Dodatek č.1

NÁJEMNÍ SMLOUVY

Uzavřené dne17.12.2014 .

**Smluvní strany**

**Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.**

se sídlem Květnové náměstí 391, Průhonice, PSČ: 252 43

zast. ředitelem Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

bankovní spojení : č.ú. 23937111/0100 u Komerční banka a.s.

(dále jen pronajímatel)

a

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.

se sídlem Žabovřeská 250 Praha 5 Zbraslav, PSČ 156 27,

zastoupený Ing. Jiřím Hladíkem, Ph.D., ředitelem ústavu

Zapsán v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném

MŠMT pod spis.zn. 17 023/2006-34/VÚMOP

IČ: 00027049

DIČ : CZ00027049

bankovní spojení : č.ú. 24635-051/0100 vedený v KB Praha

(dále jen „nájemce“)

uzavírají vzhledem k platnosti nového zákona č. 318/2012 Sb. O hospodaření energií dodatek č. 2 nájemní smlouvy tohoto znění:

**Článek I.**

**Změny a doplňky**

Článek V. odst.3 Nájemní smlouvy ze dne 17.12. 2014 s účinností k datu 1.1.2015 mění a nově zní takto:

Poplatek za tepelnou energii (vytápění) bude od 1. 1. 2015 hrazen zvlášť dílčí platbou, jejíž výše bude stanovena na základě stejného období předchozího roku. Po ukončení ročního fakturačního období bude proveden výpočet nákladů na jednotlivého konečného nájemce v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.. Za vytápěné společné prostory, bude nájemce hradit náklady odpovídající jeho podílu na společných prostorách vyjádřeném jako poměr celkové výměry všech prostor nájemci pronajatých k celkové výměře všech kancelářských prostor budovy. Výměře nájemci pronajatých prostor odpovídá podíl 11,5% na společných prostorách.

Před koncem roku 2014 byly v souladu s příslušnými předpisy namontovány indikátory pro rozdělení nákladů na vytápění. Rozdíl z konečného vyúčtování bude vzájemně vypořádán v termínu do 31. března následujícího roku.

Dodávku vody a odvod odpadních vod, údržbu výtahů budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech ploch budovy, kdy výměře nájemci pronajatých prostor odpovídá podíl 11,5% na celkových nákladech, včetně DPH za budovu, hrazených pronajímatelem dodavateli předmětné služby. Dodávku elektrické energie bude nájemci zajišťovat pronajímatel na základě nainstalovaných podružných měřidel.

**Článek II.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha k dodatku nájemní smlouvy – pravidla pro rozúčtování spotřeby tepelné energie.

**Článek III.**

1. Tento dodatek smlouvy je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tento dodatek smlouvy projevem jejich svobodné vůle.

Dne: Dne:

………………………………. ……………………….……

Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc. nájemce

Ředitel