

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 867N04/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo

sídlo: Polní 258, 671 25 Hodonice

IČ: 00142565

DIČ: CZ00142565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2060

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. František Houšť

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 867N04/27, ze dne 29.10.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.3.2007, dodatku č. 3 ze dne 26.9.2008, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 6 ze dne 8.8.2011, dodatku č. 7 ze dne 14.12.2011, dodatku č. 8 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 9 ze dne 5.11.2012, dodatku č. 10 ze dne 26.9.2014, dodatku č. 11 ze dne 26.9.2014, dodatku č. 12 ze dne 23.6.2015, dodatku č. 13 ze dne 30.11.2015 a dodatku č. 14 ze dne 24.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1a. Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zrušení věcného břemene č.j. SPU 410802/2016 s nabytím právní moci dne 8.12.2016 pozbývá Státní pozemkový úřad vlastnictví pozemkům parc.č. parc.č. KN 2078, KN 2079, KN 2080, KN 2087, KN 2092, KN 2093, KN 2201, KN 2214, KN 2225, KN 2226, KN 2227, KN 2231, KN 2241, KN 2273, KN 2276, KN 2322, KN 2326, KN 2327, KN 2348, KN 2355, KN 2359, KN 2369, KN 2378, KN 2383, KN 2401, KN 2407, KN 2418, KN 2426, KN 2449, KN 2534, KN 2556, KN 2557, KN 2575, KN 2585, KN 2592, KN 2602, KN 2943, KN 2967, KN 3272, KN 3288, KN 3295, KN 3308, KN 3313, KN 3327, KN 3471, KN 3476, KN 3497,

KN 3501, KN 3502, KN 3511, KN 3529, KN 3536, KN 3540, KN 3541, KN 3558, KN 3559, KN 3571, KN 3580, KN 3581, KN 3582, KN 3590, KN 3597, KN 3601 v k.ú. Hodonice.
Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemn.

1b. Dne 27.10.2016 nabyly vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 3274 v k.ú. Tasovice nad Dyjí třetí osoby Colloredo-Mansfeldová Kristina, bytem , Opočno, PSČ 517 73 a Prof.ing. Lichard Peter, Dr.Sc., bytem , Opava, PSČ 746 00 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 16PR16/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemn.

1c. Dne 27.10.2016 nabyly vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 3276 v k.ú. Tasovice nad Dyjí třetí osoby Colloredo-Mansfeldová Kristina, bytem , Opočno, PSČ 517 73 a Eliška Vidová , bytem , Praha 4, PSČ 142 00 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 17PR16/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemn.

1d. Dne 29.11.2016 nabyly vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 3686 v k.ú. Tasovice nad Dyjí třetí osoba Ing. Sláma Bohumil, bytem , Brno, PSČ 623 00 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 18PR16/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemn.

1e. Dne 25.5.2017 nabyly vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 2176 v k.ú. Hodonice třetí osoba Obec Hodonice, se sídlem Obecní 287, Hodonice, PSČ 671 25 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1010991727.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemn.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku a zvýšení o míru inflace se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **167.387,- Kč** (slovy: jednošedesátšesttisícetřistaosmdesátšest korun českých).

K 1.10.2017 se stanovuje nájemn k zaplacení částkou 177.136,- Kč (slovy: jednošedesátšesttisícjednostřicetšest korun českých) dle oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy ze dne 21.8.2017.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemn o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemn bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemn sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.12.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 28.11.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo
předseda představenstva Ing. František Houšť
nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....