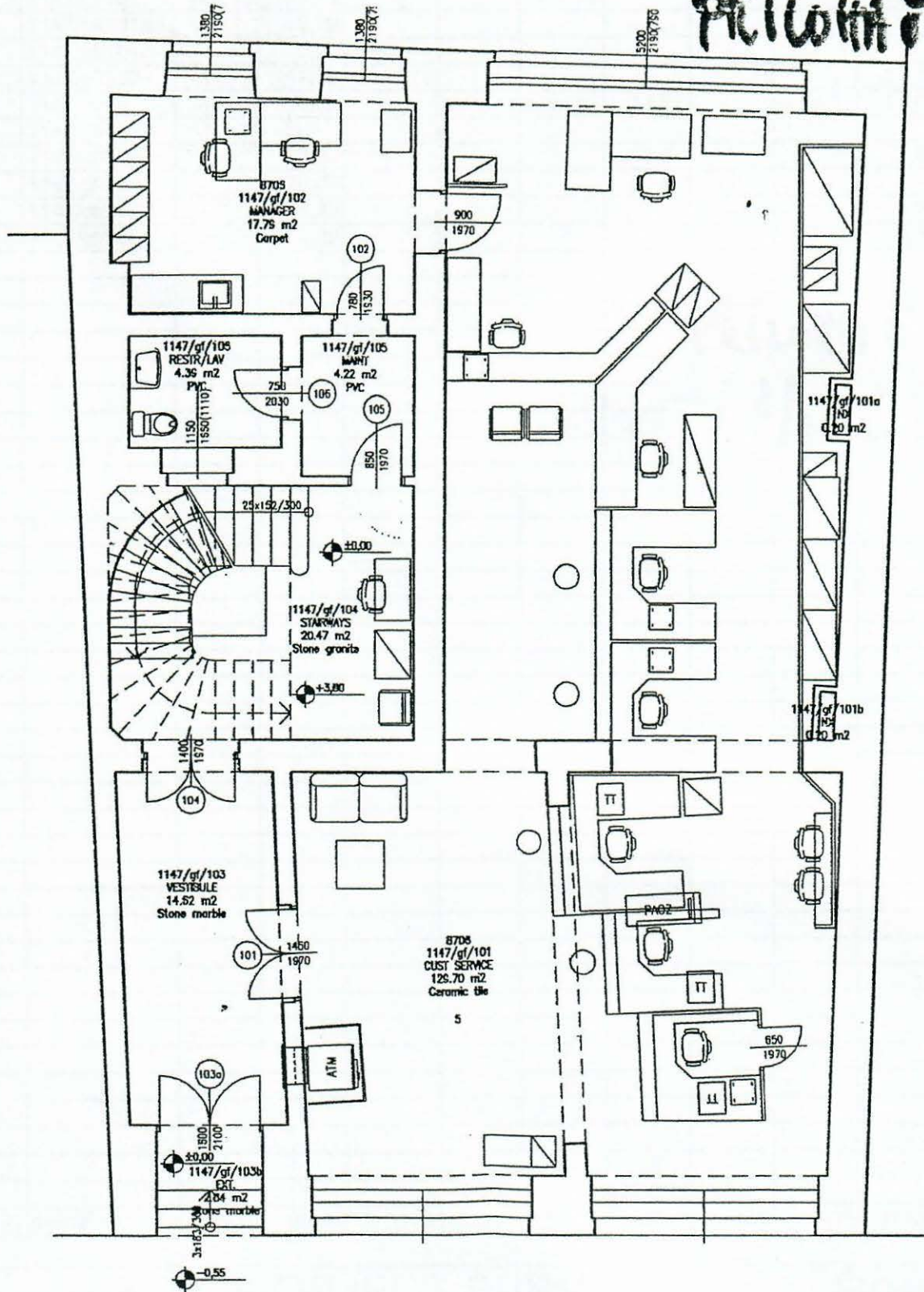


PLÁN 1/1



ČESKÁ
SPOŘITELNA

1147

CS OBJECT SURVEY

P2 RYMAROV - Náměstí Miru 5

GROUND FLOOR



FILE:
REF. Nr.:

1147_groundf.dwg
BOOS CS - 7002/HA/MR

DATE
REV.:
DRAWING Nr.

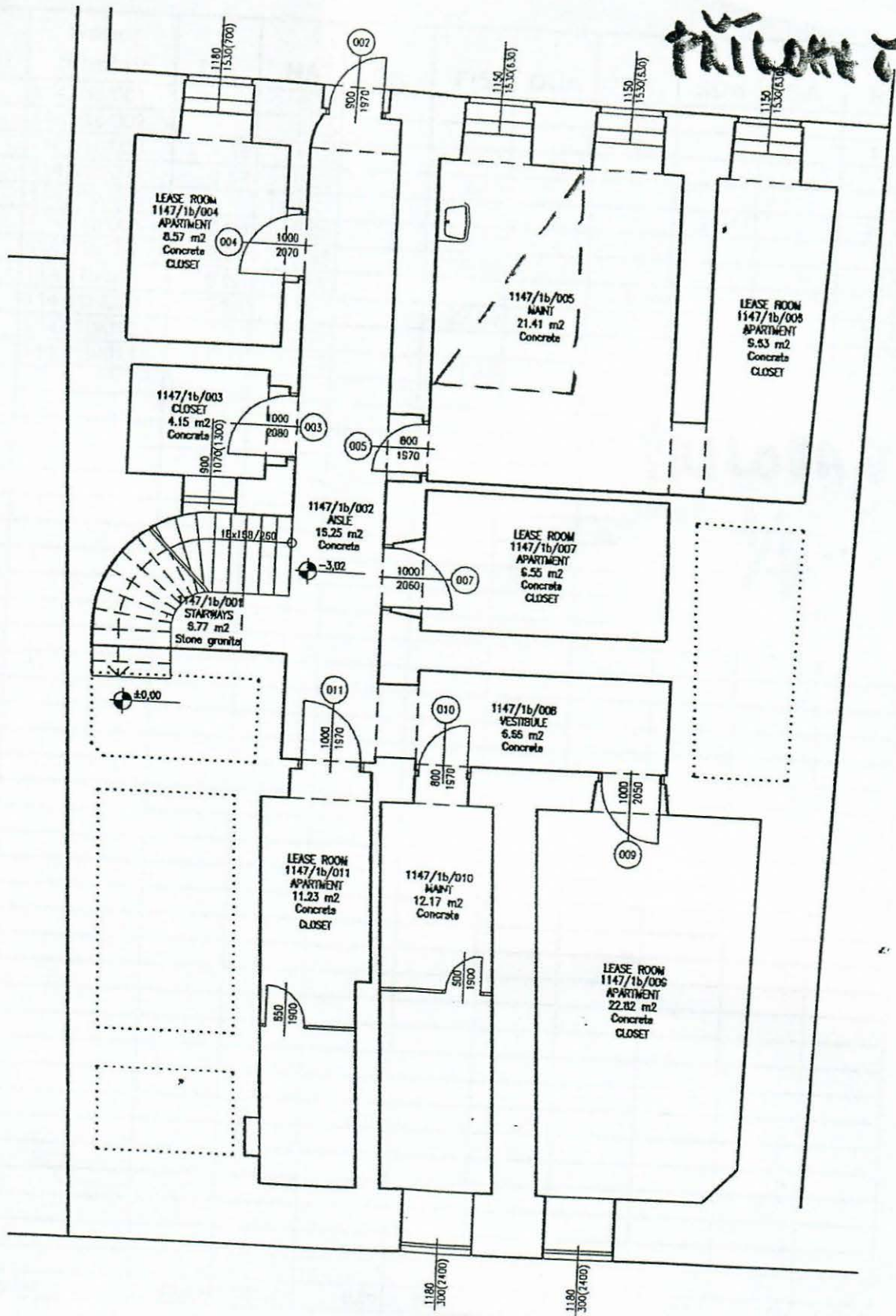
09/2002
3.2
2

Level	Room number	UA	NA	OA	F/S	OUA	TA	SDA	SA	RA
ground fl.	1147/gf/101	129,70	129,70			129,70				129,70
ground fl.	1147/gf/101a		0,20							
ground fl.	1147/gf/101b		0,20							
ground fl.	1147/gf/102	17,79	17,79	17,79						17,79
ground fl.	1147/gf/103	14,62	14,62				14,62			14,62
ground fl.	1147/gf/103a									
ground fl.	1147/gf/103b		2,84				2,84			2,84
ground fl.	1147/gf/104		20,47				20,47			
ground fl.	1147/gf/105		4,22					4,22		4,22
ground fl.	1147/gf/106	4,39	4,39						4,39	4,39
ground fl.	suma	166,50	194,43	17,79	0,00	129,70	37,93	4,22	4,39	173,56

PKILOKA O.
1/2

ČESKÁ Š SPORITELNA	CS OBJECT SURVEY		SOM
	P2 RYMAROV - Namesti Miru 5		
1147	AREA STRUCTURE - GROUND FLOOR		
	FILE:	1147_groundf_area.xls	DATE: 09/2002
REF. Nr.:	BOOS CS - 7002/HA/MR	PAGE:	1/1

Priloha 2.1/3



ESKÁ
ORITELNA

1147

CS OBJECT SURVEY

P2 RYMAROV - Namesti Miru 5

1st BASEMENT



FILE:

1147_1_bas.dwg

DATE

09/2002

REF. Nr.:

BOOS CS - 7002/HAMR

REV.:

3.2

DRAWING Nr.

1

Level	Room number	UA	NA	OA	F/S	OUA	TA	SDA	SA	RA
1st bas.	1147/1b/001		6,77				6,77			
1st bas.	1147/1b/002		16,25				16,25			16,25
1st bas.	1147/1b/003	4,15	4,15			4,15				4,15
1st bas.	1147/1b/004	8,57	8,57		8,57					8,57
1st bas.	1147/1b/005		21,41					21,41		21,41
1st bas.	1147/1b/006	9,63	9,63		9,63					9,63
1st bas.	1147/1b/007	9,55	9,55		9,55					9,55
1st bas.	1147/1b/008	6,66	6,66				6,66			6,66
1st bas.	1147/1b/009	22,82	22,82		22,82					22,82
1st bas.	1147/1b/010		12,17					12,17		12,17
1st bas.	1147/1b/011	11,23	11,23		11,23					11,23
1st bas.	suma	72,61	129,21	0,00	61,80	4,15	29,68	33,58	0,00	122,44

PŘÍLOHA č.
1/4

ČESKÁ SPOŘITELNA	CS OBJECT SURVEY		SOM
	P2 RYMAROV - Namesti Miru 5		
AREA STRUCTURE - 1st BASEMENT			
1147	FILE:	1147_1_bas_area.xls	DATE: 09/2002
	REF. Nr.:	BOOS CS - 7002/HA/MR	PAGE: 1/1



OPIS OPIS

OPIS

F. 17/104

V ý p i s

Příloha č. 1

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

Datum zápisu: 30. prosince 1991

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 452 44 782

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena
 - a) přijímání vkladů od veřejnosti,
 - b) poskytování úvěrů
- výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena
 - a) investování do cenných papírů na vlastní účet,
 - b) finanční pronájem (finanční leasing),
 - c) platební styk a zúčtování,
 - d) vydávání a správa platebních prostředků,
 - e) poskytování záruk,
 - f) otvírání akreditivů,
 - g) obstarávání inkasa,
 - h) poskytování investičních služeb zahrnující
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb. o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále je "zákon o cenných papírech"), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2 písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,
- i) vydávání hypotečních zástavních listů,
j) finanční makléřství,
k) výkon funkce deponitáře,
l) směnářskou činnost (nákup devizových prostředků),
m) poskytování bankovních informací,
n) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
o) pronájem bezpečnostních schránek,
p) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Mag. Gernot Mittendorfer,

dat.nar. 02.07.1964

Anif, Herbert von Karajan Strasse 10, 2081

Rakouská republika

den vzniku funkce: 5.června 2007

den vzniku členství v představenstvu: 31.května 2007

místopředseda představenstva: Mgr. Dušan Baran, r.č. [REDACTED]

Praha 6, Anhaltova 951/26, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 21.května 2006

den vzniku členství v představenstvu: 21.května 2006

člen představenstva: Ing. Daniel Beler, r.č. [REDACTED]

Praha 6, Bubeneč, Národní obrany 908/47, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 1.července 2004

člen: Ing. Jiří Škorvaga, CSc., r.č. [REDACTED]

Praha 6, Eliášova 42, PSČ 160 00
den vzniku funkce: 1. listopadu 2006

člen představenstva: Ing. Petr Hlaváček, r.č. 551119/0399
Praha 9, Vinož, Kolečovská 506, PSČ 190 17
den vzniku členství v představenstvu: 8. března 2006

člen představenstva: Dr. Heinz Knotzer, dat.nar. 08.04.1960
Praha 4, V Malých Domech I. 5/583
den vzniku funkce: 1. srpna 2004

člen představenstva: Ing. Pavel Kysilka, CSc., r.č. 580905/0665
Hostivice, Ke Stromečkům 1360, PSČ 253 01
den vzniku členství v představenstvu: 5. října 2004

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni. Jednání zaměstnance, které zavazuje společnost, musí mít písemnou formu a musí být podepsáno jednajícím zaměstnancem a dalším jemu podřízeným zaměstnancem nebo jiným zaměstnancem pověřeným k tomuto jednání, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Jitka Šrotýřová, r.č. 486118/074
Předboj 122, PSČ 250 72
den vzniku funkce: 2. července 2005

člen dozorčí rady: Marek Pospěch, r.č. 671001/0087
Rožnov pod Radhoštěm, Jiřího Wolkerova 876, PSČ 756 01
den vzniku funkce: 2. července 2005

člen dozorčí rady: Dr. Christian Coreth, dat.nar. 31.03.1946
1070 Vídeň, Zollergasse 2/48
Rakouská republika
den vzniku funkce: 23. května 2005

člen dozorčí rady: Dipl. Ing. Maximilian Hardegg,
dat.nar. 26.02.1966
2062 Seefeld-Kadolz, C/O Gutsverwaltung Hardegg
Rakouská republika
den vzniku funkce: 23. května 2005

člen dozorčí rady: Mag. Bernhard Spalt, dat.nar. 25.06.1968
1230 Wien, Kaserngasse 3
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 16. května 2006

místopředseda dozorčí rady: Mag. Reinhard Ortner,
dat.nar. 06.01.1949

1010 Wien, Singerstrasse 16/5
Rakouská republika
den vzniku funkce: 23. října 2006
den vzniku členství v dozorčí radě: 5. srpna 2006

předseda dozorčí rady: Mag.-Andreas Treichl, dat.nar. 16.06.1952
1030 Wien, Metternichgasse 10/8
Rakouská republika
den vzniku funkce: 23. října 2006
den vzniku členství v dozorčí radě: 5. srpna 2006

člen dozorčí rady: Dr. Manfred Wimmer, dat.nar. 31.01.1956
2170 Wien, Heuberggasse 21/3
Rakouská republika
den vzniku členství v dozorčí radě: 4. srpna 2006

člen dozorčí rady: Ing. Monika Houštická, r.č. 636206/0584
Brandýs nad Labem, Tylova 1769/19
den vzniku funkce: 28. listopadu 2003

člen dozorčí rady: Dipl. Ing. Herbert Juránek, dat.nar. 13.11.1966
2460 Bruck / Leitha, Leithagürtel 17
Rakouská republika
den vzniku funkce: 29. dubna 2005

člen dozorčí rady: RNDr. Monika Laušmanová, CSc., r.č. 620000/1020
Praha 6, Španielova 1261/17, PSČ 163 00
den vzniku funkce: 12. srpna 2005

Akcie:

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100, Kč

140 788 787 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100, Kč
Akcie společnosti mají zaknihovanou podobu. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 15 200 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a nasl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

- Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

- Základní jmění bylo zcela splaceno.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.
- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.
- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.
- Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 131909/2007

Výpis se poskytuje dle § 200dc o.s.ř.

Vyhotovil:



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z 5 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 5 listů.

V Praze dne

17-07-2007

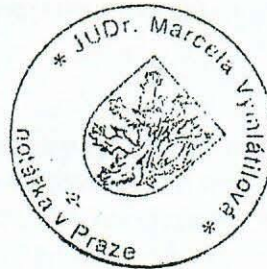
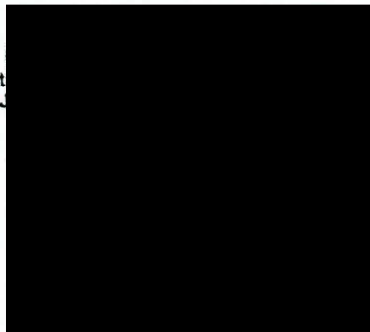




OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z 3 listů doslovně souhlasí s ověřenou listinou z níž byl pořízen, složenou z 5 listů.

V Praze 2 dne 13-08-2007



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 3 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 3 listů.

V Berouně dne 10-10-2007

Mgr. Tereza SCHOVÁNKOVÁ
notářská koncipientka
pověřená
Mgr. Ivanou SCHOVÁNKOVOU
notářkou v D.



OPIS
POVĚŘENÍ

V
PŘÍLOHA č. 3

Představenstvo České spořitelny a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, jako její statutární orgán tímto

pověřuje

Ing. Jano Davido
r.č. 630925/0010

aby jako ředitel odboru řízení stavebních investic, úseku řízení majetku centrály České spořitelny a.s., jednal jménem České spořitelny a.s., v rozsahu stanoveném vnitřními předpisy České spořitelny a.s., zejména činil právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činností jím řízeného odboru řízení stavebních investic.

V této souvislosti je oprávněn zejména:

- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny a.s. do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 1000 m²;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- při ukončení smluv o nájmu nebytových prostor sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč za podmínek § 497 obč. zákoníku nebo § 355 obch. zákoníku;
- zastupovat Českou spořitelnu a.s. a pověřovat pracovníky odboru řízení stavebních investic k zastupování České spořitelny a.s. při jednáních s příslušnými správními orgány, s orgány obcí a krajů ohledně realizace shora uvedených právních úkonů, zejména v řízeních u katastrálních úřadů, v územních a stavebních řízeních.

30. 07. 2007
V Praze dne

Česká spořitelna a.s.
Představenstvo
Česká spořitelna a.s.
Představenstvo

Česká spořitelna a.s.
za představenstvo:



člen představenstva

Mag. Gernot Mittendorfer



člen představenstva

Mgr. Dušan Baran, MBA

Běžné číslo ověřovací knihy O-I - 1240/2007

Ověřuji, že Mgr. ŠTĚPÁN ŽARAN, r.č. [redacted]
PRÁHA 6, RUMALTOVA 277/28

je 1/2 totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a, l.

Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne

30-07-2007



Helena [redacted]
notářka
pověřená

Běžné číslo ověřovací knihy O-II - 1244/2007

Ověřuji, že Mgr. GERHOLD MITTENSDRÄCKER,
nr.č. 2.7.1964, ANIF HERBERT VON
KARAVAN, STRAŽE 10, RAKOVNIK

je 1/2 totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a, l.

Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne

30-07-2007



Helena Bartůňková
notářka
pověřená

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený
z 1 listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listů.

V Berouně dne ...1.0...10..2007..



Mgr. Tereza SCHOVÁNKOVÁ
notářská koncipientka
pověřená
Mgr. Ivanou SCHOVÁNKOVOU
notářkou v Berouně



PŘÍLOHA č.4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne2007
uzavřené mezi Městem Rýmařov a Českou spořitelnou, a.s.
na nebytové prostory v objektu na náměstí Míru 5 v Rýmařově
(dále jen příloha)

PROTOKOL

o předání a převzetí nebytových prostor
v objektu na náměstí Míru 5 v Rýmařově
o celkové výměře 164,10 m²

Předávající: Město Rýmařov

Přejímající: Česká spořitelna, a.s.

1. Stav předávaných prostor o ploše 164,10 m² (viz situační plán objektu s vyznačením pronajatých nebytových prostor – součást přílohy č. 1 smlouvy):

Stěny:

Strop:

Podlahová krytina:

Okna:

V Rýmařově dne

Za Českou spořitelnu, a.s. převzal:

Za pronajímatele předal:

PŘÍLOHA č.5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne2007
uzavřené mezi Městem Rýmařov a Českou spořitelnou, a.s.
na nebytové prostory v objektu na náměstí Míru 5 v Rýmařově
(dále jen příloha)

Evidenční list pro výpočet nájemného z nebytových prostor

Platný od počátku nájmu.

Majitel : Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, Rýmařov
Místo : Náměstí Míru 5, Rýmařov
Nájemce : Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Pronajaté prostory :
Roční nájemné za pronájem nebytových ploch : 144.090,- Kč

Měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor činí po zaokrouhlení 12.008,- Kč

Měsíční zálohy : 300,- Kč

Vodné a stočné 100,00 Kč

Elektřina společných prostor 200,00 Kč

Měsíční platba celkem 12.308,- Kč