



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2013/05/041/Do

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

*Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa:

Městský úřad Třinec  
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zastoupeno:

**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města

IČ:

002 97 313

DIČ:

CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-  
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Podnikající osoba:**

**Michal PILÁT**

Místo podnikání:

Třinec, Konská 524, PSČ 739 61

IČ:

738 43 784

DIČ:

CZ8304294977

jako **nájemce** na straně druhé.



## Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci na pozemku parc. č. 720 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lyžbice a obci Třinec.
2. Správu předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města:

Adresa:

**Městský úřad Třinec**  
**Odbor správy majetku města**  
**Jablunkovská čp. 160**  
**739 61 Třinec**

Bankovní spojení:

**Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec**

**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Variabilní symbol (VS): 6011021001**

**Konstantní symbol (KS): 0308**

## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci v celkové výměře **45,99 m<sup>2</sup>**, dle stavebního pasportu (*viz příloha č. 1*) a to:  

místnost č. 2.12	ve výměře 27,59 m <sup>2</sup>
místnost č. 2.13	ve výměře 18,40 m <sup>2</sup>
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený předmět nájmu nájemci do užívání a ten se s předmětem nájmu dostatečně seznámil a předmět nájmu do užívání přebírá.

## II. Účel nájmu

1. Nebytové prostory uvedené v článku I. se dávají do nájmu za účelem **zřízení obchodu s pěstitelskou technikou a zahradnickými pomůckami včetně skladu.**

Nájemce je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku; živnost - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a dále výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

## III. Doba nájmu

**Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 01.02.2013.**

Fyzické předání předmětu nájmu se uskutečnilo dne 01.02.2013, o čemž byl mezi smluvními stranami pořízen předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájmu bude postupováno obdobným způsobem.

## IV. Cena nájmu

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů činí celkem **45,99 m<sup>2</sup>** ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci.



2. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 1.280 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Nájemné za rok činí celkem 58.867 Kč.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

**Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 13.800 Kč/rok, z toho:**

- studená voda ve výši 1.200 Kč/rok, tj. 100 Kč/měsíc
- elektrická energie ve výši 1.800 Kč/rok, tj. 150 Kč/měsíc
- topení ve výši 10.800 Kč/rok, tj. 900 Kč/měsíc

Vývoz žumpy bude rozúčtován jednou ročně s ostatními službami v rámci vyúčtování služeb.

Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného kalendářního roku po provedeném vyúčtování.

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datu účinnosti registrace, datu zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 500 Kč + příslušná sazba DPH, která představuje jednorázový paušální poplatek spojený s pronájmem nebytových prostorů, tj. nezbytně nutné náklady spojené s vypracováním nájemní smlouvy, a to na účet pronajímatele č. **19-1621781/0100** (do poznámky pro adresáta uvést text: poplatek – nebytové prostory), při podpisu nájemní smlouvy.
4. Nájemce je povinen **ode dne 01.02.2013** hradit nájemné v pravidelných měsíčních platbách ve výši **dle platebního kalendáře (viz. příloha č. 2)**, a to **vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce** za daný kalendářní měsíc v roce, na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na průměrné meziroční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce „platební kalendář“ pro následující období.
6. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem.

Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.



7. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřivač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

## **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných nebytových prostorů (hromosvodu, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv.
3. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. Při kontrole má pověřená osoba právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jeho užívání.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován. O provedení pravidelné prohlídky bude sepsán zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
5. Mimo pravidelné prohlídky se smluvní strany dohodly na provádění namátkových kontrol za účasti nájemce nebo jiných osob (např. zaměstnanců), které předmět nájmu užívají. Rovněž o namátkových kontrolách bude pronajímatelem pořizován zápis. Nájemce nebo osoby, které předmět nájmu fakticky využívají, jsou povinny pronajímateli podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě.
6. Neumožnění provedení kontroly nebo neposkytnutí informací jsou podle dohody stran důvodem pro odstoupení od smlouvy. Zároveň se obě smluvní strany dohodly, že za porušení povinnosti nájemce dohodnutých tímto odstavcem se za každý jednotlivý případ takovéto povinnosti určuje smluvní pokuta ve výši 25.000 Kč. Nájemce je povinen vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit do 3 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě.

Je-li den doručení sporný, platí, že dnem doručení je sedmý den ode dne odeslání vyúčtování smluvní pokuty. Právo kontroly předmětu nájmu a způsob jeho užívání ve sjednaném rozsahu platí také po uplynutí doby nájmu nebo po skončení platnosti nájemní smlouvy a uplatňuje se až do doby faktického předání a převzetí předmětu nájmu.

Bude-li nájemce užívat předmět nájmu po skončení doby užívání nebo po skončení platnosti smlouvy a z tohoto důvodu se nájemní smlouva obnoví, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.



## VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro bez závad vyhotovenou k datu ukončení nájmu.

V případě, že v této zprávě budou uvedeny závady způsobené užíváním v průběhu nájemního vztahu, odstraní je nájemce na své náklady v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, případně budou odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce.

2. Nájemce je povinen uzavřít s dodavatelem jednotlivých služeb samostatné smlouvy, např. odvoz odpadu, apod., nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem.

3. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat veškerou **běžnou údržbu předmětu nájmu**, údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu a údržbu kuchyňského koutu umístěného ve 2. NP, včetně obvyklých drobných oprav, zejména:

- a) malby a nátěry vnitřních stěn,
- b) nátěry oken a dveří, včetně zárubní,
- c) zasklívání oken, jakož i jejich drobné opravy,
- d) opravy a výměny kování oken a dveří,
- e) opravy a výměny podlah,
- f) opravy a výměny el. osvětlovacích těles, včetně žárovek, zásuvek a vypínačů,
- g) nátěry rozvodů vody a ústředního topení, včetně radiátorů,
- h) oprava a výměny vodovodních armatur (umyvadla, baterie, dřezy),
- i) podílet se na opravách a výměnách sanitárního zařízení s ostatními nájemci,
- j) nájemce je povinen v zimním období zajistit vytápění nebo temperování pronajatých nebytových prostorů a průběžně kontrolovat činnost topení, aby nedošlo ke škodě na majetku, tj. zamrznutí vody v potrubí a sociálním zařízení,
- k) provádění drobných oprav a údržby v obdobném rozsahu, který stanoví právní úprava pro byty (Nařízení vlády č. 258/1995 Sb.)

Během trvání nájemního vztahu nemá nájemce nárok požadovat náhradu po pronajímateli za provedení běžných oprav vyspecifikovaných v tomto článku.

4. Nájemce má právo využívat sociální zařízení ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, tj. místnosti č. 2.05, 2.06, 2.07 a 2.08. V souvislosti s jejich užíváním má nájemce povinnost provádění úklidu sociálního zařízení společně s ostatními nájemci v objektu ve své režii. Nájemce má právo využít jedné z poštovních schránek umístěných ve vstupních dveřích objektu.

5. Nájemce je povinen v souladu s výše uvedeným spolupodílet se na zajišťování úklidu a čištění přístupové cesty k předmětu nájmu na své náklady, včetně zimní údržby, jejíž součástí je i odstraňování sněhu a údržba zledovatělého chodníku.

6. Nájemce je povinen podílet se na čištění a vývozu žumpy společně s ostatními nájemci, které bude zajišťovat pronajímatel.



7. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.
8. Nájemce je zodpovědný za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce. Nájemce zajišťuje revize hasicích přístrojů ve stanovených termínech, které si do předmětu nájmu osadí na vlastní náklady.
9. Nájemce **není oprávněn** přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu **bez** předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další úpravy, jakož i rekonstrukce a modernizace **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.**
11. Nájemce je oprávněn vyvěsit odpovídajícím způsobem označení, případně reklamu vlastní firmy (jeden kus), na předmětný objekt či v jeho okolí na majetku města za podmínky, že nesmí narušovat celkový vzhled budovy. Před vyvěšením obeznámí vlastníka objektu s velikostí a formou reklamy, způsobem upevnění a přesným uvedením textu. Pokud bude nutné zajistit souhlas příslušných úřadů, zajistí si tento souhlas sám nájemce.
12. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, sjednaly si smluvní strany pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení spojený s nepředáním předmětu nájmu v objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci.
13. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
14. Nájemce a třetí osoby, které do předmětu nájmu vstupují jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních uživacích a nájemních práv v objektu, v němž se pronajaté nebytové prostory nacházejí a nerušit klid nájemců v okolních obytných objektech.
15. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu a době užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## VII. Skončení platnosti smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně **odstoupit** od této smlouvy z těchto důvodů:
  - a) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění s nájmem spojená za dobu delší než 30 dní,
  - b) nájemce bude využívat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům,
  - c) nájemce nebude respektovat úpravy nájemného ve smyslu této smlouvy, takže neuzavře dodatek ke smlouvě,



- d) nájemce poruší některé z povinností a závazků uvedených v této smlouvě,
- e) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti pro kterou si předmět nájmu najal,

2. **dohodou,**

3. **výpovědí,** bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou, podle zák. 116/1990 Sb. v platném znění.

Nájemce je povinen dnem ukončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit, pozemek vyčistit, nebytové prostory hygienicky vybělit a řádně je předat správci, o čemž bude sepsán zápis o odevzdání a předání předmětu nájmu. Škody způsobené v prostorech nebo na zařízení, které neodpovídají obvyklému opotřebení, je nájemce povinen odstranit do dne ukončení nájmu, nebude-li dohodnuto jejich nahrazení v penězích.

V případě ukončení nájemního vztahu ve smyslu bodu 2 tohoto článku nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajatých prostor, nejdéle však 1 měsíc.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda, či vedlejší ujednání s tímto právním předpisem souvisejícím.
3. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmětnou nájemní smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
5. Záměr pronájmu nebytových prostorů tvořících předmět nájmu byl zveřejněn na úředních deskách města v období 21.11.2012 – 31.12.2012.
6. Uzavření nájemní smlouvy č. 2013/05/041/Do bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 71. schůzi dne 28.01.2013, usnesením číslo 2013/2629, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **11. 02. 2013**

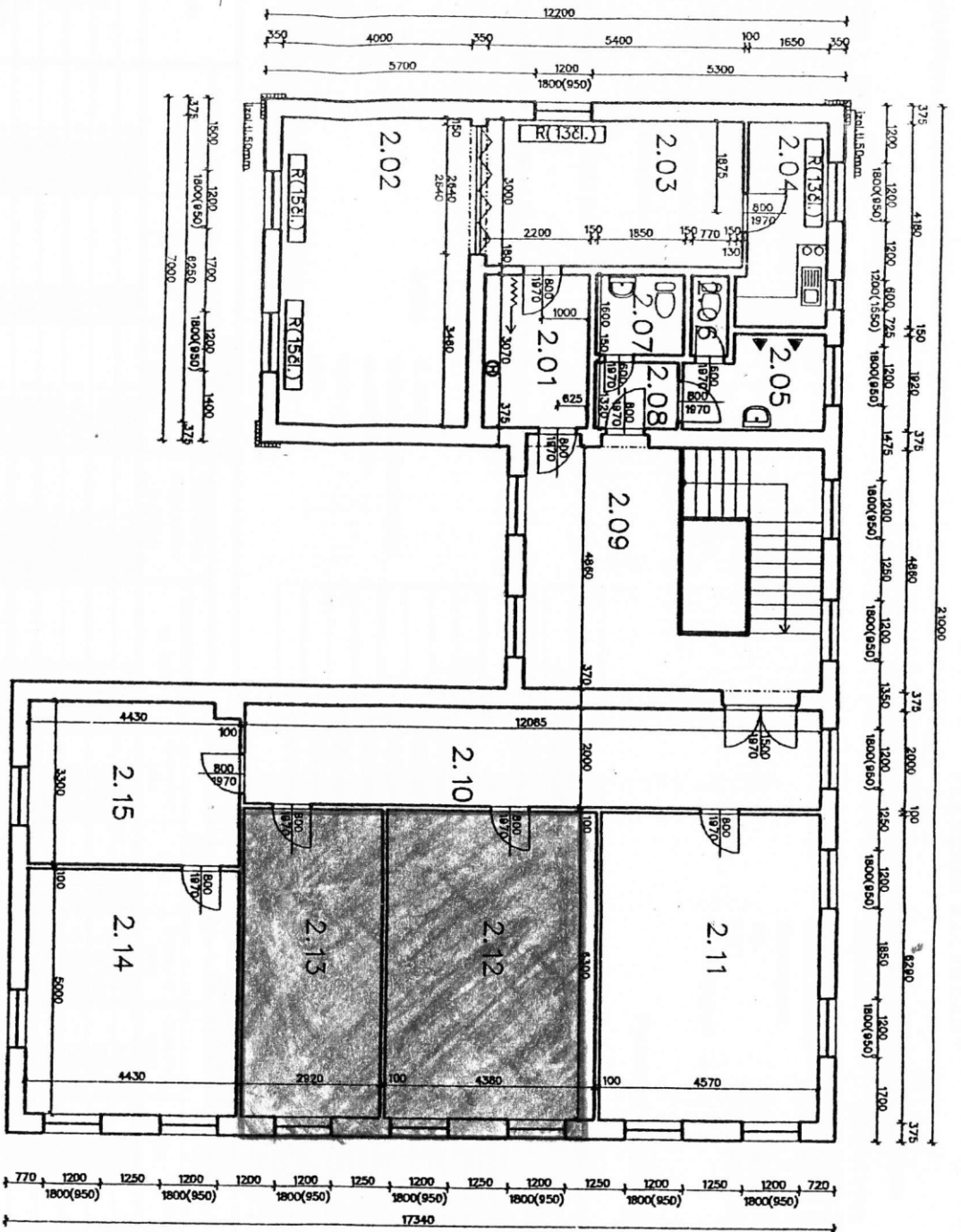
Za pronajímatele:  
**Město Třinec**

Nájemce:

**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
starostka města



**Michal PILÁT**

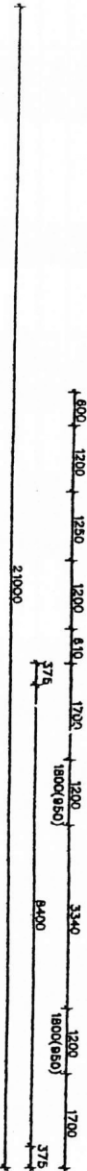


LEGENDA MISTNOSTI

OZN.	NAZEV MISTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	V.M. [m]	PODLAHA	UT	POZNAMKA
2.01	CHODBA	06,75	3,25	ker.dlažba		
2.02	KANCELAR	25,30	3,25	koberiec	R	
2.03	KANCELAR	16,50	3,25	koberiec	R	
2.04	KUCHYŇKA	07,00	3,25	koberiec	R	
2.05	WC MUŽI	04,65	3,25	ker.dlažba		
2.06	WC MUŽI	01,20	3,25	ker.dlažba		
2.07	WC ŽENY	02,98	3,25	ker.dlažba		
2.08	PREDSIŇKA	02,26	3,25	ker.dlažba		
2.09	CHODBA+SCHODIŠTE	28,89	3,25	ker.dlažba		
2.10	CHODBA	24,14	3,25	PVC		
2.11	KANCELAR	28,79	3,25	PVC		
2.12	KANCELAR	27,99	3,25	PVC		
2.13	KANCELAR	18,40	3,25	PVC		
2.14	KANCELAR	22,15	3,25	PVC		
2.15	KANCELAR	14,46	3,25	PVC		

RIGEL ČLANKOVÝ RADIATOR (POČET ČLANKU)

*Jablunkovská 110  
Michael Pilát*



**PROJEKT**  
Firma: ZK44  
Datum: 08/2007  
Listo: 3

Výnosová :  
Zodpovedný projektant : Ing. Ján DOBÁK  
Investor : MÚ Tinec, ODBOR SPRÁVY MAJETKU MESTA  
Stupeň: OBJEKT č.p. 110  
Tinec, ul. Jablunkovská č.p. 110  
Označ.: Púdorovs 2.NP - DOPROJEKT

Pronajímatel: Město Třinec  
 Adresa: Městský úřad Třinec  
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec  
 Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města  
 IČ: 002 97 313  
 DIČ: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,  
 pobočka Třinec, číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol (VS): 6011021001

Výše nájemného od 01.02.2013 je ve výši

Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohky za poskytované služby celkem ve výši

z toho: el. energie  
 ústřední dálkové topení  
 studená voda  
 teplá voda  
 plyn  
 úklid

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH

Nájemce: Michal Pilát  
 Adresa, sídlo: Konská čp. 524, 739 61 Třinec  
 Doruč. adresa: Konská čp. 524, 739 61 Třinec  
 Zastoupeno: 738 43 784  
 IČ: CZ8304294977  
 DIČ:  
 Bank. spojení:

Předmět nájmu v objektu:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m<sup>2</sup>

Jablunkovská 110, Třinec

45,99

58 867,00	Kč/rok bez DPH
4 905,58	Kč/měsíc bez DPH
0,00	Kč/rok bez DPH

13 800,00	Kč/rok vč. DPH
1 150,00	Kč/měsíc vč. DPH
150,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%
900,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
100,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 15%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21%

z toho:

m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
2. nadzemní p.	45,99	1 280,00	58 867,20
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
Celkem m <sup>2</sup>	45,99	58 867,20	
pozemky	0,00	0,00	0,00

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem				Datum splatnosti		
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 21% z nájemného (zaochr.)	DPH 15%		DPH 21%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	Zálohy bez DPH	Služby vč. DPH	Služby vč. DPH		bez DPH	vč. DPH
					Nájemné	DPH	Služby bez DPH	Služby vč. DPH							
únor 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	28.2.2013	
březen 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	31.3.2013	
duben 2013	4 912,00	0,00	4 912,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 905,54	7 094,00	30.4.2013	
květen 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	31.5.2013	
červen 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	30.6.2013	
červenec 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	31.7.2013	
srpen 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	31.8.2013	
září 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	30.9.2013	
říjen 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	31.10.2013	
listopad 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	30.11.2013	
prosinec 2013	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	31.12.2013	
leden 2014	4 905,00	0,00	4 905,00	1 030,00	869,57	130,43	1 000,00	123,97	26,03	150,00	1 150,00	5 898,54	7 085,00	31.1.2014	
<b>Celkem/období</b>	<b>58 867,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58 867,00</b>	<b>12 362,00</b>	<b>10 434,84</b>	<b>1 565,16</b>	<b>12 000,00</b>	<b>1 487,64</b>	<b>312,36</b>	<b>1 800,00</b>	<b>13 800,00</b>	<b>70 789,48</b>	<b>85 029,00</b>		

Poznámka:

1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová  
 558 306 275

Datum vystavení:

5. únor 2013