

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

se smlouvou o zřízení věcného břemene, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v dalším textu jen „ObčZ“):

1. **Město Uničov**, IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
zastoupené starostou Mgr. Daliborem Horákem,  
adresa sídla: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
č. ú.: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 1902011  
**(dále v textu jen jako "Budoucí prodávající")**

a na straně druhé

2. pan **Ing. Petr Sklenář**, rodné číslo, trvale bytem: Olomouc, PSČ 779 00, okres Olomouc  
**(dále v textu jen jako "Budoucí kupující")**

(„Budoucí prodávající“ a „Budoucí kupující“ společně dále v textu jen rovněž jako „Smluvní strany“)

1. Budoucí prodávající jako vlastník pozemku parcelní č. st. 31 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 118, část obce Uničov, způsob využití bytový dům, v obci a katastrálním území Uničov (dále jen jako „Předmět koupě“) se zavazuje uzavřít s Budoucím kupujícím kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu koupě se smlouvou o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti (braní vody ze studny) za podmínek dále uvedených v příložené kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene (dále v textu jen jako „Smlouva“).
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění finančních prostředků na zaplacení kupní ceny za Předmět koupě.
3. Kupní cena Předmětu koupě činí 2 160 000 Kč. Budoucí kupující uhradil 2. 3. 2016 část kupní ceny 216 000 Kč a zbývající část 1 944 000 Kč se zavazuje uhradit prostřednictvím úvěru nejpozději do 15. 12. 2016 na č. ú.: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 1902011 .
4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s Budoucím kupujícím Smlouvu, na základě níž převede vlastnické právo k Předmětu koupě do 10 (slovy deseti) dnů ode dne, kdy bude přijata zbývající část kupní ceny na bankovní účet Budoucího prodávajícího, nejpozději do 15. 12. 2016.
5. Pokud Budoucí kupující do sjednaného termínu nezajistí úhradu kupní ceny, zaniká tato smlouva o budoucí kupní smlouvě včetně závazku Budoucího prodávajícího odprodat Budoucímu kupujícímu Předmět koupě.

Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků smlouvy je určeno pro poskytovatele úvěru.

V Uničově dne 5. 10. 2016

.....  
za Budoucího prodávajícího  
Mgr. Dalibor Horák  
starosta

.....  
Budoucí kupující  
Ing. Petr Sklenář

Přílohy

1. kupní smlouva
2. výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 10001
3. geometrický plán č. 2085-104/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene