



S009P00PMM5G

čís.: 2017-INV-Poz-S150/BS-Bř/Mu
2017/001224/INV/OS

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti,
uzavřená podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník):

Čl. I. Smluvní strany

1. MĚSTO BLANSKO

se sídlem: nám. Svobody 32/ 3, 678 01 Blansko,

IČ: 00279943,

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE], var. symbol [REDAKCE]

z a s t o u p e n é Ing. Markem Štefanem, vedoucím odboru investičního a územního rozvoje na základě pověření ze dne 30.08.2016

vlastník služebných pozemků a budoucí povinný, dále jen „budoucí povinný“

a

2. „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí,

zastoupený předsedou svazku, panem Ing. Jiřím Charvátém, MSc, MBA

se sídlem ul. 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice,

IČ: 49468952, DIČ: CZ49468952

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

investor a budoucí oprávněný, dále jen „budoucí oprávněný“

Čl. II. Úvodní ustanovení

1 Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. 806/23, parc. č. 806/24, parc. č. 803/1, parc. č. 802, parc. č. 772, parc. č. 770/3, parc. č. 702/2, parc. č. 701/3, parc. č. 701/2, parc. č. 702/1, parc. č. 731/3, parc. č. 732, parc. č. 687/1, parc. č. 717/17, parc. č. 704/2, parc. č. 704/1, parc. č. 56, parc. č. 681/1, parc. č. 681/2, parc. č. 681/4 vše v k. ú. Lažánky u Blanska, všechny zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Blansko, katastrální území Lažánky u Blanska,

Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl (dále jen „služebné pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu umístění vodohospodářského zařízení (potrubí kanalizace, vodojemu, vodovodního vedení - vodovodu a přípojek) včetně součástí a příslušenství, v rámci stavby s názvem „**Lažánky – napojení na SV Jedovnice**“ (dále jen „stavba“) na služebných pozemcích, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od doručení Výzvy na uzavření budoucí smlouvy od budoucího oprávněného budoucímu povinnému** uzavřít podle §§ 1257 a následujících Občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému zřídí služebnost – inženýrské sítě vodohospodářského zařízení, která spočívá v právu budoucího oprávněného využít služebné pozemky pro účely umístění, provozování, oprav a údržby vodovodního vedení dle čl. I odst. 1 v délce cca 1.249 m a umístění vodojemu na pozemku parc. č. 717/17 o rozloze 480 m² dále jen „vodohospodářské zařízení“, přes části služebných pozemků v k.ú. Lažánky u Blanska (dále jen „služebnost“) včetně práva vstupu (vjezdu) na tyto pozemky. Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět. Veškeré náklady a poplatky se zřízením služebnosti spojené hradí budoucí oprávněný.

3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude specifikován rozsah služebnosti a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s **Výzvou na uzavření budoucí smlouvy**. Tuto Výzvu doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) k vodovodu budoucímu oprávněnému, **nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**. Pro případ, že budoucí oprávněný nebude schopen tento termín dodržet, je oprávněn požádat budoucího povinného o jeho prodloužení.

V případě, že budoucí oprávněný stavbu **zrealizuje a nepředloží** budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude specifikován rozsah služebnosti na služebných pozemcích, společně s Výzvou na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: desettisícikorun českých na účet budoucího povinného číslo [REDACTED] var. symbol [REDACTED]

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému.

Čl. III

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu:

1.1 U pozemků mimo zastavěné území obce ve výši stanovené následovně:

- a) 2 Kč/m trasy sítě + platná sazba DPH u lesních pozemků,*
- b) 8 Kč/m trasy sítě + platná sazba DPH u zemědělské půdy (orná půda, trvalý travní porost),*
- c) 85 Kč/m trasy sítě + platná sazba DPH u ostatní plochy.*

1.2 Na služebných pozemcích dle čl. I odst. 1 uvedených v tomto bodě bude výše zálohy na úplatu činit:

- a) u parc.č. 806/23 lesní pozemek v k.ú.Lažánky u Blanska při délce trasy 195 m činí záloha na úplatu 390 Kč + platná sazba DPH ,*

- b) u parc.č. 806/24 lesní pozemek v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 10 m činí záloha na úplatu 20 Kč,
- c) u parc.č. 803/1 trvalý travní porost v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 84 m činí záloha na úplatu 672 Kč + platná sazba DPH,
- d) u parc.č. 802 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 0,3 m činí záloha na úplatu 25,50 Kč + platná sazba DPH,
- e) u parc.č. 772 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 338 m činí záloha na úplatu 28.730 Kč + platná sazba DPH,
- f) u parc. č. 770/3 orná půda v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 30 m činí záloha na úplatu 240 Kč + platná sazba DPH,
- g) u parc. č. 702/2 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 3 m činí záloha na úplatu 255 Kč + platná sazba DPH,
- h) u parc. č. 701/3 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 0,2 m činí záloha na úplatu 17 Kč + platná sazba DPH,
- i) u parc. č. 701/2 trvalý travní porost v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 19 m činí záloha na úplatu 152 Kč + platná sazba DPH,
- j) u parc. č. 702/1 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 1,5 m činí záloha na úplatu 127,50 Kč + platná sazba DPH,
- k) u parc. č. 731/3 lesní pozemek v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 90 m činí záloha na úplatu 180 Kč + platná sazba DPH,
- l) u parc. č. 732 lesní pozemek v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 24 m činí záloha na úplatu 48 Kč + platná sazba DPH,
- m) u parc. č. 687/1 lesní pozemek v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 11 m činí záloha na úplatu 22 Kč + platná sazba DPH

Celková výše zálohy na úplatu dle tohoto čl. odst. 1.1 činí 30.879 Kč + platná sazba DPH.

1.3 U pozemků na území obce ve výši 100 Kč/m trasy sítě + platná sazba DPH nejméně však za 1.000 Kč + platná sazba DPH, slovy: *jednosto korun českých za metr trasy sítě plus platná sazba DPH, nejméně však za jedentisíc korun českých plus platná sazba DPH.*

1.4 Na služebných pozemcích dle čl. I odst. 1 uvedených v tomto bodě bude výše zálohy na úplatu činit:

- a) u parc.č. 704/2 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 291 m činí záloha na úplatu 29.100 Kč + platná sazba DPH,
- b) u parc.č. 704/1 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 34 m činí záloha na úplatu 3.400 Kč + platná sazba DPH,
- c) u parc. č. 56 ostatní plocha v k.ú. Lažánky u Blanska při délce trasy 48 m činí záloha na úplatu 4.800 Kč + platná sazba DPH,

Celková výše zálohy na úplatu dle tohoto čl. odst. 1.4 činí 37.300 Kč + platná sazba DPH.

1.5 U pozemku parc. č. 717/17 orná půda v k.ú. Lažánky u Blanska bude činit výše zálohy na úplatu za zřízení služebnosti spočívajícího v právu zřídit a provozovat vodojem 10.000 Kč + platná sazba DPH.

1.6 Zálohu na úplatu za zřízení služebnosti dle odst. 1.1 tohoto článku ve výši 30.879 Kč + 6.484,59 platná sazba DPH 21% (zaokr. + 0,41 Kč) a dle odst. 1.3 tohoto článku ve výši 37.300 Kč + 7.833 platná sazba DPH 21% a dle odst. 1.5 ve výši 10.000 Kč + 2.100 Kč platná sazba DPH 21%, tj. **celkem 94.597 Kč, slovy: devadesátčtyřtisícpětsetdevadesátšedm korun českých** uhradí budoucí oprávněný v termínu splatnosti zálohové faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů podpisu Dohody o dočasném použití pozemků města k realizaci staveb nebo Dohody o právu provést stavbu či opatření na pozemku (-cích), stavbě (-ách), objektu (-ech) či zařízení (-ích) ve vlastnictví Města Blansko (dále jen „Dohoda“) a zašle na adresu nebo do datové schránky

budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný je povinen si požádat o uzavření Dohody 30 dnů před zahájením stavby. Budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému datum, kdy k podpisu Dohody došlo. Po uhrazení zálohové faktury vystaví povinný do 15ti dnů daňový doklad na uhrazenou zálohu.

1.7. Vyúčtování celkové částky úplaty za zřízení služebnosti dle odst. 1.1, odst. 1.3 a odst. 1.5 tohoto článku a zaplacené zálohy dle odst. 1.2, odst. 1.4 a odst. 1.5 tohoto článku bude provedeno v konečné smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, s tím, že budoucí povinný do 15ti dnů ode dne doručení Vyrozumění o provedeném vkladu služebnosti dle konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, na adresu nebo do datové schránky Města Blansko, vystaví příslušný daňový doklad (vyúčtování zálohy).

Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena záloha na úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

2. Budoucí povinný bere na vědomí, že vodohospodářské zařízení, které bude umístěno na služebných pozemcích, je chráněno ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu vodohospodářského zařízení.

3. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění dle smlouvy o zřízení služebnosti bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka služebných pozemků a vstup na ně mu bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede služebné pozemky do předchozího stavu.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby. Tato **smlouva nenahrazuje souhlas Města Blansko** k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný.

5. Umístění vodohospodářského zařízení je zakresleno v přiloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Budoucí povinný se zavazuje, že od data sepsání této Smlouvy po dobu existence vodohospodářského zařízení nebude provádět nad ním a v jeho ochranném pásmu jakékoliv stavby, a to ani v blízkosti vodojemu a vysazovat trvalé porosty.

7. Budoucí povinný se zavazuje umožnit přístup na služebné pozemky budoucímu oprávněnému, či jím pověřeným osobám a technice, provádějící údržbu a případné opravy poruch po celou dobu existence vodohospodářského zařízení. Vstup na služebné pozemky oprávněný povinnému oznámí.

8. Povinný se zavazuje všechna tato práva ze služebnosti v uvedeném rozsahu strpět a oprávněný právo služebnosti vodohospodářského zařízení v uvedeném rozsahu přijímá.

ČI. IV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou vodohospodářským zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný má pro tento případ nárok na vrácení zaplacené zálohy na úplatu na základě písemné žádosti, zaslané budoucímu povinnému.

4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení obdrží budoucí povinný, tři (3) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. DOLOŽKA dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

a) Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno ze strany povinného usnesením č. 15 na 66. schůzi Rady města Blansko dne 03.10.2017, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

b) Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 13.35 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 36. schůzi dne 24.05.2016,) usnesením č. 69, které s účinností od 01.07.2016 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv odboru investičního a územního rozvoje Městského úřadu Blansko.

8. Budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí povinný nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy."

Příloha: situace

V Blansku dne 21 -11- 2017

Budoucí povinný:

Město Blansko
Ing. Marek Štefan
vedoucí odboru
investičního a územního rozvoje

21 -11- 2017

V Boskovicích dne

Budoucí oprávněný:

„Svazek vodovodů/a kanalizací“ měst a obcí
Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA, předseda svazku



ska 679453