

## DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N06/24

### Smluvní strany:

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Rolnická a.s. Hroznová Lhota**

Sídlo: č.p. 202, 696 63 Kozojídky

Zastoupená Ing. Pavlem Solaříkem, předsedou představenstva

IČ: 65278941, DIČ: CZ65278941

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1975

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 52N06/24, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 52N06/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **72599,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc pět set devadesát devět korun českých).

2. Dne 4.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Kněždub, katastrálním území Kněždub parcelní číslo KN 183/39, 810/3, 1300/74, 1300/151, 1300/184, 1500/39, 1500/107, 1500/179, 1608/80, 2927/4, 2927/51, 2927/55, 2939/188, 3092/19, 3092/115, 3092/116, 3169/11, 3264/2, 3264/31, 3264/52, 3450/57, 3450/58, 3505/17, 3610/24, 3700/127, 6352/1, 6359/40** třetí osoba - Římskokatolická farnost Kněždub, č.p. 142, 696 64 Kněždub, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 18.6.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 4.6.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **62 207,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícdvěstěsedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **66 593,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícpětsetdevadesát tři korun českých), viz příloha č. 2.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14. 8. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav

.....  
/ / Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Za správnost: Ing. Vladimír Macháň

.....  
Ing. Pavel Solařík  
předseda představenstva  
Rolnická a.s. Hroznová Lhota  
nájemce

**Rolnická a.s. Hroznová Lhota**  
se sídlem č.p. 202, 696 63 Kozojídky  
OR Krajs. soudu v Brně odd. B vl. 1975  
IČO:65278941 DIČ:CZ65278941  
-10- tel.:518 327 125

**Příloha č. 1 k dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 52N06/24**

Rolnická a.s. Hroznová Lhota

Variabilní symbol: 5210624

Uzavřeno: 1.8.2006

Roční nájem:

č.p. 202

Datum tisku: 4.8.2015

Účinná od: 1.8.2006

62 207 Kč

Kozojídky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Hroznová Lhota</b>										
	256	2	0	2	2	10 002	114 200	2 276	2,2	571,82
	259	1	0	2	2	10 002	114 200	2 486	2,2	624,58
	537 360	0	2	4	4	10 002	114 200	84	3,2	30,70
	537 532	0	2	2	2	10 002	114 200	2 110	2,2	530,12
	537 633	0	2	2	2	10 002	114 200	1 323	2,2	332,39
	537 736	0	2	2	2	10 002	114 200	2 006	2,2	503,99
	537 767	0	2	5	5	10 002	114 200	317	2,2	79,64
	537 802	0	2	4	4	10 002	114 200	1 863	3,2	680,81
	537 803	0	2	4	4	10 002	114 200	416	3,2	152,02
	537 871	0	2	2	2	10 002	114 200	288	2,2	72,36
	831	0	0	2	2	10 002	114 200	801	2,2	201,24
	840	0	0	2	2	10 002	114 200	2 852	2,2	716,54
	841	0	0	2	2	10 002	114 200	340	2,2	85,42
	950	0	0	2	2	10 002	114 200	1 267	2,2	318,32
	951	0	0	2	2	10 002	114 200	1 101	2,2	276,62
	1 104	85	0	2	2	10 002	114 200	987	2,2	247,97
	1 283	0	0	2	7	10 002	114 200	1 209	2,2	303,75
	1 499	95	0	2	7	10 002	114 200	907	2,2	227,87
	1 886	81	0	2	2	10 002	114 200	1 312	2,2	329,63
	2 227	0	0	2	2	10 002	114 200	2 003	2,2	503,23
	2 380	94	0	2	2	10 002	114 200	406	2,2	102,00
	2 380 167	0	2	2	2	10 002	114 200	1 463	2,2	367,56
	2 380 168	0	2	2	2	10 002	114 200	800	2,2	200,99
	2 380 169	0	2	2	2	10 002	114 200	1 276	2,2	320,58
	2 380 206	0	2	2	2	10 002	114 200	1 562	2,2	392,44
	2 380 243	0	2	2	2	10 002	114 200	86	2,2	21,61
	2 380 563	0	2	2	2	10 002	114 200	1 082	2,2	271,84
	2 380 565	0	2	2	2	10 002	114 200	1 471	2,2	369,57
	2 380 566	0	2	2	2	10 002	114 200	1 031	2,2	259,03
	2 380 649	0	2	2	2	10 002	114 200	2 087	2,2	524,34
	2 380 759	0	2	2	2	10 002	114 200	506	2,2	127,13
	2 380 766	0	2	2	2	10 002	114 200	358	2,2	89,94
	2 431	0	0	2	2	10 002	114 200	593	2,2	148,99
	2 509	0	0	2	2	10 002	114 200	551	2,2	138,43
	2 540	0	0	2	2	10 002	114 200	525	2,2	131,90
	2 541	0	0	2	2	10 002	114 200	172	2,2	43,21
	3 184	0	0	2	2	10 002	114 200	1 082	2,2	271,84
	3 253	0	0	2	2	10 002	114 200	1 899	2,2	477,10
	3 277	0	0	2	2	10 002	114 200	458	2,2	115,07
	3 347	0	0	2	2	10 002	114 200	1 323	2,2	332,39
	3 348	0	0	2	2	10 002	114 200	1 026	2,2	257,77
	3 371	0	0	2	2	10 002	114 200	878	2,2	220,59
	3 381	0	0	2	2	10 002	114 200	944	2,2	237,17
	3 391	0	0	2	2	10 002	114 200	1 175	2,2	295,21
	3 402	0	0	2	2	10 002	114 200	1 087	2,2	273,10
	3 427	0	0	2	2	10 002	114 200	255	2,2	64,07
	3 428	0	0	2	2	10 002	114 200	249	2,2	62,56
	3 461	0	0	2	2	10 002	114 200	2 601	2,2	653,48
	3 569	9	0	2	2	10 002	114 200	699	2,2	175,62



**Příloha č. 1 k dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 52N06/24**

Rolnická a.s. Hroznová Lhota

Variabilní symbol: 5210624

Uzavřeno: 1.8.2006

Roční nájem:

č.p. 202

Datum tisku: 4.8.2015

Účinná od: 1.8.2006

62 207 Kč

Kozojídky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	3 569	10	0	2	2	10 002	114 200	672	2,2	168,83	
	3 569	17	0	2	2	10 002	114 200	708	2,2	177,88	
	3 572	3	0	2	2	10 002	114 200	186	2,2	46,73	
	3 592	10	0	2	2	10 002	114 200	240	2,2	60,30	
	3 593	2	0	2	2	10 002	114 200	92	2,2	23,11	
	3 885	0	0	2	2	10 002	114 200	350	2,2	87,93	
	4 489	0	0	2	7	10 002	114 200	717	2,2	180,14	
									<b>56 558</b>		<b>14 479,47</b>

**Kněždub**

	183	31	0	2	2	10 002	107 700	869	2,2	205,90
	183	59	0	2	2	10 002	107 700	706	2,2	167,28
	314	81	0	2	2	10 002	107 700	1 079	2,2	255,66
	314	89	0	2	2	10 002	107 700	1 191	2,2	282,20
	384	10	0	2	2	10 002	107 700	1 255	2,2	297,36
	384	135	0	2	2	10 002	107 700	827	2,2	195,95
	384	136	0	2	2	10 002	107 700	827	2,2	195,95
	384	202	0	2	2	10 002	107 700	1 306	2,2	309,44
	410	1	0	1	13	10 002	20 000	112	100,0	224,00
	447	61	0	2	2	10 002	107 700	985	2,2	233,39
	736	142	0	2	2	10 002	107 700	1 954	2,2	462,98
	736	168	0	2	2	10 002	107 700	231	2,2	54,73
	736	190	0	2	2	10 002	107 700	209	2,2	49,52
	799	28	0	2	14	10 002	107 700	201	2,2	47,62
	870	13	0	2	2	10 002	107 700	218	2,2	51,65
	870	27	0	2	2	10 002	107 700	1 757	2,2	416,30
	870	56	0	2	14	10 002	107 700	74	2,2	17,53
	870	73	0	2	14	10 002	107 700	64	2,2	15,16
	870	82	0	2	10	10 002	107 700	137	2,2	32,46
	954	74	0	2	2	10 002	107 700	232	2,2	54,97
	954	108	0	2	2	10 002	107 700	4 841	2,2	1 147,03
	954	190	0	2	2	10 002	107 700	2 225	2,2	527,19
	1 168	232	0	2	2	10 002	107 700	1 399	2,2	331,48
	1 180	67	0	2	2	10 002	107 700	4 458	2,2	1 056,28
	1 180	121	0	2	14	10 002	107 700	10	2,2	2,37
	1 198	18	0	2	2	10 002	107 700	5 960	2,2	1 412,16
	1 206	48	0	2	2	10 002	107 700	2 000	2,2	473,88
	1 300	311	0	2	2	10 002	107 700	1 295	2,2	306,84
	1 300	390	0	2	2	10 002	107 700	1 139	2,2	269,87
	1 300	400	0	2	2	10 002	107 700	456	2,2	108,04
	1 608	15	0	2	2	10 002	107 700	874	2,2	207,09
	1 608	16	0	2	2	10 002	107 700	874	2,2	207,09
	2 063	3	0	2	7	10 002	107 700	1 737	2,2	411,56
	2 063	4	0	2	7	10 002	107 700	1 489	2,2	352,80
	2 300	67	0	2	7	10 002	107 700	1 014	2,2	240,26
	2 300	73	0	2	7	10 002	107 700	1 208	2,2	286,22
	2 300	114	0	2	7	10 002	107 700	1 000	2,2	236,94
	2 600	156	0	2	7	10 002	107 700	2 255	2,2	534,30
	2 808	35	0	2	7	10 002	107 700	2 275	2,2	539,04
	2 808	116	0	2	7	10 002	107 700	1 610	2,2	381,47

**Příloha č. 1 k dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 52N06/24**

Rolnická a.s. Hroznová Lhota

Variabilní symbol: 5210624

Uzavřeno: 1.8.2006

Roční nájem:

č.p. 202

Datum tisku: 4.8.2015

Účinná od: 1.8.2006

62 207 Kč

Kozojídky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 808	122	0	2	7	10 002	107 700	1 571	2,2	372,23
	2 808	176	0	2	7	10 002	107 700	392	2,2	92,88
	2 836	1	0	2	7	10 002	107 700	1 639	2,2	388,34
	2 927	14	0	2	2	10 002	107 700	2 069	2,2	490,23
	2 927	26	0	2	2	10 002	107 700	212	2,2	50,23
	2 927	61	0	2	7	10 002	107 700	1 523	2,2	360,86
	3 092	1	0	2	2	10 002	107 700	464	2,2	109,94
	3 330	14	0	2	2	10 002	107 700	1 032	2,2	244,52
	3 330	15	0	2	2	10 002	107 700	1 013	2,2	240,02
	3 450	45	0	2	2	10 002	107 700	629	2,2	149,04
	3 560	10	0	2	2	10 002	107 700	3 284	2,2	778,11
	3 560	24	0	2	2	10 002	107 700	1 147	2,2	271,77
	3 700	70	0	2	2	10 002	107 700	1 050	2,2	248,79
	3 700	72	0	2	2	10 002	107 700	831	2,2	196,90
	3 700	124	0	2	2	10 002	107 700	734	2,2	173,91
	3 700	186	0	2	2	10 002	107 700	2 011	2,2	476,49
	3 700	220	0	2	2	10 002	107 700	1 565	2,2	370,81
	4 040	77	0	2	7	10 002	107 700	1 061	2,2	251,39
	4 240	14	0	2	7	10 002	107 700	1 568	2,2	371,52
	4 279	12	0	2	7	10 002	107 700	712	2,2	168,70
	4 279	13	0	2	7	10 002	107 700	536	2,2	127,00
	4 330	10	0	2	7	10 002	107 700	216	2,2	51,18
	4 330	11	0	2	7	10 002	107 700	165	2,2	39,10
	4 330	50	0	2	7	10 002	107 700	2 107	2,2	499,23
	4 330	51	0	2	7	10 002	107 700	1 588	2,2	376,26
	4 680	24	0	2	7	10 002	107 700	1 212	2,2	287,17
	4 680	25	0	2	7	10 002	107 700	3 316	2,2	785,69
	4 680	29	0	2	7	10 002	107 700	676	2,2	160,17
	4 794	17	0	2	7	10 002	107 700	3 200	2,2	758,21
	5 327	53	0	2	14	10 002	107 700	149	2,2	35,30
	5 330	10	0	2	14	10 002	107 700	21	2,2	4,98
	5 330	32	0	2	14	10 002	107 700	17	2,2	4,03
	5 660	45	0	2	7	10 002	107 700	989	2,2	234,33
	5 770	86	0	2	7	10 002	107 700	2 321	2,2	549,94
	5 770	88	0	2	7	10 002	107 700	2 022	2,2	479,09
	5 770	106	0	2	7	10 002	107 700	1 149	2,2	272,24
	5 778	43	0	2	7	10 002	107 700	6 040	2,2	1 431,12
	5 778	107	0	2	7	10 002	107 700	6 276	2,2	1 487,04
	6 090	11	0	2	2	10 002	107 700	61	2,2	14,45
	6 090	60	0	2	2	10 002	107 700	839	2,2	198,79
	6 090	64	0	2	2	10 002	107 700	220	2,2	52,13
	6 605	77	0	2	2	10 002	107 700	766	2,2	181,50
								<b>110 746</b>		<b>26 437,59</b>

**Kozojídky**

	1 164	0	0	2	2	10 002	74 300	2 881	2,2	470,93
								<b>2 881</b>		<b>470,93</b>

**Tasov nad Veličkou**



**Příloha č. 1 k dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 52N06/24**

Rolnická a.s. Hroznová Lhota

Variabilní symbol: 5210624

Uzavřeno: 1.8.2006

Roční nájem:

č.p. 202

Datum tisku: 4.8.2015

Účinná od: 1.8.2006

62 207 Kč

Kozojidky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	344	17	0	2	2	10 002	110 300	2 994	2,2	726,52
	344	19	0	2	2	10 002	110 300	2 854	2,2	692,55
	348	3	0	2	2	10 002	110 300	3 014	2,2	731,38
	348	4	0	2	2	10 002	110 300	2 056	2,2	498,91
	360	2	0	2	2	10 002	110 300	640	2,2	155,30
	361	1	0	2	2	10 002	110 300	2 127	2,2	516,14
	361	2	0	2	2	10 002	110 300	2 949	2,2	715,60
	382	2	0	2	2	10 002	110 300	2 546	2,2	617,81
	472	71	0	2	2	10 002	110 300	4 744	2,2	1 151,18
	495	0	0	2	2	10 002	110 300	315	2,2	76,44
	545	0	0	2	2	10 002	110 300	1 090	2,2	264,50
	564	0	0	2	2	10 002	110 300	1 190	2,2	288,77
	572	1	0	2	2	10 002	110 300	2 881	2,2	699,10
	583	2	0	2	2	10 002	110 300	3 380	2,2	820,19
	588	1	0	2	2	10 002	110 300	3 256	2,2	790,10
	619	1	0	2	2	10 002	110 300	3 689	2,2	895,17
	619	2	0	2	2	10 002	110 300	2 721	2,2	660,28
	619	4	0	2	2	10 002	110 300	1 811	2,2	439,46
	636	6	0	2	2	10 002	110 300	2 009	2,2	487,50
	636	13	0	2	2	10 002	110 300	1 954	2,2	474,16
	641	1	0	2	2	10 002	110 300	5 257	2,2	1 275,66
	1 285	2	0	2	2	10 002	110 300	2 664	2,2	646,45
	1 298	1	0	2	7	10 002	110 300	1 055	2,2	256,01
	1 300	7	0	2	7	60 000	110 300	1 572	2,2	381,46
	1 966	6	0	2	2	10 002	110 300	358	2,2	86,87
	1 967	6	0	2	2	10 002	110 300	563	2,2	136,62
	1 974	7	0	2	2	10 002	110 300	2 315	2,2	561,76
	1 989	0	0	2	2	10 002	110 300	1 014	2,2	246,06
	1 991	0	0	2	2	10 002	110 300	2 991	2,2	725,80
	2 334	0	0	2	2	10 002	110 300	2 708	2,2	657,12
	2 364	3	0	2	2	10 002	110 300	2 952	2,2	716,33
	2 524	1	0	2	2	10 002	110 300	1 228	2,2	297,99
	2 739	0	0	2	7	60 000	110 300	2 064	2,2	500,85
	2 745	0	0	2	7	10 002	110 300	2 490	2,2	604,22
	2 878	2	0	2	2	10 002	110 300	213	2,2	51,69
	2 884	0	0	2	2	10 002	110 300	289	2,2	70,13
	2 892	0	0	2	2	10 002	110 300	247	2,2	59,94
	2 976	0	0	2	2	10 002	110 300	97	2,2	23,54
	2 996	0	0	2	2	10 002	110 300	180	2,2	43,68
	3 012	0	0	2	2	10 002	110 300	138	2,2	33,49
	3 066	0	0	2	2	10 002	110 300	2 192	2,2	531,91
	3 075	0	0	2	2	10 002	110 300	2 126	2,2	515,90
	3 123	0	0	2	2	10 002	110 300	1 332	2,2	323,22
	3 159	0	0	2	2	10 002	110 300	837	2,2	203,11
								<b>85 102</b>		<b>20 650,87</b>
<b>Žeraviny</b>										
	1 309	0	0	2	2	10 002	53 500	1 425	2,2	167,72
								<b>1 425</b>		<b>167,72</b>

**Příloha č. 1 k dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 52N06/24**

Rolnická a.s. Hroznová Lhota

Variabilní symbol: 5210624

Uzavřeno: 1.8.2006

Roční nájem:

č.p. 202

Datum tisku: 4.8.2015

Účinná od: 1.8.2006

62 207 Kč

Kozojídky

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>CELKEM:</b>						<b>256 712</b>		<b>62 207 Kč</b>

Výpočet pro snížení nájemného v období od 4.6.2015 do 30.9.2015 - celkem 119 dní

Pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby:

katastrální území	parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>
Kněždub	183/39	1687
Kněždub	810/3	1726
Kněždub	1300/74	2395
Kněždub	1300/151	1931
Kněždub	1300/184	536
Kněždub	1500/39	1629
Kněždub	1500/107	1050
Kněždub	1500/179	1924
Kněždub	1608/80	2115
Kněždub	2927/4	3747
Kněždub	2927/51	1246
Kněždub	2927/55	2063
Kněždub	2939/188	31
Kněždub	3092/19	2867
Kněždub	3092/115	874
Kněždub	3092/116	1075
Kněždub	3169/11	1712
Kněždub	3264/2	357
Kněždub	3264/31	65
Kněždub	3264/52	1200
Kněždub	3450/57	1024
Kněždub	3450/58	310
Kněždub	3505/17	1755
Kněždub	3610/24	4798
Kněždub	3700/127	1532
Kněždub	6352/1	3255
Kněždub	6359/40	957
celkem		43861

Výpočet částky pro snížení splátky

výměra	cena za m <sup>2</sup>	2,20%	roční splátka	prům. den	celkem dní	celkem
43861	10,77	0,23694	10 392 Kč	28,47	119	3 388 Kč

Výpočet částky splatné k 1.10.2015

Splátka k 1.10.2015 dle dodatku č. 6 minus částka pro snížení splátky:

69 981 - 3 388 = 66 593 Kč

Částka splatná k 1.10.2015 pro dodatek č. 7 nájemní smlouvy č. 52N06/24 činí 66 593,- Kč