



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku




### Článek I. Smluvní strany

Objednatel: : Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje  
 Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
 IČO : 70885371  
 DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
 Zastoupená : plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
 Číslo účtu :   
 Telefon :   
 Fax :   
 ID DS : dz4aa/3  
 Podatelna : 

(dále jen „objednatel“)

Za objednatele je kontaktní osobou: plk. Ing. Pavlína Havelková, vedoucí odd. PSM, tel.: , e-mail: 

a

Zhotovitel : Digitronic CZ s.r.o.  
 sídlo : Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice  
 Zápis v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 4096  
 IČO : 48168017  
 DIČ : CZ48168017  
 Bankovní spojení: ČSOB  
 Číslo účtu :   
 Zastoupen : Tomáš Hejčl jednatel  
 Telefon :   
 ID DS : hraysdt  
 E-mail :   
 (dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

 mobil: , e-mail: 

### Článek II.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení č. j. HSKL-3980/2017-ÚE na veřejnou zakázku s názvem „**Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk – projektová dokumentace**“ (opakované vyhlášení).
2. Výběrové řízení týkající se předmětu smlouvy proběhlo v souladu s § 31 ve vazbě na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka

malého rozsahu a bylo realizováno otevřenou výzvou prostřednictvím Národního elektronického nástroje, systémové číslo N006/17/V00007709.

3. Všechny objednatelům zadané soutěžní parametry a požadavky uvedené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, jakož i údaje uvedené v nabídce zhotovitele, jsou závaznými smluvními podmínkami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele s touto smlouvou nebo s parametry veřejné zakázky jsou pro smluvní strany závazné údaje uvedené ve smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy zhotovitel nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro objednatel), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a objednatel je prokazatelně akceptoval.

### Článek III.

#### Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku (např. dle § 2950).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit svolání minimálně tří technických kontrolních dnů k rozpracovanému projektu pro každou projektovou dokumentaci zvlášť, za účasti zhotovitele, objednatele a zástupce OPF MV ČR.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit svolání minimálně dvou technických kontrolních dnů k rozpracovanému energetickému posouzení za účasti zhotovitele, objednatele a zástupce OMŘTČ OSM MV ČR.
6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel a tímto okamžikem objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
7. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatel (investorem stavby), technickým dozorem investora a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu fází přípravy a realizace stavby a k případné spolupráci s dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně neprodleně informovat objednatel o všech skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat vysvětlení potřebná ke zpracování dílenské dokumentace výrobků (zámečnické výrobky, výplně otvorů atd.).
11. Zhotovitel se zavazuje k případné spolupráci s dodavatelem stavby na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou.

13. Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jím i jeho poddodavateli, je jediným odpovědným garantem realizace díla a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
15. Zhotovitel je pojištěn z hlediska profesní odpovědnosti u české podnikatelské pojišťovny na částku 10 mil. Kč za jedno pojistné plnění. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činnostmi jeho poddodavatelům, objednateli, popř. třetím osobám. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit zejména škody vzniklé vadou, chybou či neúplností předmětného díla či porušením smluvních ustanovení.
16. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem na zajištění projednání dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy za účelem získání jejich stanovisek, případně dopracuje dokumentaci dle jejich požadavků.

#### Článek IV.

##### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro stavbu (dále také „dílo“) s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk – projektová dokumentace“, jehož rozsah je specifikován v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Rozsah díla:
  - a) projektová dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) – v osmi (8) vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG (nativní formát souborů – výkresů programu Auto Cad)
  - b) dokumentace pro provádění stavby (a výběru dodavatele) – v šesti (6) vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF a DWG (nativní formát souborů – výkresů programu Auto Cad)
  - c) zpracování Energetického posouzení dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory z Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020 v šesti (6) vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF
3. Místem díla je budova ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk na adrese Tyršova 11, 288 02 Nymburk, stojící na pozemku St. 3964, katastrální území Nymburk, LV 2720.
4. Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Veškeré náklady zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
5. Předmětem této smlouvy je dále zaměření skutečného stavu budovy, pasport klíčových stavebních prvků, především provedení stavebně-technického průzkumu nosných železobetonových konstrukcí budovy. Součástí projektové dokumentace bude i průkaz energetické náročnosti budovy. Veškeré s tím spojené náklady již zhotovitel zahrnul do ceny dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
6. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadavků dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a dalších norem, s přihlédnutím k místním podmínkám. Provedení dokumentace, její rozsah a úroveň zpracování bude odpovídat zejména požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb.,

o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a rovněž zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Projektová dokumentace musí respektovat pravidla a řešení uvedená v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snižit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, dle aktuální platné verze, včetně souvisejících předpisů Operačního programu Životní prostředí.
8. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.

#### Článek V.

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v čl. IV. této smlouvy, v době:
  - a) projektová dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení), jejíž součástí bude zpracování Energetického posouzení (energetického posudku) dle PrŽaPu a jeho příloh do 30. dubna 2018
  - b) dokumentace pro provádění stavby (a výběru dodavatele) do 30. září 2018
2. Místem předání díla je sídlo objednatele: **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno.**
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo stavby důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.
4. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu jednotlivých částí díla objednateli písemnými protokoly, pro každou část díla popsanou v čl. IV. odst. 2. písm. a), b), c) zvlášť, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. O předání a převzetí díla budou zhotovitelem vyhotoveny protokoly o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních pro každou část díla, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolů.
6. Pokud zhotovitel připraví celé dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto celé dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílčí části díla uvedené v čl. V odst. 1 bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané mimo změn vyvolaných změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklých po předání díla (části díla).

#### Článek VI.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, úplná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele.

2. Cena za zhotovené dílo podle čl. IV. odst. 1. činí:

Č.	Předmět plnění	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
I.	Projektová dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) vč. energetického posouzení	290000	21	60900	350900
II.	Dokumentace pro provádění stavby (a výběru dodavatele)	289000	21	60690	349690
<b>III. Cena celkem / CZK</b>		<b>579000</b>	21	121590	<b>700590</b>

**Cena slovy: Sedmsettisícpětsetdevadesákorun českých**

- Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady realizace díla v rozsahu této smlouvy, zejména přílohy č. 1 této smlouvy. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerými podklady a precizně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem v předmětném oboru jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje a činí nepochybným, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku /např. § 2950/.
- Změna ceny díla: Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřipustná.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami.
- Dohodnutá cena bude zhotoviteli zaplacená objednatelem ve dvou (2) platbách na základě faktur (daňových dokladů) v listinné podobě vystavených zhotovitelem po provedení díla:
  - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) včetně energetického posouzení ve výši 350900 Kč (slovy: třístapadesátisícdevětsetkorunčeských) včetně DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. V. odst. 5 této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování dokumentace pro provádění stavby (a výběru dodavatele) ve výši 349690 Kč (slovy: Třistačtyřicetdevěttisícšestsetdevadesátkorunčeských) včetně DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. V. odst. 5 této smlouvy.

9. Úhrada za provedené části díla bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (zejména § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude vystavena na adresu uvedenou v odst. 10. tohoto článku. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude obsahovat chyby či bude vystavena na částku, která je v rozporu s odstavcem 2. tohoto článku, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti potom začíná běžet dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
10. Faktury za provedení díla dle této smlouvy budou po řádném, úplném a bezvadném provedení díla zaslány na adresu:

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
**Jana Palacha 1970**  
**272 01 Kladno**

11. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktur objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktur.
12. Cena za dílo nebo jeho část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
13. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktur, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktur v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktur vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu plnění v roce 2018 může být objednatelem uhrazeno nejdříve 1. března 2018.
16. Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou vyúčtovací faktury. Ve vyúčtovací faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí fakturace, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních. Vyúčtovací faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle této smlouvy, které se vztahují k požadavkům na fakturace zhotovitele. Objednatel má právo odmítnout plnění nebo část plnění až do doby, než zhotovitel odstraní všechny skutečnosti mající původ v námitkách objednatele. Toto právo má objednatel k faktuře vystavené k dílčímu plnění nebo k vyúčtovací faktuře. Pominou-li tyto důvody opravňující objednatele odmítnout plnění nebo jeho část, je povinen po následném splnění fakturačních podmínek ze strany zhotovitele a ve lhůtě určené smlouvou poskytnout takové plnění.
17. Faktury musí být doručeny do sídla objednatele v daném roce nejpozději do 10. prosince.

18. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
19. Zhotovitel se zavazuje používat na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“); faktura s jiným číslem účtu se považuje za chybnou a objednatel se při jejím neproplacení nedostává do prodlení.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění této smlouvy nezbytné. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas jednotlivé splátky dohodnuté v čl. VI odst. 8 této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění předmětu smlouvy.
7. Povinnosti zhotovitele - zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

## Článek VIII.

### Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného dílčích plnění bez vad a nedodělků podle čl. V. odst. 1 smlouvy ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny nedodané části díla včetně DPH uvedené v čl. VI. odst. 2, za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavených faktur je zhotovitel s výjimkou případů specifikovaných v čl. VI odst. 15 a 16 této smlouvy oprávněn požadovat po objednateli úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců dle čl. VI. odst. 19 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (objektivní odpovědnost zhotovitele).
7. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započítat oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

## Článek X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením, zhotovením a předáním řádně zhotovených jednotlivých částí díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII smlouvy;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) dílo je zhotovitelem prováděno nekvalitně, v rozporu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací, popř. touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže:
  - a) bude rozhodnuto o likvidaci zhotovitele,



- b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník, insolvenční návrh podaný proti zhotoviteli bude zamítnut pro nedostatek majetku, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bude vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky,
  - c) zhotovitel bude stíhán anebo odsouzen za trestný čin.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat řádně a bezvadně provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
  5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
  6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody nebo úroku z prodlení, smluvní pokuty, povinnosti mlčenlivosti a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle čl. X. odst. 8 této smlouvy, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve stejném rozsahu a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
  8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

## Článek XI.


### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
3. Vadou není potřebná změna díla vyvolaná změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklá po předání a převzetí díla (části díla).
4. Zhotovitel rovněž poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.

5. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé chybou, neúplností či vadou jím zpracované projektové dokumentace v plném rozsahu bez omezení a za všechny tím vzniklé škody.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla a návazné škody, které mají vliv na kvalitu díla, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo:
  - pro projektovou dokumentaci pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení), jejíž součástí bude zpracování Energetického posouzení (energetického posudku) dle PrŽaPu a jeho příloh, ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli do Závěrečného vyhodnocení akce Státním fondem životního prostředí České republiky,
  - pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby po dobu tří (3) let ode dne zahájení prací na stavbě budovy stanice HZS Nymburk, nejdéle však po dobu deseti (10) let ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli.
8. Zhotovitel na své náklady odstraní vytknuté vady či nedodělky díla do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) pracovních dnů.
9. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
10. Za projektovou dokumentaci, její bezvadnost, správnost, úplnost, kvalitu a škody vzniklé její vadou nese odpovědnost výhradně a v plném rozsahu zhotovitel. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
11. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletně dokončené části díla objednateli.

## Článek XII.

### Postup při uplatnění vad

1. Reklamace vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu Digitronic CZ s.r.o., Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové anebo e-mailem na adresu . Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady, označení částí díla, ve kterém se vada nachází. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné oznámení vad je zhotovitel povinen odpovědět bezodkladně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení a písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedeným v oznámení.
3. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu dojde k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává; nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, musí započít s odstraněním vady do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace.
4. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.

5. Nedojde-li k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 8 této smlouvy nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a náklady vymáhat po zhotoviteli.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do doby odstranění vad díla uhradit smluvní cenu díla. Okamžikem odstranění vad díla počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) dnů.
9. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
10. Po dobu od oznámení vady do jejího odstranění neběží záruční doba.

#### Článek XIII.

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu v plném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

#### Článek XIV.

##### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemek a stavbu uvedenou v čl. IV odst. 3 této smlouvy za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu zejména se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění tohoto díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle předchozí věty.

5. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
7. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
10. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
13. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek XV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do termínu dokončení díla bez vad a nedodělků.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku, a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, prorogují smluvní strany pro jejich řešení Okresní soud v Kladně, dle českého práva.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech o čtrnácti (14) stranách, z nichž tři (3) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) výtisk zhotovitel.
8. Bude-li zhotovitel k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se objednatel tuto plnou moc zhotoviteli neprodleně vystavit.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami zejména pro oblast stavebnictví.
11. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
12. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
13. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
14. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.
15. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
16. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a proklamuje, že údaje ve smlouvě nejsou chráněny zvláštním právním předpisem (osobní údaje, obchodní tajemství apod.).
17. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Ostatní podmínky a požadavky zadavatele

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.11.2017

Článek XVI.

**DOLOŽKA ÚČINNOSTI SMLOUVY UVEŘEJNĚNÍM V REGISTRU SMLUV**

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouva byla uveřejněna dne ..... pod číslem.....  
Smlouvu uveřejnil objednatel.

V Hradci Králové dne: 13.11.2017

V Kladně dne: 27 -11- 2017

Za zhotovitele:



Šimkova 904  
Hradec Králové  
Tel. 049/5210721

Tomáš Hejč



Za objednatele:



plk. Ing. Miloslav Svatoš,  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
2

### **Ostatní podmínky a požadavky zadavatele**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu čj. HSKL –3980/2017-ÚE s názvem  
**„Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice  
HZS Nymburk – projektová dokumentace“ (opakované vyhlášení)**

#### **TERMÍNY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Plnění rozsahu veřejné zakázky bude realizováno v termínech:

- a) projektová dokumentace pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení), jejíž součástí bude zpracování Energetického posouzení (energetického posudku) dle PrŽaPu a jeho příloh do 30. dubna 2018
- b) dokumentace pro provádění stavby (a výběru dodavatele) do 30. září 2018

#### **MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem umístění stavby ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk je pozemek č. St. 3964 v katastrálním území Nymburk, a budova Tyršova 11, obec Nymburk, PSČ 288 02, vše na LV 2720 (dále jen stanice HZS).

#### **TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení díla vymezeného a vedeného pod názvem „Snížení energetické náročnosti objektu ředitelství územního odboru a stanice HZS Nymburk – projektová dokumentace“. Jedná se o zpracování projektové dokumentace na provedení stavebních prací vedoucích ke snížení energetické náročnosti a prodloužení životnosti stavby stanice HZS Nymburk v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Stavebně technické řešení stavby bude v projektové dokumentaci řešeno dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, dle aktuální platné verze, včetně souvisejících předpisů Operačního programu Životní prostředí a dále také v souladu s českou technickou normou ČSN 73 5710 a vyhl. č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany.

#### **Popis a současný stav stavby**

Na pozemku p. č. 3964 je umístěn objekt stanice HZS Nymburk, jehož součástí je i ředitelství územního odboru Nymburk. Stavba je využívána od roku 1990, ve kterém byla kolaudována.

Objekt je zbudován technologií železobetonového montovaného skeletu s průvlaky v podélném směru. Jedná se o skelet S 1,2 12/86, který je založený na základové patky a desky. Objekt má tři nadzemní podlaží a není podsklepen. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely. Schodiště je monolitické, sestaveno z přímých a lomených desek. Střecha je rovná, dvouplášťová, nad III. NP s dožilou tepelnou izolací z čedičové vaty, tvořená dřevěným záklopem na vyzděných pilířích, pokrytá živичnou krytinou či PVC folií. Zakončená je atikou s klempířským oplechováním. Na střeše budovy je umístěn stožár pro anténní systémy. Vnější omítky tvoří škrábaný bílý Břizolit, vnitřní omítky jsou štukové, v sociálních zařízeních keramické obklady. Vnější fasáda je na vysazených částech oplepena keramickými obklady Rakodur 200x100mm.

Vrata ke garážovým stáním jsou ocelové konstrukce vyplněné deskami z AL plechu nebo z polykarbonátu Makrolon. Ocelové je rovněž zábradlí na schodišti. Okna budovy jsou

průmyslová, ocelová o rozměru převážně o rozměru 150 x 200 cm. Budova má centrální ústřední vytápění topnými panely z plynové kotelny ve východním traktu I.NP. V podlahách garáží požární techniky jsou topné kanály osazené topnými tělesy, rovněž tak na sloupech skeletu.

#### První nadzemní podlaží:

Zde jsou umístěny garáže mobilní požární techniky se skluzem pro hasiče. Před vjezdy do garáží je zpevněná manipulační plocha pro pohyb těžké požární techniky. V západním traktu budovy ze dvora stanice je vstup do budovy pro pěší, na který navazuje vrátnice, vstupní vestibul a schodiště. Pod ramenem hlavního schodiště je umístěna komora pro úklid a 2x WC s umývadlem. Za hlavním schodištěm je situováno technické zázemí budovy spočívající v místnosti pro plynový ohříváč TUV a hlavní rozvodna el. energie pro objekt. Ve východním traktu budovy je situována plynová kotelna a vně budovy přístavek komínu. Pod stropem garáží je instalováno vzduchotechnické zařízení (potrubí, motory, ventilátory) k odvozu spalin spalovacích nebo vznětových motorů zagarážované techniky. Dále je prostor garáží ventilován přirozeným způsobem-otevřenými vraty do volného prostoru.

Výška podlaží je 4,8 m.

#### Druhé nadzemní podlaží:

Zde je dislokována stanice HZS Nymburk, nacházejí se zde prostory pro jednotku požární ochrany kategorie JPO I. Na hlavní schodiště navazuje chodba, ze které je přístupná část střechy garáží MPT. Hlavní páteří celého podlaží je chodba, ze které je možný přístup do kanceláří směnových příslušníků, dále čistá a špinavá šatna mužstva, jídelna a kuchyně, nocležny mužstva, školící denní místnost, umývárna, sprchy a WC, dále do skluzu pro hasiče, kanceláře velitelů čet a družstev (původně OPIS) odkud do bývalé místnosti pro spojaře, místnosti krizového štábu a do nocležny velitele čty.

Výška podlaží je 3,6 m.

#### Třetí nadzemní podlaží:

Zde je dislokováno ředitelství územního odboru Nymburk. Hlavní schodiště a chodba jsou dispozičně uspořádány obdobně, jako v II. NP. Z chodby jsou přístupné kanceláře denních příslušníků a zaměstnanců a do velké zasedací místnosti. Chodbou je možný přístup do malé zasedací místnosti a kuchyňky, WC, umýváren, sprch a šaten mužů a žen. Dále je z chodby možný vstup na balkony a odtud přístup po žebříku na střechu budovy.

Výška podlaží je rovněž 3,6 m.

#### Zhodnocení celého objektu:

Technický stav budovy odpovídá stáří objektu, zvoleným technologiím a použitým materiálům ke stavbě a také skutečnosti, že od kolaudace objektu v roce 1990 byla prováděna pouze „drobná údržba“.

Mezi zásadní technické závady lze uvést silné zatékání dešťové vody střešní krytinou do stropů nad I. a III. NP, únik tepla stropní a střešní konstrukcí, nefunkční armatury a zařízení MaR v plynové kotelně, nemožnost odděleného vytápění prostor pro příslušníky směnové a denní služby (stávající vytápění rozvedeno po traktech a ne po podlažích), poruchový (zkorodovaný, netěsný) rozvod ústředního vytápění v budově (v garážích mobilní požární techniky v topných kanálech pod vozidly - vystaven působení vlhkosti) bez možnosti regulace tepla v místnostech termostatickými hlaviciemi (nefunkční hlavice u topných těles), prorezivělé ocelové konstrukce vrat, vrata zcela bez tepelné izolace, závadná tzv. průmyslová okna s ocelovými rámy, bez tepelné odolnosti či nezateplený obvodový plášť. Vnitřní prostory nejsou klimatizovány.



Keramické obklady Rakodur 200 x 100 mm, kterými je oplepen vnější obvodový plášť, vlivem působení vnějších teplot a zatékáním vody na mnoha místech opadávají.

Celková plocha stavby je 1875 m<sup>2</sup>.

### **Požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky**

Projektová dokumentace pro provedení stavebních prací na stanici HZS Nymburk bude vypracována jako nezbytná příloha žádosti o podporu v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020 (OPŽP).

Zpracování projektové dokumentace pro stavbu musí být řešeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace musí být zpracována dle požadavků a parametrů OPŽP. Stavební práce musí především vést k zásadnímu snížení energetické náročnosti na vytápění, zásadnímu zlepšení tepelné ochrany konstrukcí obvodového pláště, prodloužení životnosti budovy a redukci dopadů na životní prostředí snížením energetické náročnosti provozu celé budovy. Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních – pro stavební povolení a jako prováděcí dokumentace, a dále bude doplněna Energetickým posouzením (viz. výzva k podání nabídek).

Zadavatel především požaduje řešit zateplení obvodového pláště budovy včetně změny vnější omítky (zrušení obkladu Rakodur), zateplení a obnovení úplné hydroizolační funkce střechy, výměnu všech otvorových výplní (vrata, dveře, okna), rekonstrukci vnitřního osvětlení, modernizaci systému MaR pro vytápění, rekonstrukci sociálního zařízení, instalaci technických zařízení pro snížení spotřeby studené a teplé vody, výměnu všech vnitřních rozvodů vody a kanalizace, výměnu zdroje tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody, rekonstrukci otopné soustavy. Za účelem prodloužení životnosti budovy sanaci všech poškozených železobetonových konstrukcí, rekonstrukci podlahy garáží výjezdové techniky.

Zadavatel požaduje zvážit technickou vhodnost a ekonomickou výhodnost instalace solárně-termických kolektorů pro přitápění nebo pro přípravu TV, realizaci systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, instalaci tepelného čerpadla nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Projektová dokumentace, zpracovaná v souladu se zákonnými předpisy a vyhláškami, musí obsahovat zaměření skutečného stavu budovy, pasport klíčových stavebních prvků, především provedení podrobného stavebně-technického průzkumu nosných železobetonových konstrukcí budovy a průkaz energetické náročnosti budovy.

### **OSTATNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmět veřejné zakázky bude proveden v souladu se souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace.

Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo závazně prohlašuje, že jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a současně zvážil všechny podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.

Zhotovitel se zavazuje zajistit svolání minimálně tří technických kontrolních dnů k rozpracovanému projektu pro každou projektovou dokumentaci zvlášť, za účasti zhotovitele, objednatele a zástupce Odboru programového financování Ministerstva vnitra ČR.

Zhotovitel se zavazuje zajistit svolání minimálně dvou technických kontrolních dnů k rozpracovanému energetickému posouzení za účasti zhotovitele, objednatele a zástupce Oddělení metodického řízení technických činností Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR.

### **POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZÁRUKY**

**Zadavatel požaduje záruky na celý předmět díla v délce:**

1. pro projektovou dokumentaci pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení), jejíž součástí bude zpracování Energetického posouzení (energetického posudku) dle PrŽaPu a jeho příloh, ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli do Závěrečného vyhodnocení akce Státním fondem životního prostředí České republiky.
2. Pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby po dobu tří (3) let ode dne zahájení prací na stavbě budovy stanice HZS Nymburk, nejdéle však po dobu deseti (10) let ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli.

## Detail nabídky

---

### Detail

Pořadové číslo:	001
Datum a čas podání nabídky:	13.11.2017 10:51:04
Nabídka byla šifrována:	Ne
Datum a čas otevření nabídky:	15.11.2017 9:15:18
Listinná podoba:	Ne
Podepsána (v případě elektronických nabídek zaručeným podpisem):	Ne
Variantní:	Ne
Název dodavatele:	Digitronic CZ s.r.o.,
Nabídka je podávána více dodavateli:	Ne
Dodavatel, který nabídku podal:	Digitronic CZ s.r.o.

### Struktura nabídky

## Detail položky

---

Kód:	K001
Název:	Nabídková cena
Název položky:	Nabídková cena
Položka je hodnotící kritérium:	Ano
Typ položky:	
Popis:	
Měna:	CZK
Způsob zadání ceny:	Cena s DPH a Cena bez DPH
Cena s DPH:	700590
Cena bez DPH:	579000
Částka sazby DPH:	121590
Cena vkládaná:	Bez DPH