebního zákona (dále jen „Etapa B“),
  - **Etapa C-** zahrnuje případnou podstatnou úpravu návrhu Aktualizace ZÚR LK a případnou úpravu Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace ZÚR LK na udržitelný rozvoj území z důvodu opakovaného veřejného projednání ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona (dále jen „Etapa C“),
  - **Etapa D-** zahrnuje zpracování úprav do návrhu Aktualizace ZÚR LK po veřejném projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona (dále jen „Etapa D“).
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zpracováno v souladu:
- se Zprávou o uplatňování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje v uplynulém období schválenou Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/ZK/2014 ze dne 25.2.2014 (dále jen „Zpráva o uplatňování ZÚR LK“),
  - s podklady a pokyny předanými objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla dodržet zejména tyto zvláštní podmínky:
- dílo bude zpracováno v tištěné i digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu, a předáno vždy ve dvou tištěných a ve dvou digitálních pare,
  - datovou část Vyhodnocení URÚ není povinen zhotovitel předávat, nebude-li jí objednatel požadovat,
  - textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu,
  - textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .DOCX popřípadě .DOC,
  - grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .PNG popřípadě .JPG, .TIFF s minimálním rozlišením 200 DPI za splnění podmínky dostatečné čitelnosti,
  - datová část díla bude obsahovat výstupní databázi datových vrstev ve formátu esri shapefile a soubor mapových projektů jednotlivých výkresů ve formátu .MXD, z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů; datová část bude importovatelná do GIS ÚP LK (geografický informační systém územního plánování Libereckého kraje), aby mohl být vytvořen právní stav po vydání Aktualizace ZÚR LK a data z Aktualizace ZÚR LK zapracována do Územně analytických podkladů Libereckého kraje (dále jen ÚAP LK); výstupní databáze datových vrstev bude uspořádána do jednotlivých jevů podle vstupní databáze ÚAP LK,

- nedílnou součástí datové části bude jeden komplexní metadatový textový dokument, kde budou popsány jednotlivé datové vrstvy výstupní databáze; rozsah tohoto popisu bude sloužit výhradně pro výměnu informací mezi objednatelem a zhotovitelem a bude se soustředit pouze na záležitosti, které vyplynuly ze zpracování díla, jedná se např. o popis nových atributů, popis hodnot v nových attributech, popis nových datových vrstev,
  - zhotovitel přidá k jednotlivým záměrům z Registru záměrů ÚAP LK i informace o zpracování jednotlivých záměrů do Aktualizace ZÚR LK,
5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby konkrétní zpracovatelé díla poskytovali objednateli **součinnost** v jím stanoveném rozsahu spočívající zejména v účasti na odborných jednáních, odborných konzultacích, v dohodovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek, námitek a připomínek, ve spolupráci na zpracování částí odůvodnění aktualizace ZÚR LK, ke kterým je dle stavebního zákona kompetentní krajský úřad jako pořizovatel (např. rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek).
- Objednatel bude o požadavku na účast zhotovitele na odborných jednáních, odborných konzultacích, v dohodovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek, námitek a připomínek informovat zhotovitele písemně min. 10 pracovních dní před každou požadovanou součinností. Tuto lhůtu bude možno v jednotlivých případech se souhlasem zhotovitele snížit.
6. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí také návrh Aktualizace ZÚR LK a Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace ZÚR LK na udržitelný rozvoj území zpracovaných v rámci příslušných etap.
7. Předmětem této smlouvy není vyhotovení ZÚR LK zahrnující právní stav po vydání aktualizace ZÚR LK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona, neboť toto vyhotovení zpracuje krajský úřad.

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvádět objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, na pravidelných schůzkách v termínech určených objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

### **Článek IV.**

#### **Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet tyto termíny:

- **v rámci Etapy A** předá zhotovitel návrh Aktualizace ZÚR LK a Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace ZÚR LK na udržitelný rozvoj území **nejpozději do 7 měsíců ode dne podpisu této smlouvy**,
  - **v rámci Etapy B** předá zhotovitel upravený návrh Aktualizace ZÚR LK a upravené Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace ZÚR LK na udržitelný rozvoj území **nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení úpravy návrhu Aktualizace ZÚR LK**,
  - **v rámci Etapy C** předá zhotovitel upravený návrh Aktualizace ZÚR LK a upravené Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení podstatné úpravy návrhu Aktualizace ZÚR LK**,
  - **v rámci Etapy D** předá zhotovitel upravený návrh Aktualizace ZÚR LK **nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení úpravy návrhu Aktualizace ZÚR LK**.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
  3. Zhotovitel předá dílo osobně v místě sídla objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

#### **Článek V.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 15 pracovních

- dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
  6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
  7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
  8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám a metodikám ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel je povinen postupovat zejména v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.
2. Aby mohly být při zpracování Aktualizace ZÚR LK dostatečně zohledněny vlivy na udržitelný rozvoj území, je zhotovitel povinen zajistit od zahájení provádění díla koordinaci a spolupráci mezi konkrétními zpracovateli díla.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit

- termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.
  6. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanové objednatelem předloženy.
  7. Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné pro provedení díla:
    - dokumentaci ZÚR LK,
    - tématickou databázi ÚAP LK pro zpracování díla v GIS,
    - Registr záměrů ÚAP LK s vyznačením požadovaných změn v rámci Aktualizace ZÚR LK,
    - Zprávu o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období.
    - Další podklady, jejichž potřeba po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele vyplývá z průběhu zpracování díla.
  8. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

## **Článek VII.**

### **Cena za plnění a platební podmínky**

1. Celková cena za plnění je smluvními stranami sjednána ve výši:
  - 890 000,- Kč (slovy: osmsetdevadesát tisíc korun českých) bez DPH,
  - **1 076 900,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmdesátšest tisícdevětset korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Cena za zpracování Aktualizace ZÚR LK včetně poskytování požadované součinnosti je smluvními stranami sjednána ve výši:
  - 690 000,- Kč (slovy: šestsetdevadesát tisíc korun českých) bez DPH,
  - **834 900,- Kč** (slovy: osmsetřicet čtyř tisícdevětset korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
3. Cena za zpracování Vyhodnocení URÚ včetně poskytování požadované součinnosti je smluvními stranami sjednána ve výši:
  - 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH,
  - **242 000,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet dvě tisíc korun českých) včetně DPH, jejíž

sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Ceny dle odst. 1 až 3 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
6. Zhotovitel je oprávněn za plnění fakturovat takto:
  - **první fakturu** odpovídající **maximálně do výše 60 % z celkové ceny** za plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat **nejdříve 31.12.2014 a po předání díla v rámci Etapy A** za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy,
  - **konečnou fakturu** je zhotovitel oprávněn fakturovat **po předání díla v rámci Etapy D** za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
7. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.
8. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
10. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
11. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

**Článek VIII.**  
**Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 50 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

**Článek IX.**  
**Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel bude dílo užívat za účelem krajské územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona. Datová část díla bude začleněna do Tematické databáze ÚAP a bude využívána nejen pro územně plánovací činnost, ale i pro potřeby rezortního plánování a tvorbu jejich koncepcí. Dílo bude zveřejněno nejen ve formě dokumentace, ale její datová část může být zveřejněna prostřednictvím technologií GIS ve formě mapových služeb.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **Článek X.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za plnění včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za plnění včetně DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě porušení článku II. odst. 5 se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každé jednotlivé neposkytnutí součinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

## **Článek XII.**

### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:

- RNDr. Kateřina Lauermannová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, tel.: 485 226 452, e-mail: katerina.lauermannova@kraj-lbc.cz,
  - Mgr. Tomáš Vaško, odborný zaměstnanec zařazený do oddělení územního plánování Krajského úřadu Libereckého kraje, tel.: 485 226 262, e-mail: tomas.vasko@kraj-lbc.cz.
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
- Ing. arch. Jiří Plašil, jednatel společnosti SAUL s.r.o., tel.: 485 107 757-9, e-mail: plasil@saul.eu
  - Ing. arch. Vladislav Hron, jednatel společnosti SAUL s.r.o., tel.: 485 107 757-9, e-mail: hron@saul.eu
  - Ing. Oldřich Lubojacký, koordinátor projektu, tel.: 485 107 757-9, e-mail: lubojacky@saul.eu
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

### **Článek XIII.**

#### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní

tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Článek XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. ..... ze dne .....

V Liberci dne

V Liberci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Marek Pieter

.....

Ing. arch. Jiří Plašil