

# VOJENSKÁ LÁZEŇSKÁ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ

## Hotel VZ Bedřichov \*\*\* superior

Čj. 26943/2017VLRZ/B/ZR-VP  
RIS: 2017/GS0/07/000014

### SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle. Občanského zákoníku v platném znění*

### NA SERVIS VZDUCHOTECHNICKÝCH A CHLADÍCÍCH ZAŘÍZENÍ

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem: Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00,  
zastoupená: Ing. Vladimírem Trněným, ředitelem VZ Bedřichov  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582

(dále jen „objednatel“)

a

##### AZ KLIMA a.s.

se sídlem: Tuřanka 115a, 627 00 Brno  
zastoupená: Ing. Miloslav Vlček, ředitel divize servis  
IČ: 24772631  
DIČ: CZ24772631

(dále jen „dodavatel“)

#### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět servisní činnosti na vzduchotechnickém a chladicím zařízení v místech plnění dle čl. 2 bodu 2.2 této smlouvy, po dobu dle čl. 2 bodu 2.1 smlouvy, v rozsahu a četnostech jednotlivých činností dle „Rozpočtové přílohy VZB na roky 2018-2019“ (příloha č. 1 a č. 2 – HB a SMŠ), a to za dodržení předepsaných technologických postupů a platných norem.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek objednatel za řádně provedené servisní činnosti zaplatit dohodnutou cenu plnění.
- 1.3. Plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele zahrnuje zejména následující činnosti:
  - kontrola a údržba všech vzduchotechnických a chladicích zařízení;
  - revize požárně bezpečnostních zařízení – kontrola provozuschopnosti;

- výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor;
- výměna klínových řemenů;
- kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvzdušnění;
- provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2018 do 31.12.2019.
- 2.2. Místem plnění jsou objekty ve správě Vojenské zotavovny Bedřichov, Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn (hlavní budova, Wellness centrum, tenisová hala, restaurace U Medvěda, středisko Malý Šišák).

## 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. 1 bod 1.3. jsou následující:
- kontrola a údržba všech vzduchotechnických a chladících zařízení bude provedena vždy ve druhé polovině měsíce, v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“;
  - revize požárně bezpečnostních zařízení – kontrola provozuschopnosti bude provedena v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně také se servisní činností.
- 3.2. Předpokládaná výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor je v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností dle bodu 3.1. - Revize požárně bezpečnostních zařízení. Vzduchové filtry budou vyměněny jestliže:
- budou překročeny meze tlakové diference;
  - budou filtry mechanicky poškozené;
  - budou filtry propouštět nečistoty;
  - budou filtry zjevně zanesené a budou snižovat vzduchový výkon;
  - budou filtry osazeny v jednotce déle než 1 rok.
- 3.3. Termín výměny vzduchových filtrů může být v případě potřeby podle provozních podmínek přesunut do předchozího nebo následujícího měsíce. Tato úprava plnění musí být vždy odsouhlasena objednatelem.
- 3.4. Kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvzdušnění bude provedena v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností dle bodu 3.1 - Revize požárně bezpečnostních zařízení.
- 3.5. Výměna klínových řemenů v zařízeních bude prováděna podle potřeby a jejich opotřebení.
- 3.6. Provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy bude v případě zjištění závady zahájeno během následujícího pracovního dne a v případě závažného omezení provozu nejpozději do 24 hod. po nahlášení závady. Odstranění závady bude provedeno okamžitě. V případě, že okamžité odstranění závady nebude vzhledem k charakteru závady možné, bude zajištěn provizorní provoz a závada odstraněna v nejbližším možném termínu. Termín

opravy bude určen při zjišťování příčiny poruchy a je závislý pouze na dodacích lhůtách náhradních dílů. Oprava bude provedena do 24 hodin po dodání ND.

- 3.7. Přesný termín zahájení a trvání servisního úkonu bude vždy telefonicky dohodnut předem v závislosti na momentálních klimatických a provozních podmínkách. Tuto dohodu zajistí zástupce zhotovitele pro věci technické a zástupce objednatele.
- 3.8. O provedení jednotlivých servisních úkonů bude vedena „Kniha převzetí servisních prací“. Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem – přístupnosti prostor a zajištění povolení k vjezdu.
- 3.9. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. V případě nekvalitně provedené opravy je objednatel oprávněn pozdržet platbu, a to až do odstranění všech vad.

#### 4. CENA – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně plnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. 1. smlouvy, a to ve výši:

**1 336 540,- Kč bez DPH**

(slovy : jedenmiliontřístatřicetšesttisícpětsetčtyřicet).

cena včetně DPH činí 1 617 213,40 Kč,  
sazba DPH 21 % činí 280 673,40 Kč.

- 4.2. Cena za plnění bodu 1.3. - výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor zahrnuje náklady na dodávku a výměnu vzduchových filtrů v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ a jejich ekologickou likvidaci.
- 4.3. Cena za plnění bodu 1.3. - výměna klínových řemenů zahrnuje náklady na dodávku a výměnu klínových řemenů v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ a jejich ekologickou likvidaci.
- 4.4. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1.3 - provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy (mimo záručních oprav dle bodů 6.1 a 6.2) bude stanovena podle skutečných nákladů a fakturována hodinovou sazbou 550,00 Kč ihned po provedení prací se splatností 14 dnů. Při zjištění závady musí být stanovena a objednateli sdělena předběžná cena opravy a termín jejího dokončení. Faktura bude dodavatelem vystavena až po dodání objednávky na konkrétní závadu od zadavatele.
- 4.5. Cena prací provedených v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 4.6. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením služby, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění služby.

- 4.7. Po provedení servisních prací budou na základě servisní zprávy, potvrzené objednatelem, zhotovitelem vystaveny dílčí faktury splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.8. Objednatel má právo v případě nekvalitního nebo neúplného plnění smlouvy nepřevzít dokončené dílo a tím pozdržet i platbu až do odstranění všech vad. Převzetím díla se rozumí potvrzení servisní zprávy.
- 4.9. V případě opoždění úhrady faktur v termínu uvedeném v bodě 4.6 pro plnění podle článku 1.3 smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 4.10. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v předem dohodnutých termínech stanovených podle intervalů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,3 % za každý započatý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele vymáhat případné škody způsobené opožděným plněním smlouvy.
- 4.11. Datum převzetí dokončeného dílčího plnění díla je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

## 5. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 5.3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít k narušení chodu provozu. Dále je povinen podle okamžitých provozních podmínek zajistit podle potřeby vjezdní a vstupní povolení k objektu, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.

## 6. ZÁRUKA

- 6.1. **Po celou dobu trvání servisní smlouvy přebírá a prodlužuje zhotovitel záruku na dotčené vzduchotechnické zařízení. To znamená, že všechna zařízení budou mít po dobu trvání smlouvy parametry a vlastnosti stejné, jako při uzavření servisní smlouvy a všechny závady vzniklé na vzduchotechnickém zařízení (mimo případy vyjmenované v bodě 6.2.) budou řešeny bezplatně, jako záruční.** Záruka počíná běžet po dokončení prvního servisního zásahu a po odstranění nebo zdokumentování všech zjištěných závad. Záruka na opravy a dodávky ND po ukončení platnosti smlouvy se řídí obchodním zákonem.
- 6.2. Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebení (filtry, klínové řemeny, provozní a olejové náplně apod.) nebo díly, jejichž životnost je omezena a není možné ji servisní činností ovlivnit, a zařízení, která nejsou dotčena touto servisní smlouvou. Také závady způsobené nesprávnou nebo hrubou obsluhou, mechanickým poškozením nebo

vzniklé v důsledku závady jiného zařízení (měření a regulace, dodávky energií apod.) nebudou uznány do záručních oprav.

- 6.3. O tom, zda se jedná o záruční, či mimo-záruční opravu rozhodne při zjištění závady servisní technik zhotovitele. Toto rozhodnutí je povinen objednateli zdůvodnit a stanovit alespoň přibližný odhad ceny a termín opravy. V případě nejasností nebo nesouhlasu objednatele s navrženým postupem, určí další až dohoda zástupců pro věci smluvní obou stran.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.2. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 a č.2 – „Rozpočtová příloha pro VZB a Rozpočtová příloha středisko Malý Šišák“ a oprávnění k instalacím a opravám vydané Odborem státního dozoru pod přílohou č.3.
- 7.4. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnost dnem 1.1.2018.

Ve Špindlerově Mlýně dne .....

V Brně dne .....

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Vladimír Trněný  
Ředitel VZB

---

Ing. Miloslav Vlček  
Ředitel divize servis  
Na základě plné moci