

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Vánova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

TEAM, v.o.s.

Sídlo: Černuc čp. 38

zastoupená p. Ing. Jiřím Tymichem a p. Pavlem Potlukou

IČ 46354506

DIČ CZ46354506

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. A, vložka 7830

(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 54N06/09

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Slaný Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 23.2. 2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 21 570,- Kč (slovy: dvacetjedentisícpětsetšedesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403-694/0600, variabilní symbol 5410609.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 13 001,- Kč (slovy: třinácttisícjedna koruna česká) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

22.2.2006
Kladně dne ~~6.5.2005~~ opr. Ruprichová

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Kladno

Váňova č. 2

272 69 Kladno

Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

TEAM v.o.s.

273 23 ČERNÚC

tel./fax: 315 761 394

DIČ: 031-46354506

TEAM, v.o.s., zast. Ing. J. Tymičem
a p. P. Potlukou
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 54N06/09

Uzavřeno: 22,2,2006

TEAM vos

Variabilní symbol: 5410609

Účinná od: 23,2,2006

Černuc 38

22.2.2006

Roční splátka: 21570

Černuc

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Nabdín										
	106	0	0	5	0	10 002	98 500,00 Kč	137	1,00	13,49 Kč
	107	0	0	5	0	10 002	98 500,00 Kč	3635	1,00	358,05 Kč
	642	1	0	5	0	60 000	98 500,00 Kč	338	1,00	33,29 Kč
	661	0	0	5	0	60 000	98 500,00 Kč	1719	1,00	169,32 Kč
	689	0	0	5	0	60 000	98 500,00 Kč	815	1,00	80,28 Kč
	696	0	0	5	0	60 000	98 500,00 Kč	6954	1,00	684,97 Kč
	766	3	0	5	0	10 002	98 500,00 Kč	1521	1,00	149,82 Kč
							<u>15119</u>	<u>148 922,15 Kč</u>	<u>1 489,22 Kč</u>	
Miletice u Velvar										
	614	0	0	2	2	0	103 400,00 Kč	49503	1,00	5 118,61 Kč
	635	0	1	2	2	0	103 400,00 Kč	18811	1,00	1 945,06 Kč
	637	0	0	2	2	0	103 400,00 Kč	2585	1,00	267,29 Kč
	700	0	0	2	2	0	103 400,00 Kč	30676	1,00	3 171,90 Kč
							<u>101575</u>	<u>1 050 285,50 Kč</u>	<u>10 502,86 Kč</u>	
Hospozín										
	233	17	0	5	0	10 002	104 900,00 Kč	10662	1,00	1 118,44 Kč
							<u>10662</u>	<u>111 844,38 Kč</u>	<u>1 118,44 Kč</u>	
Velvary										
	278	0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	3724	1,00	314,31 Kč
	294	0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	12646	1,00	1 067,32 Kč
	314	0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	10853	1,00	915,99 Kč
	315	0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	11660	1,00	984,10 Kč
	316	1	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	2351	1,00	198,42 Kč
	319	0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	18751	1,00	1 582,58 Kč
	679	0	0	5	0	10 002	84 400,00 Kč	40242	1,00	3 396,42 Kč
							<u>100227</u>	<u>845 915,88 Kč</u>	<u>8 459,16 Kč</u>	
<u>CELKEM:</u>							<u>227583</u>	<u>2 156 967,91 Kč</u>	<u>21 570,00 Kč</u>	