



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2013/05/041/Do/D3

## **SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

*(Dodatek č. 3 - úplné znění nájemní smlouvy č. 2013/01/041/Do ze dne 11.02.2013  
včetně všech platných dodatků a změn)*

### *Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa: Městský úřad Třinec  
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Podnikající osoba:**

**Michal PILÁT**  
Místo podnikání: Třinec, Konská 524, PSČ 739 61  
IČ: 738 43 784  
DIČ: CZ8304294977

jako **nájemce** na straně druhé.



*Tímto úplným zněním nájemní smlouvy obsahující ustanovení všech platných uzavřených dodatků se mění a nahrazuje původní znění nájemní smlouvy č. 2013/05/041/Do ze dne 11.02.2013, ve znění všech pozdějších dodatků.*

### **Preambule**

*Město Třinec dne 11.02.2013 uzavřelo nájemní smlouvu č. 2013/05/041/Do s panem Michalem Pilátem, místem podnikání Třinec, Konská 524, PSČ 739 61, IČ 738 43 784 na pronájem nebytových prostorů ve 2 nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci za účelem provozování obchodu s pěstitelskou technikou a zahradnickými pomůckami včetně skladu. K dané nájemní smlouvě byly dosud vyhotoveny dva dodatky.*

*Dodatkem č. 1 k předmetné smlouvě došlo k rozšíření účelu užívání o prodej kosmetiky, potravin a orientálního zboží a dodatkem č. 2 se tento účel užívání rozšířil dále o kancelář pro administrativu a účetnictví.*

*Úplné znění stávající nájemní smlouvy je vyhotoveno v souvislosti s úpravou legislativy - zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, účinnými ode dne 01.01.2014 a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, Nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb., končících svou účinností dnem 31.12.2013.*

### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 720 vše v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, v němž se předmět nájmu nachází.
2. Správu předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města.

#### Adresa:

**Městský úřad v Třinci**  
**Odbor správy majetku města**  
**Ul. Jablunkovská čp. 160**  
**739 61 Třinec**

#### Bankovní spojení:

**Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec**  
**Číslo účtu: [REDACTED]**  
**Variabilní symbol: (VS) 6011021001**  
**Konstantní symbol: (KS) 0308**



### I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci v celkové výměře **45,99 m<sup>2</sup>**, dle stavebního pasportu (viz příloha č. 1) a to:  
místnost č. 2.12 ve výměře 27,59 m<sup>2</sup>  
místnost č. 2.13 ve výměře 18,40 m<sup>2</sup>
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený předmět nájmu nájemci do užívání a ten se s předmětem nájmu dostatečně seznámil a předmět nájmu do užívání přebírá.

### II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy se dává nájemci do užívání za účelem **zřízení obchodu s pěstitelskou technikou, zahradnickými pomůckami, prodejem kosmetiky, potravin, orientálního zboží včetně skladu a kanceláře pro administrativu a účetnictví.**

Nájemce je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku; živnost - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a dále výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této nájemní smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.

2. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.

### III. Doba nájmu

**Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 01.02.2013.**

1. Předmět nájmu bude nájemci předán do užívání dne 01.02.2013, kdy byl pořízen písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, který byl podepsán na místě samém oběma smluvními stranami a stává se tak nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem.

### IV. Cena nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu v objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci ve 2. nadzemním podlaží (45,99 m<sup>2</sup>) je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 1.280 Kč/m<sup>2</sup>/rok.



**Nájemné za rok činí celkem 58.867 Kč.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

**Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 13.800 Kč/rok, tj. 1.150 Kč, z toho:**

- studená voda ve výši 1.200 Kč/rok, tj. 100 Kč/měsíc
- elektrická energie ve výši 1.800 Kč/rok, tj. 150 Kč/měsíc
- topení ve výši 10.800 Kč/rok, tj. 900 Kč/měsíc

Vývoz žumpy bude rozúčtován jednou ročně s ostatními službami v rámci vyúčtování služeb.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Způsob vyúčtování služeb tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. **Nájemce je povinen** hradit nájemné v pravidelných měsíčních platbách ve výši **dle platebního kalendáře** (viz. příloha č. 5), a to **vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce** za daný kalendářní měsíc v roce, na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit poplatek z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Poplatek, případně úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.



6. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
7. Budou-li v předmětu nájmu umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřivač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v předmětu nájmu. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřeby bude nájemci oznámeno písemně.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných prostorů (hromosvodu, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně všech platných příslušných revizních zpráv tak, aby mohl předmět nájmu sloužit tomu užívání, pro který byl dán do pronájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného předmětu nájmu a vnitřního vybavení.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, odstranění vzniklých závad aj.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání, ať už pravidelnou kontrolou či kontrolou namátkovou. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován a o provedené prohlídce bude sepsán zápis.
5. Neumožnění provedení kontroly nebo neposkytnutí informací jsou podle dohody stran důvodem pro odstoupení od smlouvy. Zároveň se obě smluvní strany dohodly, že za porušení povinností nájemce dohodnutých tímto odstavcem se za každý jednotlivý případ takové povinnosti určuje smluvní pokuta ve výši 25.000 Kč. Nájemce je povinen vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit do 3 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě.  
Je-li den doručení sporný, platí, že dnem doručení je sedmý den ode dne odeslání vyúčtování smluvní pokuty. Právo kontroly předmětu nájmu a způsob jeho užívání ve sjednaném rozsahu platí také po uplynutí doby nájmu nebo po skončení platnosti nájemní smlouvy a uplatňuje se až do doby faktického předání a převzetí předmětu nájmu.
6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.



## VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
2. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy.
3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu a údržbu kuchyňského koutu umístěného ve 2. nadzemním podlaží dle přílohy č. 4.
4. Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.

Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

5. Nájemce je povinen uzavřít s jednotlivými dodavateli služeb samostatné smlouvy na poskytování služeb, nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem, např. odvoz odpadu, poskytování internetu aj.
6. Nájemce má právo využívat sociální zařízení ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, tj. místnosti č. 2.05, 2.06, 2.07 a 2.08. V souvislosti s jejich užíváním má nájemce povinnost provádění úklidu sociálního zařízení společně s ostatními nájemci v objektu ve své režii. Nájemce má právo využití jedné z poštovních schránek umístěných ve vstupních dveřích objektu.
7. Nájemce **je zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí. Nájemce plně zodpovídá za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).
8. Nájemce je povinen ohlásit případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu, předem odsouhlasenou pronajímatelem, na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti. Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.



9. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
10. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy, jakož i rekonstrukce a modernizace jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Před rekonstrukcí a modernizací je nájemce povinen předem pronajímateli předložit rozpočet na konkrétně prováděnou stavební úpravu modernizací či rekonstrukcí daného nebytového prostoru v předmětu nájmu. Náklady, které nejsou náklady zhodnocujícími nemovitost, nese nájemce výhradně ze svého a věci takto pořízené jsou výhradně v jeho vlastnictví.
11. Nájemce **je oprávněn** nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
12. Nájemce **je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti**, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele **musí být dán předem** a musí mít **písemnou formu**. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.
13. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
14. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek pojistil u komerčních pojišťoven.
15. Nájemce a třetí osoby, které do předmětu nájmu vstupují jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se pronajaté nebytové prostory nacházejí a nerušit klid nájemců v okolních obytných objektech.

## **VII. Ukončení nájmu**

### **1. Nájemce může nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě za předpokladu, že**

- ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
- najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby**.

### **2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní lhůtě za předpokladu, že**

- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
- ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména



- předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
- bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
- dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

**Pronajímatel může ihned vypovědět nájem** v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

### 3. Smluvní vztah může být ukončen **dohodou smluvních stran**.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybiřený. Při přebírání předmětu nájmu přihledne pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení za umístění předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města v období 21.11.2012 – 31.12.2012.



6. Uzavření nájemní smlouvy č. 2013/05/041/Do bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 71. schůzi dne 28.01.2013, usnesením číslo 2013/2629, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
7. Uzavření dodatku č. 3 představující úplné znění nájemní smlouvy ze dne 11.02.2013 bylo schváleno na 107. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

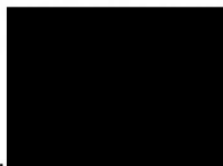
V Třinci dne **27. 05. 2014**

Za pronajímatele:  
**Město Třinec**

Nájemce:



**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
*starostka města*



**Michal PILÁT**

## Zápis o předání a převzetí nebytových prostorů

Přítomní: za nájemce p. Michal Pilát, zastoupen na základě plné moci  
p. Simona Galajdová 444 024 994

pronajímatele Mgr. Anita Dočkalová – odbor SMM MěÚ Třinec  
p. Miroslav Mucha – odbor SMM MěÚ Třinec

Rada města Třince na své 71. schůzi dne 28.01.2013 rozhodla **pronajmout** panu Michalovi Pilátovi, místem podnikání Třinec, Kanská 524, PSČ 739 61, IČ 738 43 784, nebytové prostory v souhrnné výměře 45,99 m<sup>2</sup>, tj. místnosti č. 2.12 ve výměře 27,59 m<sup>2</sup> a č. 2.13 ve výměře 18,40 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 110 na ul. Jablunkovské v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 720 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, za účelem zřízení obchodu s pěstitelskou technikou a zahradnickými pomůckami včetně skladu, na dobu neurčitou **ode dne 01.02.2013** za dohodnuté nájemné ve výši 1.280 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu č. 2013/05/041/Do.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran dochází k převzetí níže uvedených nebytových prostorů dne 01.02.2013 od 09:00 h za níže uvedeného technického stavu:

### 2.nadzemní podlaží

#### **místnost č. 2.12 ve výměře 27,59 m<sup>2</sup> kancelář**

Dveře: 80 P plné kompletní nepoškozené

Okna: 2 ks dvoukřídlová okna kompletní

Topení: 2 ks radiátor s TRV

Elektro: 5 ks datová zásuvka  
9 ks dvojjzásuvka  
1 ks dvoupolohový vypínač  
1 ks telefonní zásuvka, TV zásuvka  
4 ks zářivková svítidla v podhledu

Podlaha: zátěžový tmavý koberec v lištách

Jiné:

#### **místnost č. 2.13 ve výměře 18,40 m<sup>2</sup> kancelář**

Dveře: 80 P plné kompletní, nepoškozené

Okna: 1 ks okno dvoukřídlové, kompletní

Topení: žebrový radiátor s TRV

Elektro: 3 ks datová zásuvka  
9 ks dvojjzásuvka  
1 ks jednopolohový vypínač  
2 ks zářivkové svítidlo s krytem, kompletní

Podlaha: zátěžový tmavý koberec zalištován

Jiné: v místnosti podhledy po celé ploše

**místnost č. 2.10 chodba**, není předmětem nájmu, je však předmětem užívání a provádění běžné údržby společně s druhým nájemcem na tomto podlaží

Dveře: dvoukřídlové dřevěné vstupní dveře  
Okna: 1 ks dvoukřídlové plastové okno  
Topení: není  
Elektro: 5 ks stropní zářivková svítidla v podhledu  
4 ks jednopólový vypínač  
2 ks dvojnásobná zásuvka  
1 ks jednonásobná zásuvka  
1 ks el. průtokový ohřivač s baterií na SV a TV  
Rozvodná skříň s jistěním + elektroměry  
Podlaha: zátěžový koberec zalištován  
Jiné: 1 ks kuchyňská linka 1,50 cm

**Další:**

Nájemce byl uvědomen

- na vyřízení si změny účelu užívání na stavebním úřadě
- na vyřešení otázky odvozu odpadu
- na možnost využití 1 ks poštovní schránky ve vstupních dveřích do objektu
- povinnost úklidu kuchyňského koutu společně s druhým nájemcem

Revizní zpráva elektro byla/~~nebyla~~ předána pronajímateli.  
Prostory ~~nejsou~~ hygienicky vybičeny.

Klíče odevzdány v počtu .....<sup>5</sup>..... ks.

Odpis měřidel elektro

**Hlavní měření stav 1134 kWh k datu 01.02.2013**

Měření chodby míst. Č. 10 stav 8595 kWh k datu 01.02.2013

Místnost č. 2.11 (po TRINANZA) míst. Č. 2.11 stav 2087 kWh k datu 01.02.2013

*Prostory vybičeny.*

V Třinci dne 01.02.2013

.....  
předali

## Plná moc

Já, níže podepsaný Michal Pilát, datum narození 29.04.1983, bytem Kanská 524, 739 61 Třinec.

Zplnomocňuji tímto Simonu Galajdovou, datum narození 23.01.1986, bytem Lužní 27, 739 61 Třinec, k oprávnění jednat za moji osobu při převzetí prostor od Městského úřadu Třinec. A dále při podepisování veškerých dokladů a dalších dokumentů, které s tím souvisejí.

V Třinci, dne 01.02. 2013

Sim



Michal Pilát



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	V.M. [m]	PODLAHA	ÚT	POZNÁMKA
2.01	CHODBA	06,75	3,25	ker.dlažba		
2.02	KANCELÁŘ	25,30	3,25	koberec	R	
2.03	KANCELÁŘ	16,50	3,25	koberec	R	
2.04	KUCHYŇKA	07,00	3,25	koberec	R	
2.05	WC MUŽI	04,85	3,25	ker.dlažba		
2.06	WC MUŽI	01,20	3,25	ker.dlažba		
2.07	WC ŽENY	02,98	3,25	ker.dlažba		
2.08	PŘEDSÍŇKA	02,26	3,25	ker.dlažba		
2.09	CHODBA+SCHODIŠTĚ	28,89	3,25	ker.dlažba		
2.10	CHODBA	24,14	3,25	PVC		
2.11	KANCELÁŘ	28,79	3,25	PVC		
2.12	KANCELÁŘ	27,89	3,25	PVC		
2.13	KANCELÁŘ	18,40	3,25	PVC		
2.14	KANCELÁŘ	22,15	3,25	PVC		
2.15	KANCELÁŘ	14,46	3,25	PVC		

ČLÁNKOVÝ RADIÁTOR (POČET ČLÁNKŮ)

R(15C1)

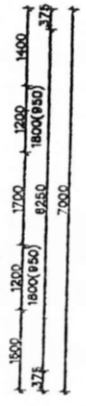
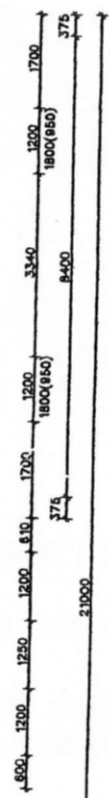
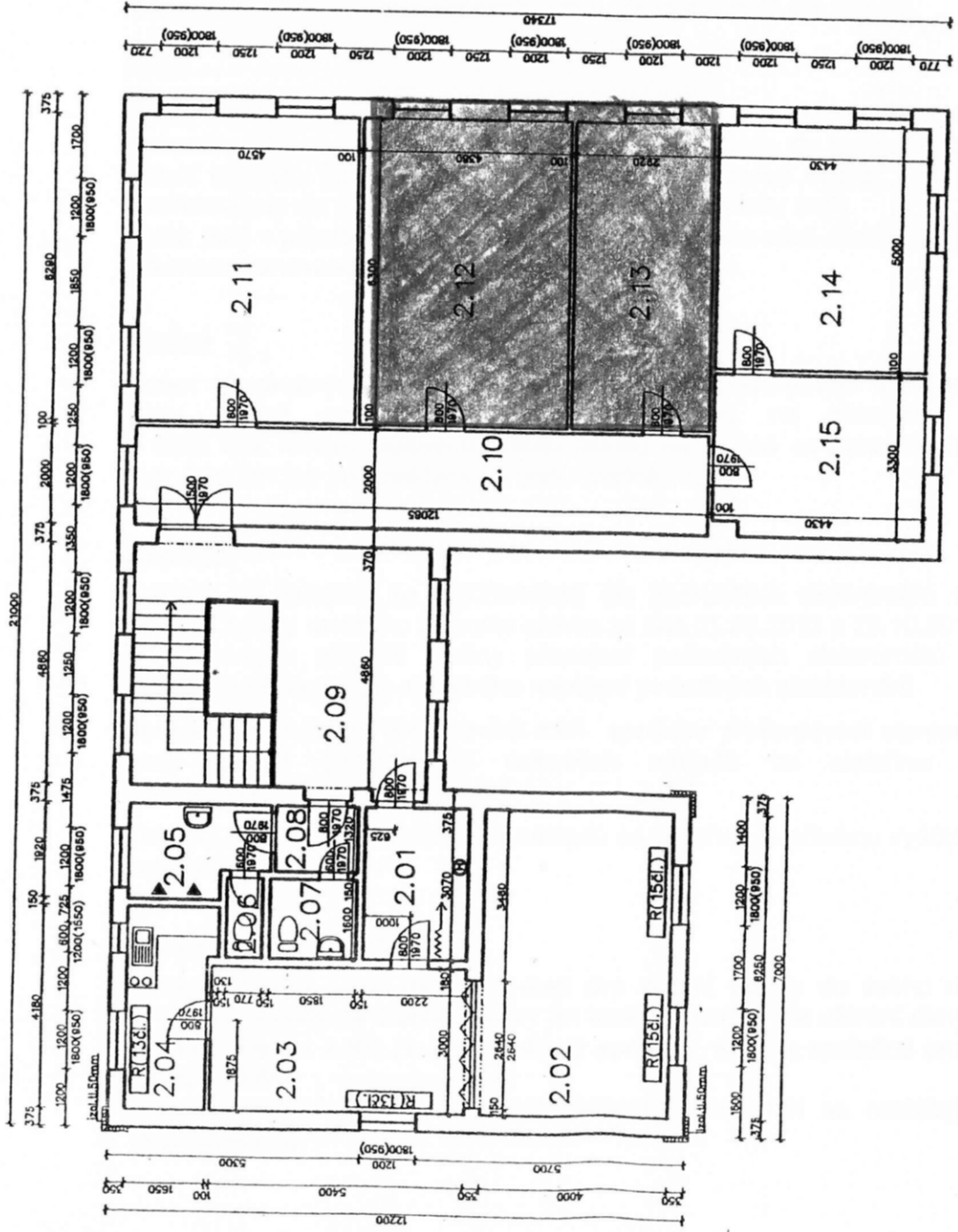
Jablunkovská 110  
Michal Pilát



PROJEKT

Vypracoval: Ing. LUDMIL KEJČEK  
 Zpracovaný projektant: Ing. Jan DVOŘÁK  
 Investor: MÚ Třinec, ODBOR ST.  
 Stavení: OBJEKT č.p. 110  
 Objekt: Třinec, ul. Jablunkovská č.p. 110

Formát: 2x44  
 Datum: 09/2007  
 Číslo výkř: 3.



## Jablunkovská 110, Třinec

### Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby:

#### Teplo:

Náklady se rozúčtovávají dle právního předpisu (vyhláška č. 372/2001 Sb.).

#### Voda (jen vodné)

Náklady na vodu (vodné) pro nájemce jsou rozpočítány v tabulce podrobného rozúčtování nákladů, které je přílohou vyúčtování služeb za daný kalendářní rok.

Nájemcům, kteří mají osazeny podružné vodoměry se náklady účtují dle spotřeby na těchto podružných vodoměrech.

Po odečtení sumy nákladů z podružných vodoměrů se zbývající výše nákladů (fakturačních) rozpočítává mezi nájemce dle počtu osob (osoboměsíců) dle užívání.

Pozn:

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období.

Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé zúčtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

#### Stočné

Jeden z podružných elektroměrů měří spotřebu přečerpávací stanice. Po přepočtu bude tento náklad odečten od celkových nákladů na elektřinu na celou budovu a bude činit náklad stočného. Tento náklad na stočné se rozpočítává v návaznosti a dle stejného principu jako náklady na vodu (vodné).

#### Elektřina

Náklady na elektřinu se rozúčtovávají dle podružných elektroměrů a jejich napojení na základě zprávy revizního technika elektro ze dne 01.03.2013 a 29.10.2013.

V budoucnu v případě změny přepojení podružných elektroměrů se budou náklady rozúčtovávat dle tohoto aktuálního napojení podružných elektroměrů.

Jeden z podružných elektroměrů měří spotřebu přečerpávací stanice. Po přepočtu bude tento náklad odečten od celkových nákladů na elektřinu na celou budovu a bude činit náklad stočného.

Tabulka podrobného rozúčtování nákladů na elektřinu je přílohou vyúčtování služeb za daný kalendářní rok.

#### Drobné opravy (ostatní)

Všichni nájemci 1.NP (přízemí) mají své vlastní vstupy do svého nebytového prostoru. Případné náklady na drobné opravy jim budou účtovány dle užívání daných prostor.

Všichni nájemci 2.NP (1. patro) užívají společný vstup a společné prostory se schodištěm a WC v 2.NP.

Případné náklady těmto nájemcům v těchto prostorách se rozúčtují podle počtu osob (osoboměsíců).

**Drobné opravy a běžná údržba hrazená nájemcem****1. Drobné opravy**

Za drobné opravy se považují opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení jejich součástí a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

**a) drobné opravy podle věcného vymezení**

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, parkety, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, Jekor, Ríga apod.), a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu, lodžii a teras.

Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny:

- opravy uvolněných dlaždic či parket
- upevnění a výměny prahu
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příčlů a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů (bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce nebo povětrnostními vlivy),
- tmelení oken a dveřních tabulek,
- opravy a výměny části obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří.
- opravy jednotlivých částí oken a dveří (jednotlivou částí okna se přitom rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit)
- vypínačů všeho druhu,
- pojistek a jističů všeho druhu (včetně hlavního jističe pro daný prostor)
- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového tabla a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k prostoru,
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- telefonní šňůry,
- vložky mikrotefonní a sluchátkové,
- seřízení domácího telefonu (to platí i v případě umístění mimo prostor)
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu (mimo hlavní uzávěr plynu, který tvoří výjimku)
- opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody
- výměna sifónů a lapačů tuku (mimo hlavní uzávěr vody)
- opravy individuálních měničů spotřeby tepla a teplé vody
- náklady na přecejchování podružných vodoměrů na SV a TV (mimo výměnu TRV)

**1. Kamna na tuhá paliva**

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojetí roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště

- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámu
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
- opravy ohřivačů vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

## 2. Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečicí trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- uvedení do provozu

## 3. Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů
- výměna kohoutů Copresi
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek (s výjimkou výměny trysek při záměně plynu) včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku
- výměny regulátoru tlaku plynu
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek
- výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky
- výměny termostátů trouby
- výměny dvířek pečicí trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu
- výměny lišt
- výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (malých, středních i velkých)
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, přichytek (kapiláry, pérových), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečicí trouby
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům – výměny přívodu plynu
- uvedení do provozu

#### 4. Elektrické a plynové vaříče

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvaříčů
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vaříčů
- výměny termostatu
- výměny signálního světla
- opravy, výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- výměny přívodního kabelu nebo hadice
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru až ke spotřebičům

#### 5. Plynové průtokové ohřivače (karmy)

- uvedení do provozu
- čištění spotřebičů a kouřovodů
- výměny termočlánku
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů)
- výměny těsnění
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů
- výměna páky
- opravy plynových a vodních dílů
- promazání
- výměny termopojistky
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí

#### 6. Elektrické průtokové ohřivače a boilery

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

#### 7. Plynová topidla

- uvedení do provozu
- čištění před topnou sezónou
- opravy a výměny termočlánků
- výměny přívodu zapalovačku
- výměny hořáku zapalovačku
- výměny trysek
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- výměny příruby
- výměny knoflíků

- výměny termopojistek
- opravy a výměny termostatů
- výměny regulátoru tlaku plynu
- výměny odtahu spalin
- opravy hořáků
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny horního i předního krytu
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům

#### **8. Plynové kotle etážového topení**

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů
- výměny membrán, těsnění
- opravy termopojistky
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (tlakových)
- výměny napouštěcích ventilů
- výměny regulačních ventilů

#### **9. Kotel etážového topení na tuhá paliva**

- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub
- výměny přírub
- opravy a výměny odzdušňovacího ventilu
- provádění ochranných nátěrů
- opravy dvířek
- výměny roštu
- výměny kouřových rour a jejich čištění
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště
- vyčištění kotle od sazí a popele
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles

#### **10. Infrazářič**

- výměny přívodní šňůry
- opravy a výměny termostatu
- veškeré opravy a výměny ( kromě výměny celého topného tělesa)

#### **11. Elektrická akumulční kamna**

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

#### **12. Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně**

- drobné opravy příčlív, dvířek, příp.výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástíčky dřezu

### 13. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízku, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

#### **b) drobné opravy podle výše nákladu**

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost, jejich vnitřního vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výše uvedeny, a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 800 Kč.bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

### 2. Náklady spojené s běžnou údržbou

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu, prostoru sloužícího podnikání a prostoru mimo podnikatelskou činnost. Jsou jimi zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (včetně vchodových), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování, včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)

Pronajímatel: **Město Třinec**  
 Adresa: Městský úřad Třinec  
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec  
 Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města  
 IČ: 002 97 313  
 DIČ: CZ00297313  
 Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,  
 pobočka Třinec, číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce je plátce/neplátce DPH  
 Nájemce: **Michal Pilát**  
 Adresa, sídlo: Konská čp. 524, 739 61 Třinec  
 Doruč. adresa: Konská čp. 524, 739 61 Třinec  
 Zastoupeno:  
 IČ: 738 43 784  
 DIČ: CZ8304294977  
 Bank. spojení:

## Variabilní symbol (VS): 6011021001

## Jablunkovská 110, Třinec

Výše nájemného od 01.01.2014 je ve výši  
 Výše nájemného za měsíc

58 867,00	Kč/rok bez DPH
4 905,58	Kč/měsíc bez DPH
112,00	Kč/rok bez DPH

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m<sup>2</sup>

45,99
-------

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

18 000,00	Kč/rok vč. DPH
1 500,00	Kč/měsíc vč. DPH
500,00	Kč/měsíc vč. DPH 21 %
900,00	Kč/měsíc vč. DPH 15 %
100,00	Kč/měsíc vč. DPH 15 %
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 15 %
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21 %
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 21 %

z toho:

el. energie  
 ústřední dálkové topení  
 studená voda  
 teplá voda  
 plyn  
 úklid

869,57	Kč/rok bez DPH
130,43	Kč/měsíc vč. DPH
130,43	Kč/měsíc vč. DPH 21 %
130,43	Kč/měsíc vč. DPH 15 %
130,43	Kč/měsíc vč. DPH 15 %
130,43	Kč/měsíc vč. DPH 15 %
130,43	Kč/měsíc vč. DPH 21 %
130,43	Kč/měsíc vč. DPH 21 %

	m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
2. nadzemní p.	45,99	1 280,00	58 867,20	0,00
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem m <sup>2</sup>	45,99		58 867,20	
pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

Období	NAJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NAJEMNÉ a SLUŽBY celkem				Datum splatnosti	
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 21% z nájemného (zaokr.)	DPH 15%		DPH 21%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH	Datum splatnosti		
					Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	DPH						
leden 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	15.2.2014
únor 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	28.2.2014
březen 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	31.3.2014
duben 2014	4 912,00	13,00	4 925,00	1 034,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 207,79	7 459,00	30.4.2014
květen 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	31.5.2014
červen 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	30.6.2014
červenec 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	31.7.2014
srpen 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	31.8.2014
září 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	30.9.2014
říjen 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	31.10.2014
listopad 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	30.11.2014
prosinec 2014	4 905,00	9,00	4 914,00	1 032,00	869,57	130,43	1 000,00	413,22	86,78	500,00	1 500,00	6 196,79	7 446,00	31.12.2014
<b>Celkem/období</b>	58 867,00	112,00	58 979,00	12 386,00	10 434,84	1 565,16	12 000,00	4 958,64	1 041,36	6 000,00	18 000,00	74 372,48	89 365,00	

Poznámka:

<sup>1)</sup> Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.  
 Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová  
 558 306 275

Datum vystavení:

3. únor 2014