

Smluvní strany:

Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01

zastoupené starostou Ing. Petrem Kloudou

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

(dále jen "pronajímatel")

a

Česká spořitelna, a. s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: číslo účtu: 120088-34200166/0800

Zastoupená JUDr. Ing. Michalem Kalhousem, ředitelem odboru řízení nemovitostí, úsek 2300, centrála v Praze a Bc. Zuzanou Hanzovou, Real Estate Specialistou II, odbor 2310, centrála v Praze

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2310_02

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění, a občanským zákoníkem uzavírají tento

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 29.10.2007

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v přízemí a suterénu budovy č. p. 218, na ulici náměstí Míru č. o. 5, na pozemku parc. č. 7, v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen „smlouva“).

II.

1. V souladu s článkem II. odst. 4 a článkem V odst. 3 smlouvy se smluvní strany dohodly na **provedení stavebních úprav** pronajatých nebytových prostor **přemístěním bankomatu** v následujícím rozsahu:

- demontáž prosklené stěny v chodbě objektu
- demontáž vstupních dveří do pobočky ČS, a.s. z chodby objektu
- vybourání nového otvoru pro bankomat ve stěně
- ostatní dílčí demontáže v rámci pobočky ČS, a.s.

- úprava elektroinstalace a datové linky pro bankomat v rámci pobočky
 - přesun bankomatu na nové místo v rámci pobočky vč. kotvení
 - dodávka a montáž nových dveří do pobočky z chodby objektu
 - úprava prvků zabezpečení pro bankomat v rámci pobočky
 - povrchové úpravy dotčených konstrukcí
 - úpravy nášlapných vrstev dotčených míst
 - dílčí interiérové úpravy v pobočce
2. Podrobný rozpis prací je uveden v projektové dokumentaci, zpracované Ateliérem Simona – projekce a inženýrská činnost, s.r.o. pod číslem zakázky 1. 13. 119.
 3. **Pronajímatel uzavřením dodatku souhlasí s provedením stavby dle předchozího odstavce** a souhlasí, aby tento dodatek byl podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
 4. Veškeré stavební úpravy, změny dispozice a podobné úpravy provede nájemce na vlastní náklady.
 5. Technické zhodnocení provedené se souhlasem pronajímatele odepisuje nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu. Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů potvrzuje, že pronajatý majetek (předmět nájmu), na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, má zařazen do odpisové skupiny VII a je zaříděn dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do položky 112211.
 6. Ke dni skončení nájemního vztahu uvede nájemce nebytové prostory do původního stavu, pokud se strany formou dalšího písemného dodatku nedohodnou jinak.

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.8.2013.
2. Tento dodatek byl schválen radou města dne přijetím usnesení č. 3025/48/13 ze dne 15.1.2017.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran po 2 stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přešd jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

V Rýmařově dne 1.8.2013

V Praze dne 1.8.2013

.....
razítko a podpis pronajímatele
Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova

.....
podpis nájemce
JUDr. Ing. Michal Kalhous
ředitel odboru řízení nemovitostí
úsek 2300, centrála v Praze

.....
Bc. Zuzana Hanzová
Real Estate Specialista II
Odbor 2310, centrála v Praze