

Smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. 70004507/3

á v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen smlouva)

I. Smluvní strany:

Odběratel:

Firma: Dětské centrum Kolín, příspěvková organizace
IČ: 00875601
Adresa:
Stát: Česká republika
Obec: Kolín PSČ: 28002
Část obce: KOLÍN IV
Ulice: TYLOVA Č.p.: 129 Č.o.:
Telefon: [REDAKCE] Fax:
E-mail: [REDAKCE]

Zasílací adresa:

Firma: Dětské centrum Kolín, příspěvková organizace
Adresa:
Stát: Česká republika
Obec: Kolín
Část obce: KOLÍN IV
Ulice: TYLOVA Č.p.: 129 Č.o.:
Dodací pošta: Kolín 2 PSČ: 28002
Telefon: [REDAKCE] Fax:
E-mail: [REDAKCE]

Adresa odběru:

Obec: Kolín
Část obce: KOLÍN IV
Ulice: TYLOVA Č.p.: 129 Č.o.:
Č.parc.: 0
Popis nemovitosti: Evidenční číslo OM: 700086546

Dodavatel:

Firma: VODOS s.r.o.
Adresa: LEGEROVA 21, Kolín III., 280 02 Kolín
IČ: 47538457 Plátce DPH - DIČ: CZ47538457
Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 18281
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Dodavatel jako provozovatel vodovodu a kanalizace byl k uzavření smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace. Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky, které lze v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu a kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích přenést z vlastníka vodovodu/kanalizace na provozovatele.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodů a při odvádění odpadních vod kanalizacemi.

III. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na vodovod (kanalizaci), nejdříve však dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na výše specifikovaném odběrném místě je dodavatel oprávněn fakturovat odběrateli vodné/stočné ve výši dohodnuté touto smlouvou a odběratel se zavazuje toto vodné/stočné uhradit. Smluvní strany činí nesporným, že již přede dnem účinnosti této smlouvy byla dodavatelem dodána voda / odvedena odpadní voda, a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne: **01.07.2012**

Čísla / stavy měřidel k tomuto datu:

23234097 /

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

IV. Dodávka vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

Množství dodané vody bude zjišťováno:

hlavním vodoměrem

Umístění měřidla :

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství vody určující kapacitu vodoměru: **0,0 m³/hod**

V. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen stočné) podle této smlouvy.

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu

Odběratel prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

Druh plochy:		Plocha (m ²)	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha (m ²) (plocha krát odtokový součinitel)
A	zastavěné plochy	406	0,90	365,400
	těžce propustné zpevněné plochy	0	0,90	0,000
B	lehce propustné zpevněné plochy	0	0,40	0,000
C	plochy kryté vegetací	0	0,05	0,000
Součet redukovaných ploch				365,400
Dlouhodobý srážkový úhrn (v m/rok)				0,5219
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový úhrn v m/rok.				191
z toho:				
Podíl vypočteného množství, který nabývá účinnosti podpisem této smlouvy:				191
Podíl vypočteného množství, který nabude účinnosti dnem, kdy odběrateli bude zákonem stanovena povinnost platit za odvádění všech srážkových vod				

Roční množství odváděných srážkových vod je součinem celkové redukované plochy a dlouhodobého úhrnu srážek. Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod a bilance znečištění odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem příslušné lokality, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

VI. Cena a platební podmínky

Údaje o cenách pro vodné a stočné, pravidlech pro jejich stanovení a způsob jejich vyhlášení, způsobu vyúčtování a platebních podmínkách jsou uvedeny v podmínkách ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod.

Ceny vodného a stočného se řídí platným ceníkem, který je k dispozici u dodavatele a vlastníka vodovodu a kanalizace. Pravidla pro jejich stanovení, způsob jejich vyhlášení, způsob vyúčtování a platební podmínky jsou uvedeny v podmínkách ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod.

Zálohové platby za vodné a stočné budou hrazeny do termínu splatnosti uvedeného na příslušném dokladu zaslaném dodavatelem následujícím způsobem:

složenkou

Vyúčtování za vodné a stočné (dále jen faktury) budou hrazeny do termínu splatnosti uvedeného na tomto dokladu následujícím způsobem:

převodním příkazem

Případné přeplatky vrací dodavatel odběrateli následujícím způsobem:

složenkou

Elektronický přenos účetních dokladů: **nesjednán**

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Tento smluvní vztah se řídí obchodním zákoníkem, je-li odběratel podnikatelem a uzavírá-li tuto smlouvu jako obchodní závazkový vztah vymezený v ust. § 261 odst. 1 a 2 obchodního zákoníku. U ostatních odběratelů se tento smluvní vztah řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní vztah se rovněž řídí zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění, a „Podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod“ (dále jen podmínky), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil a vyslovuje s nimi souhlas. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smlouvy řídit ustanoveními nové právní úpravy. Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.
- 2) Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu skutečností uvedených ve smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti.
- 3) Nejdéle 14 dnů před ukončením platnosti této smlouvy (nebo dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod), je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je dále odběratel povinen umožnit dodavateli provést demontáž měřicího zařízení a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody a odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od vodovodu a kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odběru vody a odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele, přičemž je oprávněn požadovat proplacení zálohy na provedení těchto činností a to až do výše předpokládaných nákladů.
Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) dohodou s dodavatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod k odběrnému místu.
- 4) Pokud má odběratel uzavřeny i jiné smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s dodavatelem i na jiném odběrném místě, může dodavatel postupovat podle §9 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích i v případě porušení povinností odběratele daných těmito smlouvami.
- 5) Pokud je v názvu této smlouvy uvedeno, že se jedná pouze o smlouvu o dodávce vody, resp. smlouvu o odvádění odpadních vod, stávají se ustanovení o odvádění odpadních vod v prvním případě, resp. dodávce vody v druhém případě bezpředmětná.
- 6) Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu a to dnem nabytí své účinnosti.
- 7) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8) Smlouva se vydává ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.

V Kolíně

dne 27.7.2012

za dodavatele:

podpis

Ing. Jaroslav Fiser, ředitel

V

KOLÍNĚ

dne

8.8.2012

za odběratele:

podpis

jméno a příjmení

1. Úvodní ustanovení

Podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

2. Vymezení pojmů

Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na **vodovod nebo kanalizaci**, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

Dodavatelem je vlastník vodovodu nebo kanalizace nebo provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv s odběrateli vlastním smluvně pověřen.

Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

Před čistícím zařízením je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

Vodné je cenou za dodanou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních vod do kanalizace.

Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.

Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k ukončení spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).

Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnila natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrné místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období, popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci.

4.2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domáckosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

4.3. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná. Vodoměr musí být opatřen uzávěrem před a za vodoměrem.

4.4. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

4.5. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebrat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

4.6. Zjistí-li provozovatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem.

4.7. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

4.8. Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost provozovateli písemně 14 dnů předem a umožní jeho pracovníkům provést konečný odečet. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru, je povinen zaplatit vodné a stočné za dobu až po uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody.

4.9. Odběratel, který platí vodné nebo stočné na základě směrných čísel (paušálu) dle zákona č.274/2001 Sb., je povinen nahlásit písemně veškeré změny, které nastaly do 14 dnů od jejich vzniku.

4.10. Odběratel nesmí přímo spojit vnitřní vodovod připojený na veřejnou síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (vlastní studna atd.)

4.11. Připojení dalšího odběratele na stávající vodovodní přípojku lze provést jen výjimečně a je podmíněno souhlasem dodavatele.

4.12. Odebírá-li odběratel vodu i pro účely podnikání, je povinen na tento odběr uzavřít samostatnou Smlouvu.

4.13. V případě, že odběratel požádal o přerušeni dodávky vody z jiných důvodů, než uvedených v bodě (5.3.a), je povinen zaplatit náklady, které provozovateli v souvislosti s tím vznikly.

4.14. Odběratel je povinen platit provozovateli úplatu za dodávku pitné vody z vodovodu (vodné), za odvádění odpadních, srážkových a jiných vod kanalizací (stočné), popřípadě za jejich zneškodnění.

4.15. Odběratel je povinen zajistit (je-li to uvedeno ve smlouvě) laboratorní kontrolu parametrů odpadních vod odváděných do veřejné kanalizace v rozsahu ČSN 75 7241. Odběr i vyhodnocení vzorků může provést pouze k tomu oprávněná laboratoř. Výsledky analýz je povinen odeslat provozovateli nejpozději do 10 dnů po obdržení.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:

a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací

b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku

c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod

g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů

5.4. Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3. je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod :

a) podle odstavce 5.3. písm. b) až g) alespoň 3 dny předem

b) podle odstavce 5.3. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržbových nebo revizních prací

5.5. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2. a 5.3. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích tech. možností a místních podmínek.

5.6. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.3. písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

6. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

6.1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodní přípojky.

6.2. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.

6.3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušební, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

- 6.4. Osazení, údržbu a výměnu vodoměrů provádí dodavatel. Před a za vodoměrem musí být osazeny ventily, které hraadí odběratel.
6.5. Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

7. Odvádění odpadních vod a jejich měření

- 7.1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípoje.
7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.
7.3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
7.4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodl jinak.
7.5. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.
7.6. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností.

8. Doručování

Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zaslány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě s odběratelem.

9. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr :

- před vodoměrem
- bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

Neoprávněným vypouštěním je vypouštění odpadních vod do kanalizace :

- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné

10. Odečty, fakturace

- 10.1 Fakturace se provádí na základě odečtů vodoměrů nebo stanovených paušálů.
10.2 Změna sazby vodného a stočného bude zveřejněna v místním tisku a na příslušném městském nebo obecním úřadě. Zveřejněním se cena vodného a stočného automaticky mění od data uvedeného ve zveřejnění a nebude současně prováděna změna smlouvy s odběratelem.
Dojde-li k úpravě ceny a nebude následně proveden mimořádný odečet, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby za odečtové období. Fakturace spotřeby bude provedena za odebranou vodu, popřípadě za odvedenou odpadní vodu takto :
za předchozí cenu : od data posledního odečtu před úpravou ceny do termínu provedení úpravy ceny
v nové ceně : od data úpravy ceny k novému odečtu
V případě provedení mimořádného odečtu bude fakturace spotřeby provedena takto :
za předchozí cenu : od data minulého řádného odečtu vodoměru do data mimořádného odečtu
v nové ceně : od data mimořádného odečtu do data následujícího řádného odečtu vodoměru

10.3. Splatnost faktur je 14 dnů (viz splatnost uvedená na faktuře), pokud není dohodnuto jinak. Uhradí-li odběratel fakturu po termínu splatnosti, vyúčtuje provozovatel úrok z prodlení dle obchodního zákoníku.

10.4. Nejmenší zúčtovatelné množství je 1m³ (kubický metr) pitné vody nebo odpadní vody.

10.5. Reklamovat lze jen takovou fakturu, která nemá smluvní náležitosti, nebo má jiné závady svého obsahu. Lhůta pro reklamaci činí 15 dnů od doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Reklamaci naměřeného množství odebrané vody zjištěné technickým propočtem, přičemž se vychází ze světlosti potrubí, z prokázané nebo předpokládané doby odběru vody a účelu, k němuž bylo vody použito.

11. Platby a náhrady při porušení smluvních či právních povinností

- 11.1. Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr buď nezaznamenal, nebo jej zaznamenal nesprávně ke škodě provozovatele, popřípadě užívá-li vědomě poškozeného vodoměru anebo jestliže vodoměr poškodil nebo poškodil plombu a neohlásil jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjistil a dále vodoměru používal, uhradí odběratel dodavateli veškerou zaznamenanou spotřebu, v případě, že vodoměr zaznamenával údaje nesprávně ke škodě provozovatele, zaplatí smluvní pokutu rovnající se trojnásobné platbě zúčtované za předchozí odpočtové období.
11.2. Použil-li odběratel požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, poškodil plombu nebo její poškození neprodleně nenahlásil, uhradí odběratel provozovateli smluvní pokutu rovnající se pětinasobné platbě zúčtované za předchozí odpočtové období, minimálně však 3 000,-Kč.
11.3. Za neoprávněné odběry dle bodu 11.1. a 11.2. přísluší dále provozovateli úplata ve výši odpovídající množství odebrané vody zjištěné technickým propočtem, přičemž se vychází ze světlosti potrubí, z prokázané nebo předpokládané doby odběru vody a účelu, k němuž bylo vody použito.
11.4. V případě, že odběratel porušil svou povinnost udržovat vodoměrnou šachtu ve stavu určeném ČSN 75 5411, je povinen odstranit zjištěné závady. Pokud tak neučiní, bude přerušena dodávka vody.
11.5. V případě obnovení dodávky po přerušení nebo omezení dodávky vody z důvodu porušení smlouvy nebo těchto všeobecných podmínek, uhradí odběratel veškeré náklady na přerušení a obnovení dodávky, a to v minimální výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Při opakovaném přerušení nebo omezení dodávky vody u stejného odběratele budou náklady násobkem počtu opakovaných přerušení. Pokud bude skutečně výjezd k přerušení dodávky vody a dlužná částka bude uhrazena na místě ještě před uzavřením vodovodní přípojky, zaplatí odběratel náklady vzniklé s výjezdem, minimálně však 300,- Kč.
11.6. Za vypouštění látek, které nejsou v souladu s kanalizačním řádem pro příslušnou lokalitu, zaplatí odběratel provozovateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč, přičemž tím není dotčena povinnost uhradit vzniklou škodu.

12. Reklamacce

Reklamační řád, který upravuje reklamacce v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele při reklamaci, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici odběratelům v sídle a na provozech dodavatele, jakož i na místně příslušných obecních úřadech.



dodavatel

VODOS, s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III

.....
odběratel