

NÁJEMNÍ SMLOUVA ev. č. _____

Evid. č. KK

01312/2014-00

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Karlovarský kraj

se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 06

identifikační číslo: 70891168

zastoupen: PaedDr. Josefem Novotným, hejtmánem Karlovarského kraje

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Karlovarská krajská nemocnice a.s.

se sídlem Karlovy Vary, Bezručova 19, PSČ 360 66

identifikační číslo: 263 65 804

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1205

zastoupena: MUDr. Josefem Märzem, předsedou představenstva
MUDr. Jířím Hofmanem, místopředsedou představenstva

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)
(společně jako „**smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 240 pro obec Karlovy Vary a katastrální území Drahovice a na listu vlastnictví č. 6 pro obec a katastrální území Karlovy Vary a pro Katastrální pracoviště Cheb, na listech vlastnictví č. 4071 a č. 9882 pro obec a katastrální území Cheb; příslušné listy vlastnictví s nemovitými věcmi tvořící areály Nemocnice v Karlových Varech a Chebu, jsou součástí této smlouvy jako příloha č.1 (dále též jen „**areál Nemocnice Karlovy Vary a Cheb**“ nebo jen „**předmět nájmu**“);
- (B) NEMOS Sokolov s.r.o. a **Karlovarská krajská nemocnice a.s.**, se sídlem Karlovy Vary, Bezručova 19, PSČ 360 66, IČO: 26365804, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1205 (dále jen „**KKN**“), uzavřeli za účasti pronajímatele dne 30. listopadu 2010 v souladu s ustanovením § 488b a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění smlouvu o nájmu nemocnice Sokolov jako části podniku KKN (dále jen „**smlouva o nájmu části podniku**“), na základě které přenechala KKN do užívání NEMOS Sokolov s.r.o. část podniku, která je představována Nemocnicí v Sokolově a která je situována v areálu Nemocnice Sokolov pod adresou Sokolov, Slovenská 545, PSČ 356 01 (dále jen „**pronajatá část podniku**“); přičemž smlouva o nájmu části podniku nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2011; a
- (C) Pronajímatel, nájemce a NEMOS Sokolov uzavřeli dne 30. 5. 2014 dohodu o zrušení nájemní smlouvy ev. č. M 062/2006 ze dne 1. ledna 2007 ve znění pozdějších změn a dodatků (dále jen „**dohoda o zrušení**“), a to za účelem toho, aby byla samostatně upravena práva a povinnosti vztahující se k nájmu areálu Nemocnice Sokolov mezi pronajímatelem a NEMOS Sokolov a aby současně byla samostatně upravena práva a povinnosti vztahující se k pronájmu ostatního nemovitého majetku pronajímatele, který byl předmětem nájemní smlouvy ev. č. M 062/2006 ze dne 1. ledna 2007 mezi pronajímatelem a nájemcem;

- (D) Pronajímatel a nájemce mají zájem na tom, aby touto smlouvou byla upravena jejich práva a povinnosti při užívání areálů Nemocnice Karlovy Vary a Cheb, a to na dobu neurčitou;
- (E) Nájemce, v postavení poskytovatele, a pronajímatel, v postavení objednatele, jsou současně účastníky smlouvy o správě a údržbě ev. č. 002/2007 ze dne 1. ledna 2007 ve znění pozdějších a změn dodatků (dále jen „**smlouva o správě**“), a to v rozsahu práv a povinností upravených smlouvou o správě, které se vztahují ke správě a údržbě areálů Nemocnice Karlovy Vary a Cheb, jak vyplývá z dodatků č. 1 až 4 ke smlouvě o správě, na základě které zajišťuje a nadále bude zajišťovat nájemce ve prospěch pronajímatele správu a údržbu areálů Nemocnice Karlovy Vary a Cheb;

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Pronajímatel je na základě zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem nemovitých věcí (dále jen „předmět nájmu“), jehož nájem je předmětem této smlouvy a který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že předmětem nájmu dle této smlouvy jsou jako součást pozemků veškeré stavby postavené na pozemcích specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání ve smyslu a za podmínek upravených touto smlouvou předmět nájmu, jak je tento označen v čl. 1.1. této smlouvy.
- 1.3. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu, jak je tento označen v čl. 1.1. této smlouvy, hradit pronajímateli sjednané nájemné a užívat jej v souladu s touto smlouvou.

Článek II. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel přenechává do užívání, tedy do nájmu, nájemci předmět nájmu s tím, aby jej nájemce užíval za účelem poskytování zdravotních služeb ve zdravotnickém zařízení „Nemocnice Karlovy Vary a Cheb“ situované v předmětu nájmu, zejména zdravotních služeb poskytovaných nájemcem v „Nemocnici Karlovy Vary a Cheb“ dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, v platném znění, a to na základě nájemci k poskytování zdravotních služeb příslušným orgánem veřejné správy vydaného příslušného povolení (registrace).
- 2.2. Pro vyloučení pochybností platí, že:
- v rozporu s účelem nájmu není užívání předmětu nájmu, resp. jakékoli jeho části v podobě budovy jinak tvořící součást pozemku, na němž je budova situována, nebo jen nebytového prostoru v takové budově, k poskytování doplňkových služeb a činností v souladu s předmětem podnikání;

Článek III. NÁJEMNÉ

- 3.1. Obě smluvní strany sjednaly roční výši nájemného za užívání předmětu nájmu, která bude pro každý příslušný kalendářní rok trvání nájemního poměru stanovena tak, aby odpovídala výši účetních odpisů stanovených ve vztahu k předmětu nájmu podle odpisového plánu pronajímatele, který vyplývá ze Směrnice ředitele Krajského úřadu Karlovarského kraje č. SE 06/2011 o odepisování dlouhodobého majetku (dále jen „**odpisový plán pronajímatele**“), přičemž odpisový plán pronajímatele tvoří jako nedílná součást přílohu č. 2 této smlouvy a bude neměnným pro regulaci právních vztahů z této smlouvy po celou dobu jejího trvání, pokud se smluvní strany výslovně v písemné formě nedohodnou jinak. Odpisy ve vztahu k předmětu nájmu dle předchozí věty budou stanoveny za uplynulý kalendářní rok, když v tomto ohledu bude vycházeno z účetních záznamů o odpisech dlouhodobého majetku v účetnictví pronajímatele za předchozí rok (tzn., například pro rok 2014 bude výše nájemného stanovena ve výši účetních odpisů k předmětu nájmu uplatněných pronajímatelem ve vztahu k účetnímu období roku 2013).

Výši nájemného na každý kalendářní rok trvání nájemního poměru založeného touto smlouvou je povinen písemně sdělit pronajímatel nájemci, a to nejpozději do každého 30. 6. daného roku, za který je nájemné stanoveno a ve kterém má být nájemné dle této smlouvy hrazeno. Takto určený způsob stanovení výše nájemného určí nájemné za příslušný kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty.

Ke sjednanému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, resp. podle právního předpisu, kterým bude v průběhu doby trvání této smlouvy nahrazen citovaný právní předpis.

- 3.1.1. Pronajímatel seznámil před podpisem této smlouvy nájemce s tím, že výše účetních odpisů, které pronajímatel uplatnil podle odpisového plánu pronajímatele ve vztahu k předmětu nájmu za rok 2013, činí částku ve výši 20.450.086,- Kč (slovy: dvacetmilionůčtyřistapadesáttisícosmdesátšest korun českých), a tak jsou obě smluvní strany srozuměny s tím, že nájemné pro rok 2014 činí za celý kalendářní rok částku 20.450.086,- Kč (slovy: dvacetmilionůčtyřistapadesáttisícosmdesátšest korun českých), bez daně z přidané hodnoty.

Jelikož nájemce bude podle této smlouvy užívat předmět nájmu jen poměrnou část roku 2014, pak výše nájemného pro období ode dne účinnosti této smlouvy do data 31. prosince 2014 činí částku 11.929.216,- Kč Kč (slovy: jedenáctmilionůdevětsetdvacetdevěttisícdevěťšest korun českých), bez daně z přidané hodnoty.

- 3.1.2. Pronajímatel je povinen současně s písemným oznámením o výši účetních odpisů, které uplatnil ve vztahu k předmětu nájmu za uplynulý kalendářní rok a které tak uvedl též ve svém účetnictví, zaslat v písemné podobě nájemci přehled uplatněných účetních odpisů, a to v rozpisu po jednotlivých odpisovaných věcech tvořících součást předmětu nájmu, přičemž z tohoto rozpisu bude zřejmé, jakým způsobem a v jaké výši byl pronajímatelem účetní odpis uplatněn, včetně potvrzení o tom, že uplatněné odpisy jsou v souladu s odpisovým plánem pronajímatele.
- 3.1.3. Nájemce je oprávněn ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení písemného sdělení pronajímatele vyzvat pronajímatele k poskytnutí součinnosti a vytvoření podmínek k přezkoumání správnosti výše a způsobu určení u účetních odpisů k předmětu nájmu, když za tímto účelem je oprávněn zmocnit daňového poradce nebo auditora. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provedení přezkoumání a případně poskytnout součinnost k odstranění v rámci přezkoumání zjištěných nesprávností, případně objasnit a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 3.1.4. Pokud bude kdykoli v průběhu trvání této smlouvy zjištěno, a to případně též v rámci činnosti orgánů finanční správy, že pronajímatel nepostupoval při stanovení účetních odpisů v souladu s platnými právními předpisy anebo v souladu s odpisovým plánem pronajímatele, pak bylo

dohodnuto, že pronajímatel odpovídá za následky, které vzniknou nesprávným stanovením výše účetních odpisů k předmětu nájmu, včetně škod, které tak mohou v příčinné souvislosti vzniknout nájemci.

- 3.1.5. Pokud pronajímatel ani ve lhůtě do 30. června příslušného roku způsobem uvedeným v čl. 3.1. této smlouvy, včetně ustanovení čl. 3.1.2. této smlouvy, písemně neoznámí nájemci výši účetních odpisů k předmětu nájmu za uplynulý kalendářní rok, pak za účelem odstranění pochybností platí, že výše nájemného na tento rok, v němž pronajímatel příslušné sdělení nájemci ve sjednané lhůtě nepředložil, je stanoveno ve výši odpovídající nájemnému za předchozí kalendářní rok trvání tohoto nájemného vztahu.
- 3.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu, jak je toto specifikováno v čl. 3.1. této smlouvy, bude splatné jednorázově, a to nejpozději do 15. prosince kalendářního roku, za který je nájemné dle této smlouvy hrazeno.
 - 3.2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl. 3.2. této smlouvy bude splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, který bude označen na daňovém dokladu, kterým pronajímatel vyúčtuje nájemci dle čl. 3.1. až čl. 3.1.5 této smlouvy sjednané nájemné.
 - 3.2.2. Pronajímatel je povinen vystavit a nájemci doručit daňový doklad, jímž bude provedeno vyúčtování nájemného, včetně daně z přidané hodnoty, nejpozději do každého 5. prosince - kalendářního roku, v němž je předmět nájmu užíván a za který je nájemného hrazeno.
 - 3.2.3. Nájemce je povinen uhradit nájemné ve lhůtě splatnosti určené v čl. 3.2. této smlouvy; za předpokladu řádného a včasného vystavení a doručení daňového dokladu podle čl. 3.2.2. této smlouvy. O dobu prodloužení pronajímatele s vystavením a doručením daňového dokladu se prodlužuje sjednaná doba splatnosti nájemného tak, aby vždy mezi termínem doručení daňového dokladu a termínem splatnosti byla zachována lhůta 10 (deseti) kalendářních dní.
- 3.3. Pro vyloučení pochybností platí, že smluvní strany jsou oprávněny, a to společně nebo kterákoli z nich samostatně, započítat vzájemné pohledávky a závazky vyplývající z této smlouvy a ze smlouvy o správě, a to bez ohledu na jejich splatnost. Účinky započtení nastanou, a to ve výši, v níž se takové vzájemné pohledávky a závazky kryjí, dnem uzavření dohody o započtení v písemné formě nebo dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně o provedení započtení vzájemných pohledávek a závazků, a to podle toho, který okamžik nastane dříve.

Článek IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 4.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
- 4.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, za účelem uvedeným v této smlouvě, dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména protipožární, hygienické a ekologické, a pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, za což vše nese plnou odpovědnost.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu nebo jeho části užívací právo ve prospěch jiné právnické nebo fyzické osoby. Nájemce je povinen písemně oznamovat pronajímateli zřízení takového užívacího práva ve prospěch třetí osoby k předmětu nájmu či jeho části, a to vždy nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne uzavření příslušné smlouvy s třetí osobou.
- 4.4. Nájemce je dále povinen řádně a včas plnit své závazky, které nájemci vyplývají z této smlouvy.

**Článek V.
PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 5.1. Pronajímatel je oprávněn se kdykoli přesvědčit o stavu předmětu nájmu.
- 5.2. Pronajímatel je povinen řádně a včas plnit své závazky, které pronajímateli vyplývají z této smlouvy; zejména proto, aby byl řádně naplněn účel vyplývající z této smlouvy.

**Článek VI.
SMLOUVA O SPRÁVĚ**

- 6.1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že uzavřením této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy o správě, ve znění dodatků č. 1 až 4.
- 6.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně potvrzují v souvislosti s uzavřením dohody o zrušení a této smlouvy, že pokud je ve smlouvě o správě, včetně dodatků, používán odkaz na úpravu práv či povinností z nájemní smlouvy ev. č. M 062/2006 ze dne 1. ledna 2007, která je zrušena ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy podle dohody o zrušení, pak dnem účinnosti této smlouvy pro aplikaci ustanovení smlouvy o správě ve znění dodatků (vše v souvislosti se správou a údržbou areálu Nemocnice Karlovy Vary a Cheb) se:
- (a) odkaz na nájemní smlouvu ev. č. M 062/2006 ze dne 1. ledna 2007 mění a použije se odkaz na tuto smlouvu, kterou jsou upravena práva a povinnosti obou smluvních stran při užívání předmětu nájmu;
 - (b) pro vymezení předmětu správy a údržby, jak je tento definovaný pojem vymezen smlouvou o správě, ve znění dodatků, použijí údaje z této smlouvy, které definují a určují předmět nájmu, když předmětem správy a údržby budou nemovité věci tvořící předmět nájmu, tedy tytéž nemovité věci, které jsou ve smlouvě o správě ve znění dodatku definovány jako předmět správy a údržby.

**Článek VII.
DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Tuto smlouvu lze ukončit:
- (a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - (b) písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce;
 - (c) zánikem předmětu nájmu;
 - (d) zánikem nájemce bez právního nástupce.
- 7.3. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu. Výpověď nájemce musí být písemná a řádně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď podle této smlouvy se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má zato, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). K datu skončení této smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli vyklizený, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při vynaložení veškeré předepsané a touto smlouvou sjednané péče ze strany nájemce, a to na základě písemného protokolu.

Článek VIII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci,
- (a) v němž byla tato smlouva oběma smluvními stranami podepsána; a
 - (b) v němž byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena dohoda o zrušení, která bude účinná k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byla uzavřena tato smlouva a v němž byla uzavřena tato dohoda.

Článek IX. SCHVÁLENÍ PRÁVNÍHO ÚKONU

- 9.1. Karlovarský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Karlovarského kraje veškeré tímto zákonem stanovené podmínky ve formě zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Článek X. ŘEŠENÍ SPORŮ A ROZHODNÉ PRÁVO

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Jakýkoliv spor z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou bude řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky, a to podle procesních právních předpisů platných v České republice.

Článek XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že ve vztazích mezi účastníky smlouvy se nebudou aplikovat (i) ustanovení § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, když se vzájemně dohodly na tom, že účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením projevu vůle odstupující smluvní strany druhé smluvní straně, a dále (ii) ustanovení § 1895 až § 1900 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravující možnost postoupení smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2000 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále na tom, že žádná ze smluvních stran se nemůže s odkazem na změnu poměrů dovolávat zrušení závazku založeného touto smlouvou.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro plnění sjednaná touto smlouvou, která vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 11.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé

smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 11.4. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevem vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sjednaly, že tuto smlouvu nelze měnit jinak, než v písemné formě. Jakoukoliv změnou smlouvy v jiné než písemné formě nejsou strany dle ustanovení § 1758 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vázány a taková změna smlouvy bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoliv namítat (smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 582 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran na dodatcích musí být obsaženy na jedné a téže listině, přičemž je nelze nahradit elektronickým podpisem. Smluvní strany shodně upravují podmínky formy právních jednání směřujících k zániku smlouvy, přičemž pro jednostranná právní jednání platí, že musí být zachována písemná forma s obsahem projevu vůle v listinné podobě a popatřená podpisem zástupce smluvní strany oprávněného nahradit projev vůle dané smluvní strany.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 11.6. Pokud některé z ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou. Po jejím přečtení dále prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

- č. 1: List vlastnictví č. 240 pro obec Karlovy Vary, katastrální území Drahovice; List vlastnictví č. 6 pro obec a katastrální území Karlovy Vary; List vlastnictví č. 4071 a 9882 pro obec a katastrální území Cheb
- č. 2: směrnice ředitele Krajského úřadu Karlovarského kraje č. SE 06/2011 o odepisování dlouhodobého majetku
- č. 3: obsah zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu na úřední desce pronajímatele, včetně označení období, po které byl záměr pronájmu zveřejněn
- č. 4: usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 607/05/14 ze dne 23. 5. 2014, kterým bylo schváleno uzavření této smlouvy

TATO SMLOUVA BYLA UZAVŘENA v Karlových Varech, dne 30. 5. 2014

Karlovarský kraj

podpis:
jméno:
funkce:

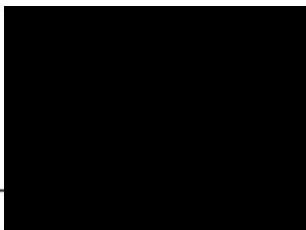


Karlovarská krajská nemocnice a.s.

podpis:
jméno:
funkce:

MUDr. 
předseda představenstva

podpis:
jméno:
funkce:


místopředseda představenstva

Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary
IČO: 263 65 804, DIČ: CZ26365804
®

PŘÍLOHA č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2014 11:55:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16/04/14 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	70891168	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2608/1	545	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 795, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2608/1				
2608/2	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2611/2	25	ostatní plocha	zeleň	
2615	75	ostatní plocha	zeleň	
2711/2	1143	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 2099, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2711/2				
2711/5	46	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
2711/6	88	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
2711/7	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
2712	1104	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1185, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2712				
2713	326	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1363, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 2713				
2715/1	1193	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1369, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 2715/1				
2715/2	759	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2715/2				
2716	811	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2716				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2014 11:55:04

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2717/1	3614 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1367, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2717/1		
2719	641 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1090, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2719		
2720	989 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1368, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2720		
2721	62 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV		
2722	915 ostatní plocha	zeleň
2729	253 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1238, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2729		
2730/1	4703 ostatní plocha	zeleň
2730/5	2167 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 2144, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2730/5		
2731/1	358 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1190, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2731/1		
2731/2	98 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2731/2		
2733	104 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 1175, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2733		
2734	542 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 2152-99/2011

T-Mobile Czech Republic a.s.,

Parcela: 2734

V-4753/2013-403

Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800

Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2014 11:55:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16/04/14 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663701 Drahovice

List vlastnictví: 240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	70891168	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
397/2	136	ostatní plocha	ostatní komunikace	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
593/1	777	ostatní plocha	jiná plocha	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
593/2	375	ostatní plocha	jiná plocha	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
593/3	100	ostatní plocha	ostatní komunikace	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
596	370	ostatní plocha	ostatní komunikace	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
597/1	345	ostatní plocha	ostatní komunikace	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
597/2	256	ostatní plocha	neplodná půda	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
597/3	28	ostatní plocha	neplodná půda	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
597/4	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
597/5	22	ostatní plocha	zeleň	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
612	78	ostatní plocha	jiná plocha	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2014 11:55:04

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663701 Drahovice

List vlastnictví: 240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

613/1	599 zastavěná plocha a nádvoří		vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.
-------	-----------------------------------	--	---

Součástí je stavba: Drahovice, č.p. 138, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 613/1

613/2	21 ostatní plocha	jiná plocha	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.
-------	-------------------	-------------	---

614	111 zastavěná plocha a nádvoří		vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.
-----	-----------------------------------	--	---

Součástí je stavba: Drahovice, č.p. 139, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 614

615/1	199 ostatní plocha	jiná plocha
615/2	403 zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba: Drahovice, č.p. 688, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 615/2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	397/2	Z-16170/2007-403
Parcela:	593/1	Z-16170/2007-403
Parcela:	593/2	Z-16170/2007-403
Parcela:	596	Z-16170/2007-403
Parcela:	613/1	Z-16170/2007-403
Parcela:	614	Z-16170/2007-403
Parcela:	597/5	Z-16170/2007-403
Parcela:	615/2	Z-16170/2007-403
Parcela:	593/3	Z-16170/2007-403
Parcela:	597/1	Z-16170/2007-403
Parcela:	597/2	Z-16170/2007-403
Parcela:	597/3	Z-16170/2007-403
Parcela:	597/4	Z-16170/2007-403
Parcela:	615/1	Z-16170/2007-403

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) č.-00871958/2002 ze dne 27.06.2003.

Z-6224/2003-403

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2014 11:55:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16/04/14 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4071

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	70891168	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1449/1	5150	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Cheb, č.p. 1204, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1449/1				
St. 1449/2	556	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1449/2				
St. 1860	3322	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1860				
St. 1933	1391	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1933				
St. 2489	1179	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2489				
St. 2639	22	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 2832	194	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2832				
St. 4715	355	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4715				
St. 6040	382	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6040				
St. 6311	88	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6311				
St. 7403	18	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7403				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2014 11:55:04

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 4071

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1792/1	34631 ostatní plocha	zeleň	
1795/9	108 zahrada		zemědělský půdní fond
2350/6	113 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2422/5	2959 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3383/1	4111 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3383/2	624 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3522	40 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, Hradební 58/10, 35002 Cheb, RČ/IČO: 00669733

Parcela: St. 2489

Z-100288/1998-402

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 3472/1997.

POLVZ:288/1998

Z-100288/1998-402

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zřízení, provozování a oprav plynárenského zařízení

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 2422/5

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

V-3678/2012-402

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2012.

V-3678/2012-402

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav

vnitřního komunikačního zařízení

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

V-64/2013-402

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2013.

V-64/2013-402

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav

podzemního komunikačního vedení

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Parcela: 1792/1

Parcela: 2422/5

V-64/2013-402

V-64/2013-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2014 11:55:04

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16/04/14 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 9882

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	70891168	"

B Nemovitosti**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2049/19	byt		byt.z.	2348/410656

Vymezeno v:Budova Cheb, č.p. 2049, byt.dům, LV 8815
na parcele St. 6129, LV 8815

Parcela St. 6129 zastavěná plocha a nádvoří 524m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) 00883565/2002 ze dne 27.06.2003.

Z-3534/2003-402

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.04.2014 13:05:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

KARLOVARSKÝ KRAJ
ŘEDITEL KRAJSKÉHO ÚŘADU

S M Ě R N I C E

ŘEDITELE KRAJSKÉHO ÚŘADU

č. SE 06/2011

O ODEPISOVÁNÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Zpracovatel: Ing. Dagmar Divišová, odbor ekonomický			
Rozsah působnosti: krajský úřad			
<i>Nabývá účinnosti:</i>	<i>Počet stran:</i>	<i>Počet příloh:</i>	<i>Počet dohlídek ročně:</i>
2. 12. 2011	3	-	-

Tímto předpisem se ruší předpis číslo:

-

<i>Originál předpisu je uložen:</i>	Oddělení legislativní odboru legislativního a právního
<i>Elektronická podoba předpisu je uložena na</i>	Intranetové stránky krajského úřadu
<i>Předpis je zveřejněn na internetových stránkách Karlovarského kraje</i>	

<i>Za oddělení legislativní schválil:</i>	Pavel Lehocký, vedoucí oddělení legislativního odboru legislativního a právního
<i>Vydal:</i>	Ing. Roman Rokůsek, ředitel krajského úřadu

Obdrží:

všichni vedoucí odborů krajského úřadu

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 písm. f) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva financí č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů a Českého účetního standardu č. 708 – odpisování dlouhodobého majetku pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydávám tuto

směrnici:

Čl. I. Předmět úpravy

1. Tato směrnice v souladu s příslušnými právními předpisy upravuje postup pro odepisování dlouhodobého majetku Karlovarského kraje (dále jen „kraj“).
2. Majetek kraje, který mají svěřené příspěvkové organizace kraje do správy k jejich vlastnímu hospodářskému využití, v souladu s příslušnými právními předpisy¹, odepisují tyto příspěvkové organizace.
3. Tato směrnice je závazná pro zaměstnance kraje zařazené do Krajského úřadu Karlovarského kraje (dále jen „zaměstnanec“ a „krajský úřad“).

Čl. II. Pravidla pro odpisování

1. Dlouhodobý hmotný majetek i dlouhodobý nehmotný majetek se bude odepisovat rovnoměrným způsobem dle předpokládané doby používání příslušného dlouhodobého majetku.
2. O účetních odpisech bude účtováno nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni v příslušném čtvrtletí.

Čl. III. Odpisový plán

1. Předpokládaná doba používání nového dlouhodobého hmotného majetku se stanovuje dle přílohy č. 1 a 2 ČÚS č. 708 s následujícími výjimkami:
 - a) V případě technického zhodnocení cizího majetku se předpokládaná doba používání stanovuje na sjednanou nebo předpokládanou dobu užívání tohoto majetku.
 - b) V případě motorových vozidel se předpokládaná doba používání stanovuje na 7 let.
2. Předpokládaná doba používání nového dlouhodobého nehmotného majetku se stanovuje dle přílohy č. 3 ČÚS č. 708 s výjimkou studií, záměrů, analýz, plánů a obdobných produktů, pro které se stanovuje předpokládaná doba používání na 8 let.
3. Předpokládaná doba používání použitého dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku se stanoví na základě kvalifikovaného odhadu věcně příslušného odboru, který tento dlouhodobý majetek pořizoval.
4. V případě, že věcně příslušný odbor, který dlouhodobý majetek pořizoval, zjistí, že předpokládaná doba používání stanovená dle bodů 1 a 2 tohoto článku neodpovídá době použitelnosti tohoto

¹ Zákon č. 563/1991 Sb.

majetku, stanoví se doba používání na základě kvalifikovaného odhadu věcně příslušného odboru nebo dle jiného odborného posudku.

5. V případě provedení technického zhodnocení, kterým dojde k prodloužení životnosti majetku minimálně o $\frac{1}{4}$ doby životnosti, dojde k úpravě odpisového plánu. Zbývající předpokládaná doba používání majetku se stanoví na základě kvalifikovaného odhadu věcně příslušného odboru, který technické zhodnocení dlouhodobého majetku pořizoval.
6. V případě, že se např. při inventarizaci majetku a závazků zjistí, že předpokládaná doba používání dlouhodobého majetku neodpovídá odpisovému plánu, bude upraven odpisový plán. Konkrétní změnu navrhuje u nemovitého majetku odbor správy majetku, u ostatního dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku odbor, který s majetkem nakládá.

Čl. IV.

Hranice významnosti pro zaúčtování zůstatkové ceny při vyřazení

Hranice významnosti pro zaúčtování zůstatkové ceny při vyřazení se stanovuje ve výši 5% ocenění.

Čl. V.

Dooprávkování k 31.12.2011

1. K datu 31.12.2011 bude provedeno dooprávkování veškerého dlouhodobého majetku, který se nachází v účetní evidenci, a to za dobu používání tohoto majetku.
2. V případě majetku, u něhož není znám okamžik zařazení do užívání, se provede dopočet oprav ve výši 40% ocenění tohoto majetku a odpisový plán se stanoví s přihlédnutím ke zbývající době používání majetku. Za majetek u něhož není znám okamžik zařazení do užívání, se rovněž považuje majetek, kde je doba zařazení do užívání známa, ale majetek byl pořízen jako použitý nebo majetek u kterého není známo, zda byl pořízen jako nový nebo použitý, nebo v případě majetku, u kterého bylo provedeno technické zhodnocení s podstatným vlivem na prodloužení životnosti.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Karlových Varech dne 2. prosince 2011

Ing. Roman Rokůsek, v.r.
ředitel krajského úřadu



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Ve smyslu ustanovení § 18, odst. 1, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

zveřejňuje záměr pronájmu

- nemovitých věcí evidovaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 6 pro k. ú. Karlovy Vary a na LV č. 240 pro k. ú. Drahovice; nemovitých věcí evidovaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na LV č. 4071 a LV č. 9882 pro k. ú. Cheb, konkrétnímu zájemci společnosti Karlovarská krajská nemocnice, a.s., se sídlem Karlovy Vary, Bezručova 19, PSČ 360 06, IČO 263 65804.

Přílohy:

- 1) LV č. 6 pro k. ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary
- 2) LV č. 240 pro k. ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary
- 3) LV č. 4071 pro k. ú. Cheb, obec a okres Cheb
- 4) LV č. 9882 pro k. ú. Cheb, obec a okres Karlovy Vary

Bližší informace :

V kanceláři č. dveří: 423, budova „B“

Vyřizuje Mgr. Bc. Stanislav Kantner, tel.: 354 222 569

Vyvěšeno od 22. 4. 2014 do 23. 5. 2014

KARLOVARSKÝ KRAJ

Krajský úřad

odbor správy majetku ①

Karlovarský kraj

VYVĚŠENO dne: 22. 4. 14

SEJMUTO dne: 23. 5. 14

v. z.
Ing. Drahomíra Stefanovičová
vedoucí odboru
správa majetku



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR VNITŘNÍCH ZÁLEŽITOSTÍ

Výpis usnesení

z 20. jednání Rady Karlovarského kraje, které se uskutečnilo
dne 23.5.2014
v zasedací místnosti hejtmána Karlovarského kraje
v Karlových Varech, Závodní 353/88

Karlovy Vary dne 4.6.2014

Bod jednání č. 57) Schválení nájemní smlouvy mezi Karlovarským krajem a společností NEMOS SOKOLOV, s.r.o., schválení nájemní smlouvy mezi Karlovarským krajem a Karlovarskou krajskou nemocnicí, a.s., a schválení dohody o zrušení nájemní smlouvy M 062/2006 uzavřené mezi Karlovarským krajem a Karlovarskou krajskou nemocnicí, a.s.

Rada Karlovarského kraje
usnesením č. RK 607/05/14

- **schvaluje** uzavření dohody o zrušení nájemní smlouvy M 062/2006 uzavřené mezi Karlovarským krajem a Karlovarskou krajskou nemocnicí, a.s., IČO 26365804, se sídlem Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 01, dle návrhu
- **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi Karlovarským krajem a společností NEMOS SOKOLOV, s.r.o., IČO 24747246, se sídlem Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00, dle návrhu
- **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi Karlovarským krajem a společností Karlovarská krajská nemocnice, a.s., IČO 26365804, se sídlem Karlovy Vary, dle návrhu

Termín kontroly: 08.09.2014

Zodpovídá: Ing. Drahomíra Stefanovičová, vedoucí odboru správa majetku

KARLOVARSKÝ KRAJ

(1) Krajský úřad

odbor
vnitřních záležitostí

Ing. Miroslav Očenášek
vedoucí odboru vnitřních záležitostí

Za správnost výpisu: Mgr. Jana Lukášová