

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 01. 06. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupená Ing. Danou Mrvovou, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Břeclav, lokalita nemocnice, úprava VN39**“, v souvislosti s níž je řešena stavba kabelového vedení VN, realizovaná na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy.
2. Stavba vedení VN je provedena uložení v ostatní ploše a v zastavěné ploše a nádvoří mimo silnici JMK v celkové délce 279,2m na pozemcích p. č. 4431/2 a p. č. st. 4896 v k. ú. Břeclav.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 4431/2 a p. č. st. 4896 v k. ú. a obci Břeclav**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na **LV č. 6844**, které jsou svěřeny Nemocnici Břeclav, příspěvkové organizaci (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků **p. č. 4431/2 a p. č. st. 4896 v k. ú. Břeclav**, vymezeným geometrickým plánem, ve prospěch oprávněného z

věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** zemního kabelového vedení VN.

2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 6557-199a/2017, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě znaleckého posudku Ing. Jiřího Lízala, CSc. číslo 4806-98/2017 ze dne 10.10.2017 v částce 55.000 Kč + 21% DPH), celkem tedy v částce 66.550 Kč (slovy: šedesátšesttisícpětsetpadesát korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného z věcného břemene, a to v plné výši na jeho účet u peněžního ústavu [REDACTED] VS: 1721194325.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavebách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění vedení VN, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vedení VN právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na vedení VN oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.

4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby vedení VN, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit vedení VN, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a to na základě ustanovení § 2 odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí po jejím oboustranném podpisu povinný z věcného břemene. Jakmile bude smlouva uveřejněna, povinný z věcného břemene ji zašle spolu

s oznámením o uveřejnění budoucímu oprávněnému k provedení vkladového řízení do katastru nemovitostí.

7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 39. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 09.11.2017, usnesení č. 2865/17/R39.

V Brně dne 20.11.2017

V Brně dne 27.11.2017

.....
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 10.01.2017

.....
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 01.06.2012