

Město Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

zastoupené Ing. Tomášem Hocke - starostou

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí na Labem, pod sp. zn. B 2145

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu

Zastoupena : Ing. Vladimírem Kotenem, vedoucím oddělení Správa energetického majetku – region,

na základě pověření č.: POV/RDA/92/0396/2014 ze dne 10.11.2014

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu na pozemek IE-12-4003586 Turnov TS SM 1094

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2548/1 orná půda, v k.ú. Turnov, obec Turnov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4072-004071/2014 pro k.ú. Turnov a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dne 15.10.2015, pod číslem PGP-0801/2015-608.
byl od výše uvedeného v odst. 1 pozemku oddělen pozemek parc. 2548/38 zastavěná plocha, v k.ú. Turnov (dále jen „**Pozemek**“).
3. Kupující má zájem nabýt Pozemek od Prodávající za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemek popsany v čl. I.odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující Pozemek popsany v čl. I. této smlouvy takto od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- 3.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný Pozemek (Pozemky) činí:
55.500,- Kč (slovy **padesátpěttisícpětset korun českých**) bez DPH v zákonné výši
(dále jako „kupní cena“.

Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

Převod nemovité věci dle této smlouvy je podle §56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH. Úhrada této kupní ceny bude provedena stranou kupující ve prospěch strany prodávající na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou prodávající se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana prodávající je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí **a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené stranou kupující.** Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude straně prodávající doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Kupní smlouvy na pozemek** /např. IE-12-4xxxxxx/ **a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané stranou kupující.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající seznámil Kupující se stavem Pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm (na nich) nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právníkové nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání Pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je výlučně nabyvatel (Kupující). Nabyvatel (Kupující) je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň. Kupující je povinna předat Prodávající doklad o podání daňového přiznání a zaplacení daně před uplynutím konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nesplnění ujednání podle tohoto odstavce č.4 zadává oprávnění Prodávající odstoupit od této smlouvy.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávající využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 8.6.2016 do 24.6.2016. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 30.6.2016, usnesením ZM č. 287/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

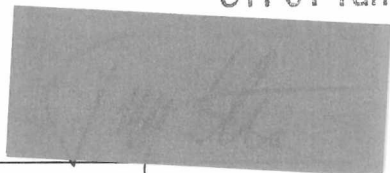
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Turnově dne10-10-2016

V Děčíně dne27.09.2016

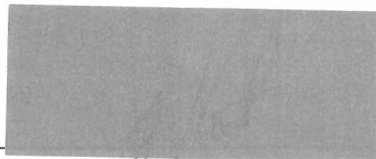
Prodávající

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov



Město Turnov
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Kupující



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Vladimír Koteň
ved. odd. Správa energetického majetku - region