

SMLOUVA O DÍLO

číslo: HAR 217/0031

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Zhotovitel::

Název: HARTEX CZ s.r.o.
Sídlo Českolipská 325, 412 01 Litoměřice
IČ: 25048902
DIČ: CZ25048902
Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu 182791906/0300
Zástupce: Petr Cihlár-jednatel společnosti
telefon: 602 285 142
mail: petr.cihlar@hartex.cz

a

Objednatel:

Název: Základní škola a Mateřská škola Děčín IX
Na Pěšině 330, příspěvková organizace
IČ: 72744057
Bankovní spojení: KB, č. účtu 107-30699910217/0100
Zástupce: PaedDr. Ing. Michal Slavík, PhD., ředitel ZŠ a MŠ
telefon: 412 544 271, 775 861 912
mail: zsbynov@seznam.cz

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení stavebních prací pro objednatele řádně, s odbornou péčí a včas. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Předmětem smlouvy je **oprava vstupních schodišť a zateplení a obezdění dešťových svodů pod spojovacím koridorem v objektu MŠ Na Pěšině 330**, dle specifikace ze dne 31.10.2017.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, služeb a věcí, nutných k realizaci díla a to včetně dopravy

II. Doba plnění

Termín provedení díla byl stanoven: nejpozději do 15.12.2017

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena je určena dle cenové nabídky ze dne 31.10.2017 , která je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.
3. Po ukončení díla předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací .
4. Vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí být uvedeny v písemné podobě, jako dodatek ke smlouvě o dílo. U prací, které nebudou provedeny, bude proveden odpočet.
5. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho předání objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat patřičné náležitosti podle zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu, bude vrácena zhotoviteli k přepracování. Nová lhůta splatnosti faktury začíná plynout od data prokazatelného předání zadavateli.
6. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH v době plnění díla.

Cena díla je smluvními stranami sjednána ve výši:

45.597,53 Kč bez DPH za opravu schodišť

16.273,05 Kč bez DPH za zateplení a obezdění svodů pod spojovacím koridorem MŠ

IV. Místo plnění

Místem plnění je MŠ Bynov, Na Pěšině 331, Děčín IX, PSČ 405 05

V. Předání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli objednatelem předáno nejpozději do sedmi pracovních dnů od účinnosti smlouvy,
2. Případné povolení k vybudování a provozování zařízení staveniště zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování a likvidaci staveniště včetně uvedení staveniště do původního stavu nese zhotovitel díla. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
4. Objednatel nebo jím zmocněný zástupce je oprávněn kontrolovat postup prací zhotovitele a má právo vstupu na stavbu.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce prací, které budou dalšími pracovními postupy zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 1 pracovní den před jejich zakrytím. Pokud se objednatel ve stanovené lhůtě k přejímce nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v dalších pracích.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol, který bude obsahovat obvyklé údaje o přejímce stavby.
2. Dílo bude předáno nejpozději poslední den provedení díla a to 15.12.2017.
3. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.
4. Nedokončené nebo nekvalitní dílo není objednatel povinen převzít. Vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnutých termínech.

VII. Sankce a reklamace

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním hotového díla, po termínu uvedeném v hlavě VI. odst. 2., zaplatí zhotovitel objednateli 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Případné reklamace díla v době jeho užívání budou objednatelem zhotoviteli neodkladně oznámeny. Zhotovitel nejpozději do tří pracovních dnů od prokazatelného oznámení reklamace zahájí reklamační řízení. Vady vzniklé v záruční době budou odstraněny nejpozději do 30 dnů od zahájení reklamačního řízení.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **36 měsíců** ode dne předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel stavby za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně platnými technickými normami. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit případné vzniklé vady.

IX. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které

podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

1. K odstoupení od smlouvy může dojít v těchto případech:

- a) na základě vzájemné dohody,
- b) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních podmínek jedné ze stran,

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení resp. na zvýšení ceny. Při změnách prací malého rozsahu jsou odsouhlasené zápisy ve stavebním deníku součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. čis. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tuto smlouvu včetně příloh zveřejní.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy smlouvy o dílo:

1. Cenová nabídka ze dne

V DĚČÍNĚ dne 22-11-2017

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
Děčín IX, Na Pěšíně 330,
příspěvková organizace
IČO: 727 44 057

-3-

Za objednavatele:
PaedDr. Ing. Michal Slavík, PhD.

V Lačkově dne 23. 11. 2017

HARTEX CZ s.r.o.
OBCHODNÍ A STÁVEBNÍ ČINNOST
Českokámská 325, 412 01 Lhota u Mělnice
IČO: 25048902, DIČ: CZ25048902
tel./fax: 416 731 177

Za zhotovitele:
Petr Cihlár – jednatel společnosti