

# Dodatek č. 13

## k nájemní smlouvě č. 2937930808 ze dne 25.3.2008

Smluvní strany

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234      DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka      číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2937930808**

**adresa pro doručování písemností:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Jarmila Hrbáčková

se sídlem: Louka 139, Louka nad Veličkou, PSČ 696 76

IČO: 75911043      DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zapsána u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j. VE/2008/0162/L/F, ev. č. 370604-21749 ze dne 25.2.2008

bankovní spojení: ČSOB a.s.      číslo účtu: xxxx

tel.: xxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937930808 ze dne 25.3.2008 se od **1.12.2017** z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:

**Předmět nájmu se snižuje o kancelář č. 1P14 o výměře 21,5 m<sup>2</sup>.**

**Předmět nájmu se zvyšuje o kancelář č. 1P28 o výměře 10,3 m<sup>2</sup>, kancelář č. 1P29 o výměře 7,32 m<sup>2</sup> a kancelář č. 1P29A o výměře 9,46 m<sup>2</sup>.**

**1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 2a) se mění a zní:**

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

#### a) Tišnov, parcelní č. st. 303

číslo místnosti	název	o výměře	
1P01	chodba	2,53	m <sup>2</sup> (podíl 33% z plochy 7,6 m <sup>2</sup> )
1P02	učebna	9,60	m <sup>2</sup>
1P17	schodiště	8,50	m <sup>2</sup>
1P18	nocležna	13,00	m <sup>2</sup>
1P18A	umývárna	9,40	m <sup>2</sup>
1P18B	WC	2,30	m <sup>2</sup>
1P19	nocležna	16,20	m <sup>2</sup>
1P20	WC	1,00	m <sup>2</sup>
1P21	sprchy	3,60	m <sup>2</sup>
1P22	předsíň	3,40	m <sup>2</sup>
1P23	denní místnost	13,90	m <sup>2</sup>
1P24	nocležna	8,60	m <sup>2</sup>
1P25	nocležna	7,10	m <sup>2</sup>
1P26	nocležna	7,70	m <sup>2</sup>

1P27	chodba	9,30	m <sup>2</sup>
1P28	kancelář	10,30	m <sup>2</sup>
1P29	kancelář	7,32	m <sup>2</sup>
1P29A	kancelář	9,46	m <sup>2</sup>
1P30	chodba	7,50	m <sup>2</sup> (podíl 50% z plochy 15,0 m <sup>2</sup> )
<b>Celkem pronajato</b>		<b>150,71</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## 2. Článek IV. Nájemné, odst. 1 se mění a zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:
  - a) Tišnov za 1 m<sup>2</sup> 290,00 Kč/rok, tj.za 150,71 m<sup>2</sup> 43 705,90 Kč + DPH
  - b) Letovice za 1 m<sup>2</sup> 349,00 Kč/rok, tj.za 45,80 m<sup>2</sup> 15 984,20 Kč + DPH
  - c) Skalice n/Sv. za 1 m<sup>2</sup> 326,00 Kč/rok, tj.za 82,20 m<sup>2</sup> 26 797,20 Kč + DPH
  - d) Velké Opatovice za 1 m<sup>2</sup> 215,04 Kč/rok, tj.za 67,69 m<sup>2</sup> 14 556,20 Kč + DPH

**Celkem roční nájemné zaokrouhleně 101 044,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**  
(slovy: sto\_jedna\_tisíc\_čtyřicet\_čtyři korun českých) + DPH

Celkové roční nájemné ve výši 101 044,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem 2937930808 dle splátkového kalendáře.

3. Za období od 1.10.2017 do 31.12.2017 bylo nájemcem uhrazeno nájemné dle splátkového kalendáře č. 2937930808/2017-1 ve výši 24 856,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. S ohledem na účinnost Dodatku č. 13 tímto vzniká pronajímateli nedoplatek nájemného **za období od 1.12.2017 do 31.12.2017 ve výši 134,90 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**. Tento nedoplatek nájemného bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele, číslo účtu xxxx na základě splátkového kalendáře č. 2.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937930808 ze dne 25.3.2008, ve znění Dodatku č. 1 až 12, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 13 řídí poměry smluvních stran od 1.12.2017.

6. Tento Dodatek č. 13 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937930808, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

### 7. Příloha dodatku:

- č. 1 - splátkový kalendář č. 2 na rok 2017
- č. 2 – půdorysný plán rozšíření prostor

V Brně dne 27.11.2017

#### Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

#### Nájemce:

\_\_\_\_\_  
Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Správy osobních nádraží Brno

\_\_\_\_\_  
Jarmila Hrbáčková