

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**dodatek**“)

č. sml. ČS v SAP: 6000001362, ev. č. sml. v ČS 2007/2312/1063

I. Smluvní strany

Město Rýmařov

se sídlem : náměstí Míru 230/1, 795 0 Rýmařov

IČ: 00296317 DIČ: CZ00296317

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ : 45244782

DIČ: CZ45244782

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 971325-34100106/0800

Osobní kontakt a korespondenční adresa:

Česká spořitelna, a.s.

Odbor 2340 – řízení nemovitostí

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

(dále jen „**nájemce**“)

II.

Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v přízemí a suterénu budovy č.p. 218 – objekt k bydlení na pozemku parc.č. 7 na náměstí Míru č. 5 v Rýmařově (dále jen též „smlouva“).

III.

Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. Nájemné a úhrady za služby, odst. 1, následovně:

1. a) Nájemné za pronájem současných nebytových prostor vymezených v odst. II. 2.a smlouvy se sjednává dohodou na částku 146.347,00 Kč ročně.

- bankovní hala ... 129,70 m² x 914,00 Kč/m²/rok = 118.545,80 Kč
- ostatní plochy 26,40 m² x 914,00 Kč/m²/rok = 24.129,60 Kč
- plocha kotelny 8,00 m² x 459,00 Kč/m²/rok = 3.672,00 Kč

Měsíční nájemné za pronájem nebytových prostor činí po zaokrouhlení 12.195,00 Kč

K nájemnému nebude účtováno DPH.

Ostatní ustanovení článku IV. zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.4.2012.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Dodatek č. 1 k navýšení nájemného byl schválen Radou města Rýmařova dne 26.3.2012 pod číslem usnesení 1484/25/12.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

V Praze dne 28.02.2012

V Rýmařově dne 28.03.2012

Nájemce :
Česká spořitelna, a.s.

Pronajímatel:

Ing. Jana Novotná
pověřena zastupováním funkce
ředitele odboru řízení nemovitostí,
úsek 2300, centrála v Praze

Ing. Petr Klouda
starosta města

František Kolařík
projektový manažer
odbor 2310, centrála v Praze