

DODATEK č. 11

**k hospodářské smlouvě o dočasném užívání majetku č. RS: 0000210091 ve znění
pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)**

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek (příloha
č. 1),
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

obchodní firma: **Hana Pommerová**
se sídlem: Jihočeská 1220/12, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČ: 44798458
DIČ: CZ5954150576, plátce DPH
zastoupená: Hanou Pommerovou
zapsaná u: živnostenského úřadu Praha – Kunratice
den zápisu: 22.6.1992

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“

1.

Smluvní strany uzavírají k výše uvedené Smlouvě **Dodatek č. 11**, jehož předmětem je změna ceny za užívání předmětu nájmu a úprava některých dalších práv a povinností Smluvních stran (dále jen „**Dodatek**“).

2.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2912 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného na LV č. 1943 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

3.

1) **Čl. I. Předmět užívání se mění a nově zní takto:**

Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání část Pozemku o maximální výměře 10 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vyznačen v přibližném situačním zákresu, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást Dodatku. Nájemce si Předmět nájmu od Pronajímatele najímá za účelem provozování mobilního stánku pro prodej novin a časopisů.

2) **Čl. II. Cena užívání se mění a nově zní takto:**

1. Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu se sjednává dohodou Smluvních stran ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za kalendářní měsíc. K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.

2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného čtvrtletně předem převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) je první den příslušného kalendářního čtvrtletí.

3. Nájemné za užívání předmětu nájmu v prosinci 2017 uhradí Nájemce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem nejpozději do 8. pracovního dne od DUZP se splatností v den na faktuře uvedený, ne však dříve než 14 dnů ode dne odeslání faktury. DUZP pro toto období je den podpisu Smlouvy.

4. Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

3) **Čl. IV. Způsob užívání se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, udržovat jej i jeho bezprostřední okolí v čistotě a v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Pokud při jeho činnosti vzniknou odpady, stává se Nájemce původcem odpadů dle § 4 p) zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nájemce je odpovědný za nakládání s těmito odpady, zajišťuje jejich odstraňování a je povinen dodržovat veškeré náležitosti vyplývající z platné legislativy.

2. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde v důsledku jeho zaviněného jednání souvisejícího s užíváním Předmětu nájmu ke vzniku škod Pronajímateli či třetím osobám, odpovídá Nájemce plně za vzniklé škody a zavazuje se tyto škody bezodkladně na vlastní náklady odstranit, anebo je v plném rozsahu nahradit. V případě jakéhokoli znečištění Předmětu nájmu nebo okolí ve vlastnictví Pronajímatele je Nájemce vedle smluvní pokuty povinen uhradit i náklady vynaložené na úklid a likvidaci škod.

3. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.
4. Bez písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce Pozemek použit pro jiný účel než dohodnutý v čl. I.
5. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů
6. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen, nebude-li dohodnuto jinak, Předmět nájmu vyklidit a ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání řádně předat na základě předávacího protokolu Pronajímateli nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu. Kontaktní osoba Pronajímatele pro zpětné předání Předmětu nájmu: pan [REDACTED] email: [REDACTED] přičemž k termínu zpětného předání Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů předem.
7. Smluvní strany současně sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a ke vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje.

4) **Smlouva se doplňuje o smluvní pokuty:**

1. Za nepředání vyklizeného Předmětu nájmu při ukončení Smlouvy dle čl. IV odst. 6 se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt jen započatý měsíc prodlení.
2. Za porušení čl. IV odst. 3 a odst. 4 Smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvlášť a v plné výši.
4. Případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu do 10 dní od data doručení příslušné faktury.

5) **V ostatním zůstává Smlouva nezměněna**

4.

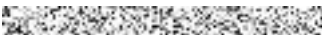
1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2017.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva i tento Dodatek budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace

v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy a tohoto Dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jeden výtisk.

4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem ho obě potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – Pověření pro 

č. 2 – Situační zakresl. Předmětu nájmu

V Praze dne
za Pronajímatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne
za Nájemce

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Hana Pommerová