

S M L O U V A O D Í L O

č. S1719997

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Název firmy: Město Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ:
Sídlo: Velké náměstí 115/1 Kroměříž 76701
Účet:
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
Kontaktní osoba: Ing. Soňa Mertová, vedoucí odboru rozvoje, tel. ,
Bc. Veronika Šojdrová, tel. ,
e-mail:

(dále jen jako „objednatel“)

2. Název firmy: SVĚT OKEN s. r. o.
IČO: 25831925
DIČ: CZ25831925
Sídlo: Jasenická 1254, 755 01 Vsetín
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 20248
Pobočka: Kvítková 1576, Zlín, 760 01
Tel.
Zastoupená: Vilmou Vitáskovou

Na základě plné moci ze dne: 11. 1. 2016

(dále jen „zhotovitel“)

Společně též jako „smluvní strany“

Prohlášení zhotovitele (Garance původu výplní stavebních otvorů)

1. Zhotovitel prohlašuje, že výplně stavebních otvorů, které jsou předmětem dodávky dle čl. II této smlouvy, byly vyrobeny v České republice. K dodávce je přiložen certifikát, který byl zhotoven na základě výsledků zkoušek výplní stavebních otvorů u notifikovaných evropských zkušeben, a který dokládá splnění všech požadovaných kritérií evropské normy ČSN EN 14 351-1+A1.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že nedovází ani nepoužívá (neuvádí na trh) jiné výplně stavebních otvorů, než výplně stavebních otvorů, které sám vyrobí.

Čl. I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající budou řešit dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro objednatele a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla. Dílo je specifikováno v zakázce č. S1719997, ze dne 25. 10. 2017, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a která byla oběma stranami podepsána.
2. Součástí díla dle předchozího odstavce jsou zednické práce, včetně usazení vnitřních parapetů.

Čl. III. Místo provedení díla

Místem provedení díla je adresa uvedená objednatelem: Mateřská škola, Spáčilova 3239, 767 01 Kroměříž.

Čl. IV. Termín zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovování díla bez zbytečného odkladu, po zaplacení zálohy na cenu díla, a dílo dokončit nejpozději do 6 týdnů od zaplacení zálohy. Převzetí zálohy potvrdí zhotovitel objednateli v písemném potvrzení. V případě platby zálohy na účet zhotovitele počíná běžet termín zhotovení díla od následujícího dne po dni, kdy byla záloha na dílo připsána na účet zhotovitele. Do termínu plnění se nevztahuje období od 22. 12. 2017 do 7. 1. 2018.

Čl. V. Cena a platební podmínky, předání a převzetí díla

1. Cenu za dílo dle cenové nabídky, sjednaly strany dohodou v celkové výši **913 545,00 Kč** včetně DPH. Zhotovitel je oprávněn jednostranně změnit cenu díla, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, přičemž v tomto případě bude cena díla přiměřeně upravena podle výše sazby daně z přidané hodnoty platné v době příslušného zdanitelného plnění. V případě snížené sazby DPH je nutné ke Smlouvě o dílo přiložit čestné prohlášení podepsané objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu na cenu za dílo ve výši **593 804,25 Kč** a to bezhotovostním převodem na účet č..... (jako variabilní symbol uveďte.....).
3. Zbývající část ceny za dílo, tj. **319 740,75 Kč**, zaplatí objednatel bezhotovostním převodem na účet č.(jako variabilní symbol uveďte.....) do 30ti dnů od dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vydané zhotovitelem a řádně doručené do sídla objednatele.

4. Nárok na doplacení ceny díla vzniká zhotoviteli i v případě, že objednatel od něj v rozporu se smlouvou dokončené dílo ve sjednaném čase a místě nepřevzme. To však jen za předpokladu, že dokončené dílo bude bez vad a nedodělků.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění zjevných vad jen tehdy, jestliže předané dílo nesouhlasí s jeho specifikací uvedené v cenové nabídce nebo objednatel vytknul písemně skutečné vady a nedodělky díla zápisem do Předávacího protokolu, kterým se dílo posuzuje a potvrzuje jako předané.
6. Objednatel v případě drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla s výjimkou těch, které jsou uvedeny v bodě 5 čl. V. této smlouvy, má až do jejich odstranění zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z doplatku ceny díla.
7. Okamžikem dokončení montáže oken (dveří) zhotovitelem přechází na objednatele nebezpečí škody na těchto věcech.
8. Objednatel se stává vlastníkem díla až zaplacením veškerých závazků vůči zhotoviteli, vyplývajících z této smlouvy. Do té doby není zejména oprávněn převést vlastnictví k předmětnému dílu na třetí osobu.

Čl. VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:
 - a) v délce šedesáti měsíců na výplně stavebních otvorů,
 - b) v délce čtyřiaadvaceti měsíců za ostatní výrobky a služby
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Objednatel nejlépe písemně oznámí zhotoviteli vady díla, na které se vztahuje záruka neprodleně poté, kdy vady zjistil nebo zjistit mohl.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.
5. Podrobné podmínky záruční doby a reklamace viz. Reklamační řád, se kterým se objednatel seznámil a který je k dispozici i v elektronické podobě na www.svet-oken.cz.

Čl. VII. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dodávkou díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.
2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není v prodlení s ukončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod -10oC v době trvání smlouvy. O tyto dny se termín plnění (dokončení) díla automaticky prodlužuje.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením této částky.

Čl. VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup ke stavebním otvorům, odklidit jakékoli překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení výplní ke stavebním otvorům.

2. Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.
3. Pokud je stavební otvor ve výšce, která je nad 1,8 m (spodní hrana stavebního otvoru od podlahy), je objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou náhradu.
4. Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 220 V.
5. Objednatel je povinen nemanipulovat s právě usazenými výplněmi stavebních otvorů po dobu 12 hod.
6. Objednatel bere na vědomí a je s tím srozuměn, že při výměně stávajících výplní stavebních otvorů dojde k jejich znehodnocení.
7. Objednatel je povinen ihned po montáži odstranit z dodaných výplní stavebních otvorů ochrannou fólii a případně zjištěné vady uvést do předávacího protokolu.

Čl. IX. Závěrečná ujednání

1. V případě, že objednavatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné nebo jím dodaný materiál má nedostatky, má zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost nebo nedostatky objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
Trvá-li objednavatel na použití nevhodných materiálů nebo na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
Pokud tuto možnost zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle objednatelových pokynů nebo z objednatelem poskytnutých materiálů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými materiály či pokyny objednatele.
2. Zjistí-li zhotovitel při demontáži původních oken (dveří) skryté stavební vady, vyhrazuje si právo práce na díle přerušit, a to až do doby jejich odstranění objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a zhotovitel o tuto dobu není v prodlení.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškerá práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednavatel v prodlení se zaplacením doplatku ceny díla nebo jeho části o více jak 15 dnů.
Smlouva zaniká ke dni, kdy je takové odstoupení doručeno objednateli. Smluvní strany se musí navzájem vypořádat dle ust. § 2991-3005 Obč. zákoníku. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce takto:
V případě, že objednatel neuhradil zálohu za cenu za dílo výše sjednanou, do 4 týdnů od uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení vznikne zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč, který je splatný do 15-ti dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Strany shodně prohlašují, že veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny po vzájemné dohodě a v písemné formě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou stranám známé, s nimiž souhlasí, a považují je tak za nedílnou součást této smlouvy.
8. Smluvní strany se ve smyslu § 89a občanského soudního řádu dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy (pokud nebudou řešeny v rozhodčím řízení), budou řešeny věcně příslušným krajským nebo okresním soudem místně příslušným podle sídla zhotovitele.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V...Kroměříži...dne:...14.11.2017...

Ve Zlíně dne: 10.11.2017

.....

objednatel

.....

zhotovitel