[redacted]

S M L O U V A
o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**")
č. sml. ČS v SAP: ....., ev. č. sml. v ČS 2007/2312/.1063

I.
Smluvní strany

Město Rýmařov
se sídlem : náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
IČ: 00296317 DIČ: CZ00296317 (neplátce DPH)

(dále jen „**pronajímatel**")

a

Česká spořitelna, a.s.
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ : 45244782 DIČ: CZ45244782

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Čú: 120088 – 34200166/ 0800

Dodací adresa pro poštovní zásilky :
Česká spořitelna, a.s.
odbor 2310 – odd. 2312
Politických vězňů 183
266 64 Beroun

Osobní kontakt:
[redacted]
Nám. Dr. E. Beneše 6
702 0[redacted]
tel: 59[redacted]
fax: 5[redacted]
e-mai[redacted]

(dále jen „**nájemce**")

II.
Předmět a účel nájmu

1. Na základě platné a účinné kupní smlouvy č. 2007/2300/981 ze dne 26.10.2007, uzavřené mezi pronajímatelem jako kupujícím a nájemcem jako prodávajícím, se pronajímatel, po vkladu vlastnického práva založeného výše uvedenou smlouvou do katastru nemovitostí, stane, mimo jiné, výlučným vlastníkem budovy č.p. 218 – objekt k bydlení na pozemku parc.č. 7 na náměstí Míru č. 5 v Rýmařově, ke dni podpisu této nájemní smlouvy zapsané na listu vlastnictví č. 783

vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál, pro katastrální území Rýmařov, obec Rýmařov.

2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá, ke dni počátku nájmu dle čl. III odst. 1 této smlouvy, nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za níže uvedených podmínek ve shora uvedeném objektu níže uvedené prostory (dále jen „nebytové prostory") jako pobočku České spořitelny, a.s. za účelem provozování finančních služeb v souladu s předmětem podnikání uvedeném ve výpisu z obchodního rejstříku nájemce a pronajímatel se zavazuje do těchto prostor zajistit dodávku vody, tepla, elektrické energie a případně ostatních služeb.

.

Výkres a výměra pronajatých nebytových prostor je uvedena v Příloze č. 1:

Pronajaté plochy celkem ..... 164,10 m^2

místností v přízemí:
- 1147/gf/101, 1147/gf/102, 1147/gf/105, 1147/gf/106, 156,10 m^2

v suterénu:
- část místnosti 1147/b/105 8,0 m^2

3. Nebytové prostory jsou pronajímány v provedení odpovídajícím rozsahu stavebně technického určení podle projektové dokumentace pro stavební povolení a nájemce prohlašuje, že touto smlouvou pronajaté nebytové prostory, jejichž určení k užívání je dáno kolaudačním rozhodnutím, jsou zcela způsobilé ke smluvenému účelu užívání.

4. Po dobu nájmu bude umožněn průchod přes místností:
- 1147/gf/103b, 1147/gf/103, 1147/gf/104, 1147/b/001,1147/b/002, 1147/b/005

III.
Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to na dobu 5 let, přičemž doba nájmu počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele o tom, že se na základě provedeného vkladu do katastru nemovitostí stal vlastníkem předmětu pronájmu dle této smlouvy, nebo kdy se nájemce prokazatelně jinak dozvěděl, že pronajímatel se stal vlastníkem předmětu pronájmu (v takovém případě nájemce písemně vyrozumí pronajímatele o začátku běhu doby nájmu).

Pronajímatel se zavazuje předat nebytové prostory nájemci k užívání nejpozději v den začátku nájmu.

Nájemci se zřizuje opční právo na pronájem nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to na dobu 5 let ode dne uplynutí sjednané doby nájmu. Nájemce je toto své opční právo oprávněn uplatnit nejpozději 3 měsíců předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemně u pronajímatele. Smluvní strany mohou lhůtu k uplatnění tohoto opčního práva prodloužit na základě dohody. Podmínky pronájmu nebytových prostor spadajících pod opční právo, zejména co se týče nájemného a práv a povinností smluvních stran, budou odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou.

2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Smlouva může být vypovězena pronajímatelem nebo nájemcem jen z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., a to v těchto výpovědních lhůtách:
a) jeden měsíc z důvodů uvedených v § 9 odst. 2, písm. b) a odst. 3., písm. b),
b) dva měsíce z důvodů uvedených v § 9 odst. 2, písm.a), d) a odst. 3 písm.a) , c), a j)
c) tři měsíce z ostatních důvodů v § 9
Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v tomto odstavci pouze v případě, že nájemce nevezme na vědomí předchozí písemné upozornění pronajímatele doručené nájemci a nájemce neukončí své jednání, kterým porušuje povinnosti podle této smlouvy, ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

4.Výpovědní lhůta podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

5.Každé předání a převzetí nebytových prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.

IV.
Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za pronájem současných nebytových prostor vymezených v odst. II. 2.a smlouvy se sjednává dohodou na částku 144.090,00 Kč ročně.
- bankovní hala ... 129,70 m^2 x 900,00 Kč/m^2/rok = 116.730,00 Kč
- ostatní plochy ..... 26,40 m^2 x 900,00 Kč/m^2/rok = 23.760,00 Kč
- plocha kotelny ..... 8,00 m^2 x 450,00 Kč/m^2/rok = 3.600,00 Kč

Měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor činí po zaokrouhlení **12.008,00 Kč**
K nájemnému nebude účtováno DPH.

2. Nabude-li nebo pozbude-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů.

3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli náklady spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy - úhrady za vodné, stočné a elektrickou energie společných prostor.

Měsíční zálohy činí 300,00 Kč:

- a) vodné a stočné ..... 100,00 Kč
- b) elektřina společných prostor..... 200,00 Kč

Náklady na odvoz TKO a úklid pronajatého nebytového prostoru bude hradit nájemce na základě smluvního vztahu, který sjedná přímo s dodavatelem těchto služeb.

4. Platby nájemného a záloh na energie jsou rozepsány v **Evidenčním listu,** který je přílohou č. 5 smlouvy.

5. Nájemné je splatné v českých korunách ve výši dle odst. 1. tohoto článku měsíčně předem, nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.

6. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku bez vystavování faktur pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet správce bytového fondu pronajímatele čú: 4905771/0100, VS 45244782.

7. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy na uvedené dodávky odebraných energií měsíčně předem, nejpozději do 15. dne příslušného měsíce a to bezhotovostním převodem na účet správce bytového fondu pronajímatele čú: 4905771/0100, VS 45244782.

8. Skutečnou výši cen za odebrané energie dle odst. 3a) tohoto článku vyúčtuje pronajímatel nájemci podle počtu osob nájemce, dle technického výpočtu z celkové ceny jednotlivých druhů dodávek a služeb jiných dodavatelů a skutečnou výši cen za odebrané energie dle odst. 3b) tohoto článku vyúčtuje pronajímatel nájemci ve výši 80% z celkové ceny dodávky a služby jiného dodavatele, a to vše vždy za uplynulý kalendářní rok do 4 měsíců následujícího po měsíci, kdy došlo ke zjištění celkové ceny z podkladů od jiných dodavatelů o vyúčtování skutečné spotřeby dodávek a služeb. Vyúčtování bude obsahovat přílohu stanovující rozsah podle jednotlivých druhů dodávek a služeb.
Výše zálohy na úhradu ceny služeb podle bodu 3. tohoto článku může být pronajímatelem jednostranně zvýšena podle skutečné spotřeby předchozího roku. Změna celkové zálohy bude nájemci oznámena písemně nejpozději do tří měsíců po vyúčtování služeb formou evidenčního listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje novou výši zálohy přijmout a pronajímateli platit. Jakékoli zvýšení musí být nájemci na jeho žádost doloženo písemnými podklady, ze kterých vyplývá zvýšení cen za služby
9. Dnem doručení daňového dokladu nebo dokladu o „Vyúčtování služeb za rok..." nájemci, začíná běžet reklamační lhůta v délce 30 kalendářních dnů. Doplatek vyplývající z vyúčtování bude splatný do 14 dnů ode dne skončení reklamační lhůty, a to bezhotovostním převodem na účet správce bytového fondu pronajímatele čú: 4905771/0100, VS 45244782

10. Vznikne-li nájemci z titulu vyúčtování přeplatek, bude mu pronajimatelem ve stejné lhůtě vrácen na účet uvedený v článku I. této smlouvy.

11. Platební doklady vystavené pronajímatelem budou pronajímatelem zaslány na adresu:

Česká spořitelna, a.s.,
odbor hlavní kniha,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

Na daňovém dokladu bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.
úsek řízení majetku
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

12. V případě ukončení účinnosti této smlouvy může být vyúčtování, jak je uvedeno výše, provedeno, dle volby pronajímatele, dříve než ve výše stanoveném termínu.

13. Pokud pronajímatel uzavřel smlouvy o dodávkách medií s dodavateli, je pronajímatel povinen při upozornění nájemce na nedodání či méně kvalitní dodání médií vyvinout maximální úsilí k obnovení dodávek v plné kvalitě. V případě, že ze strany pronajímatele není tato povinnost plněna příp. nedodání médií pokračuje po dobu delší jednoho měsíce, má nájemce právo odstoupit od této smlouvy.

14. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie, které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 24 hodin před začátkem přerušení dodávky.

15. Pronajímatel není plátcem DPH.

16. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že pronajímateli náleží, za období ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy do dne počátku nájmu dle této smlouvy, náhrada za užívání nebytových prostor nájemcem, specifikovaných v čl. II odst. 2 této smlouvy, ve výši odpovídající alikvotní částce úhrnu nájmů a záloh na energie sjednaných touto smlouvou, přičemž nájemce se zavazuje tuto náhradu pronajímateli zaplatit spolu s první měsíční splátkou nájemného a úhrady nákladů dle smlouvy o nájmu nebytových prostor. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že je se shora uvedenou skutečností srozuměn, a že souhlasí s tím, aby nájemce užíval předmět nájmu bez platně uzavřené nájemní smlouvy, a to v období od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy uvedené v čl. II odst,1 této smlouvy do dne počátku nájmu dle této smlouvy.

V.

Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou nebytových prostor a že tyto odpovídají jeho požadavkům a sjednanému účelu nájmu.

2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v nebytových prostorech a činnosti prováděné v nebytových prostorech musí být v souladu s právními předpisy a českými normami (a to i pouze doporučovanými) a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.

3. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy") pronajatých nebytových prostor může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude výslovná specifikace těchto úprav, náklady s nimi spojené a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

4. Technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu.

5. Nájemce je oprávněn venkovní i vnitřní prostory předmětu nájmu označit na své náklady svým obchodním jménem a logem. Velikost tohoto firemního označení a jeho umístění je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem event. požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

   a) umožnit nájemci a jeho klientům ode dne zahájení do skončení nájmu řádné a nerušené užívání a vstup do nebytových prostor, jakož i přístupových prostor;

b) udržovat přiměřený pořádek před budovou a v jejím okolí a přístupových prostorách, a to v rámci běžného úklidu a údržby; v zimním období zabezpečí odhoz sněhu ze střechy ,

c) zajišťovat v nebytových prostorech po celou dobu trvání nájmu veškeré služby související s nájmem nebytových prostor. V případě nemožnosti dohodnutého poskytování služeb pronajímatelem z důvodů zásahu vyšší moci je pronajímatel povinen obnovit poskytování služeb dle svých obvyklých možností bezprostředně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila,

d) v budově, kde se nachází předmět nájmu, nepronajímat prostory žádné osobě, jejíž předmět podnikání je poskytování bankovních služeb podle zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů,

e) v budově, kde se nachází předmět nájmu, nepronajímat prostory žádné fyzické nebo právnické osobě, jejíž předmět podnikání by mohl ohrožovat či znevažovat dobré jméno nájemce, tj. zejména osobě provozující hernu, kasino, kabaret, sexshop či obdobný podnik, night club či podnik, kde jsou poskytovány erotické služby,

f) provádět opravy a odstraňování závad předmětu nájmu nad rámec sjednaný v odst. 2 písm. c) tohoto článku, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozví. Při jejich provádění je povinen postupovat tak, aby nedošlo, popř. došlo jen v míře nezbytně nutné, k omezení nájmu.

g) umožní nájemci ponechat či umístit v budově nebo na obvodovém plášti budovy firemním označení nájemce - butony, pylony, logo apod., a to po dobu trvání nájemní smlouvy. V případě porušení této povinnosti pronajímatele se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 75 000 Kč. Splatnost smluvní pokuty je 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení;

h) souhlasí s tím, aby nájemce užíval i nadále vlastní telefonní linky od Telefónika O2 Czech Republic, a.s.,

j) umožní nájemci nebytových prostor umístit v nemovitosti nádoby na směsný odpad;

k) umožní nájemci přístup k hlavnímu rozvaděči, jističům, uzávěrům, vodoměru resp. dalším technickým zařízením umístěným ve společných prostorách, které nejsou předmětem nájmu,

2. Nájemce se zavazuje:

a) užívat nebytové prostory, společné prostory, budovy a zařízení budovy řádně v souladu s účelem nájmu a s povolením k užívání (rozhodnutím o kolaudaci), řádně požívat služeb a dodávek a dodržovat provozní a bezpečnostní řád objektu, se kterým bude protokolárně seznámen při předání nebytových prostor;

b) platit pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté nájemné a úhrady za služby ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě;

c) řádně pečovat o pronajaté nebytové prostory, udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.

d) dodržovat klid a pořádek v nebytových prostorech, a to v mezích běžného provozu tak, aby nebyli rušeni ostatní uživatelé budovy;

e) na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, zejména zák.č.133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhl.č.246/2001 Sb. a navazujících předpisů a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz příloha zákona o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci

udržovat v souladu se skutečným stavem. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách provádět pravidelné revize hasicích přístrojů;

f) v budově, kde se nachází předmět nájmu, nepronajímat prostory žádné fyzické nebo právnické osobě, jejímž předmětem podnikání je výroba, skladování či distribuce látek výbušných, toxických či hořlavých a rovněž tak nepřipustit takové podnikání, jehož důsledkem by byly vysoce prašné provozy. Při vstupu pronajímatele (jím pověřené osoby) za výše popsanými účely do prostor, kde jsou uloženy archiválie, je nezbytná přítomnost pracovníka Archivu ČS, v tomto případě jsou pronajímatel nebo jím pověřená osoba povinni zapsat se do Knihy návštěv Archivu ČS a řídit se pokyny pracovníka Archivu ČS.
g) umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě vstup do nebytových prostor během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu pronajatých prostor, k odstranění havárie a provedení oprav v nebytových prostorech, které zajišťuje pronajímatel. Pokud se účastníci nedohodnou jinak, je pronajímatel povinen písemně uvědomit nájemce o této kontrole alespoň jeden pracovní den předem. O provedené kontrole zpravuje pronajímatel písemný záznam, jehož jeden výtisk předá v závěru kontroly nájemci;
h) informovat okamžitě pronajímatele, či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních v nebytových prostorech a ve společných prostorech budovy, které nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo návštěvníci nájemce. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození – pokud se nedohodnou jinak;
Kontaktní spojení na správce bytového a nebytového fondu pronajímatele - Byterm Rýmařov, p.o., IČO 45234671, se sídlem Palackého 1178/11, 79501 Rýmařov, tel: 554 211 319, e - mail: byterm@rymarov.cz.
Kontaktní spojení na nájemce-DPC v Olomouci, tel.585 526 162; 724 287 894
ch) neprodleně písemně oznámit pronajímateli všechny nehody, požáry nebo škody vzniklé v nebytových prostorech a společných prostorech;
i) ke dni skončení nájmu vyklidit nebytové prostory a vrátit je pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, popř. ke stavebním úpravám nebytových prostor, které nájemce provedl se souhlasem pronajímatele, včetně všech klíčů a karet. O předání a převzetí nebytových prostor bude sepsán předávací protokol;
j) nepronajmout třetí osobě pronajaté nebytové prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
k) provozovat předmět své činnosti tvořící účel nájmu v souladu s příslušnými veřejnoprávními předpisy a povoleními,
l) provádět revize vnitřních elektrorozvodů od „vlastního“ elektroměru

m) oznamovat pronajímateli potřebu oprav či odstranění závad v předmětu nájmu, které provádí pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu ode dne vzniku jejich potřeby
n) zajistit vytápění prostor vlastním plynovým kotlem;
o) provádět revizi plynových rozvodů od plynoměru k plynovému kotli

3. Nájemce je oprávněn:

a) vybavit užívané nebytové prostory vlastními bezpečnostními zámky nebo jiným bezpečnostním zařízením;
b) v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do nebytových prostor a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byly nebytové prostory pronajaty.

c) od této nájemní smlouvy odstoupit v případě, kdy vklad vlastnického práva dle smlouvy uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy nebude pravomocně povolen a zapsán do katastru nemovitostí do 15 ti měsíců od oboustranného podpisu uvedené kupní smlouvy jejími smluvními stranami.

VII.
Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí platby uvedené v článku IV. této smlouvy v termínech stanovených touto smlouvou, je nájemce povinen hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě porušení některé z povinností pronajímatele uvedených v článku VI. odst. 1. písm. d) nebo e) této smlouvy je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy. Pronajímatel je současně povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 350.000,00 Kč (slovy: třistapadesáttisíckorunčeských). Smluvní pokutu je pronajímatel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k jejímu zaplacení.
Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce může od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto odstavci v případě, že pronajímatel na základě předchozí písemné výzvy nájemce neprovede změnu stavu a neučiní kroky, kterými by odstranil porušování povinnosti podle této smlouvy, v co nejkratší lhůtě nutné k odstranění.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákony č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem, jakož i dalšími právními předpisy.

2. Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá korespondence určená pronajímateli zasílána na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. Veškeré zásilky určené nájemci budou pronajímateli zasílány na kontaktní adresu nájemce Beroun, Politických vězňů 183, PSČ: 266 64. Nájemce je oprávněn tuto adresu jednostranně změnit písemným oznámením pronajímateli.

3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy, jakož i o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijdou do styku (důvěrné informace). Povinnost mlčenlivost mají účastníci smlouvy i po skončení účinnosti této smlouvy. Nájemce je oprávněn sdělit důvěrné informace též členům Finanční skupiny České spořitelny a Erste Bank Group.

4. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají, podle výslovného ujednání smluvních stran, od dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

5. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.

7. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1	Výkres a výměry pronajatých nebytových prostor
Příloha č. 2	Kopie výpisu nájemce z obchodního rejstříku
Příloha č. 3	Kopie pověření ing. Jana Davida
Příloha č. 4	Protokol o předání a převzetí nebytových prostor –bude dodán dodatečně
Příloha č. 5	Evidenční list

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Nájem prostor uvedených v čl. II. této smlouvy byl schválen na jednání Rady Města Rýmařova konaného dne 19.10.2007 usnesením č. ...899/25/07...
Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor byl schválen Radou Města Rýmařova pod číslem usnesení 785/14/07 a zveřejněn od 3.10.2007 do 18.10.2007 jeho vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

V Berouně dne 29. 10. 2007

Nájemce :

Česká s[redacted]

[redacted]

Ing. Jan David
ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze

[redacted]

Ing. Jana Klamo
vedoucí oddělení nemovitosti,
odbor 2310, centrála v Praze

V Rýmařově 22 -10- 2007

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Petr Klouda
starosta města

MĚSTO RÝMAŘOV

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 758 -

[redacted]