

Smlouva o nájmu č. 15179/2017

(koleje Hostivař)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,
které zastupuje Ing. Bc. Jiří Macoun, ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 3093939319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČNSO, s.r.o. se sídlem Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 28494628

DIČ: CZ28494628

vedená u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 145712

kterou zastupuje pan Jan Hasenöhrl, jednatel

bankovní spojení: xxxxx

kontakt: xxxxx, email: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají mezi sebou, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu části pozemku:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2416/35 v k.ú. Hostivař, obec Praha, LV 1548. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou na předmětném pozemku do užívání **9 neuzamykatelných parkovacích míst** ve vyznačeném prostoru mezi budovou „A“ a budovou menzy Hostivař.
2. Nájemce bude výše uvedená místa užívat pro parkování vozidel svých zaměstnanců či návštěvníků.

II.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Touto smlouvou se nájem se sjednává na dobu určitou, **od 1. 12. 2017 do 30. 11. 2022.**
2. O prodloužení doby nájmu může nájemce požádat nejpozději tři měsíce před jeho uplynutím.

III. Cena a platební podmínky

Nájemné

1. Výše nájemného byla sjednána **v částce 25 920 Kč ročně + sazba DPH v aktuální zákonné výši**. Nájemné se nájemce zavazuje hradit v **měsíčních platbách zpětně ve výši 2 160 Kč + DPH**.

Způsob úhrady nájemného a ceny služeb

2. Podkladem pro platbu bude **faktura – daňový doklad** (dále jen „faktura“), vystavená pronajímatelem k poslednímu dni příslušného měsíce. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platného znění zákona o účetnictví a o dani z přidané hodnoty, jakož i povinné údaje podle občanského zákoníku. Faktura bude mít splatnost 20 dnů ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci. Fakturu bude pronajímatel zasílat nájemci elektronicky na adresu: xxxxxx

Zdanitelné plnění

3. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného měsíce.

Sankční ujednání

4. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného a úhrad za služby poskytované s nájmem, má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.

Inflační doložka

5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena při měsíčním vyúčtování na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat i ve faktuře při následující platbě nájemného.

IV. Závazky nájemce

Nájemce se zavazuje, že:

- bude využívat pouze pronajatá parkovací místa a pouze k účelu stanovenému v čl. I. této smlouvy,
- parkovací místa bude využívat pouze k parkování vozidel a nebude je znečišťovat tím, že by zde prováděl např. mytí nebo údržbu vozidla,
- bude vozidly pojíždět pouze po části plochy vyznačené pro vozidla a bude ve zvýšené míře dbát na bezpečnost chodců, kteří na celé ploše mají přednost pohybu.

Čl. V Skončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí zejména uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn nájem podle této smlouvy vypovědět v případě, že nájemce bude pronajatý prostor užívat způsobem, který je na újmu cti a dobrého jména Univerzity Karlovy nebo v rozporu s dobrými mravy.
3. Vedle důvodu uvedeného v předchozím odstavci může pronajímatel vypovědět nájem na dobu určitou s přiměřeným použitím důvodů uvedených v ust. § 2309 občanského zákoníku, je přitom povinen ve výpovědi uvést výpovědní důvod.
4. Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou s přiměřeným použitím důvodů uvedených v ust. § 2308 občanského zákoníku, je přitom povinen ve výpovědi uvést výpovědní důvod.
5. Výpověď nájmu musí mít písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Výpovědní doba, sjednaná v délce jednoho měsíce, běží od prvního dne měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Nájem podle této smlouvy lze skončit i písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. VI Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem 1. 12. 2017.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musejí být učiněny formou písemného číslovaného dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem v celém rozsahu souhlasí, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze, dne 15. 11. 2017

.....
Jan Hasenöhrl
jednatel

.....
Ing. Bc. Jiří Macoun
ředitel