

# DODATEK č. 10

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N09/52

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Agrochov Jezernice, a.s.**

sídlo: č.p. 42, 751 31 Jezernice

IČO: 651 38 139

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Zdeněk Bednář**, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 17N09/52, ze dne 28.2.2009 ve znění dodatku č. 9 ze dne 30.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Předmětem nájemní smlouvy je pozemek KN p.č. 2922 (výměra 2 873 m<sup>2</sup>) a pozemek KN p.č. 2998 (výměra 3 455 m<sup>2</sup>).

Na základě geometrického plánu č. 524-833/2015 došlo k rozdělení pozemku KN p.č. 2922 na KN p.č. 2922/1, KN p.č. 2922/2 a KN p.č. 2922/3 v katastrálním území Loučka. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu přešel dne 16.2.2016 pozemek KN p.č. 2922/1 a pozemek KN p.č. 2922/3 do vlastnictví Římskokatolické farnosti Loučka u Lipníka nad Bečvou, sídlo: Lipník nad Bečvou VI-Loučka 181, 751 31 Lipník nad Bečvou. Pozemek KN p.č. 2922/2 zůstal ve vlastnictví státu, v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Na základě geometrického plánu č. 526-833/2015 došlo k rozdělení pozemku KN p.č. 2998 na KN p.č. 2998/1 a KN p.č. 2998/2 v katastrálním území Loučka. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu přešel dne 16.2.2016 pozemek KN p.č. 2998/1 do vlastnictví Římskokatolické farnosti Loučka u Lipníka nad Bečvou, sídlo: Lipník nad Bečvou VI-Loučka 181, 751 31 Lipník nad Bečvou. Pozemek KN p.č. 2998/2 zůstal ve vlastnictví státu, v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

V souladu s aktuálními údaji v katastru nemovitostí se aktualizuje předmět nájmu tak, že nyní je pronajat pozemek KN p.č. 2922/2 (výměra 127 m<sup>2</sup>) a KN p.č. 2998/2 (výměra 1 051 m<sup>2</sup>).

Za období od 16.2.2016 do 30.9.2016 inkasoval Státní pozemkový úřad za pozemek KN p.č. 2922/2 a pozemek KN p.č. 2998/2 neoprávněně nájemné ve výši 318,- Kč (slovy: tři sta osmnáct korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno novému nabyvateli. Od 1.10.2016 je nájemné účtováno pouze za pozemek KN p.č. 2922/2 a pozemek KN p.č. 2998/2.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **56.668,- Kč** (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesátosm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 56.668,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

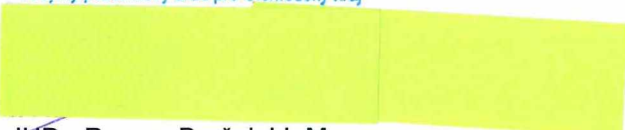
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18-09-2017

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj



JUDr. Roman Brněal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

Agrochov Jezernice, a.s.

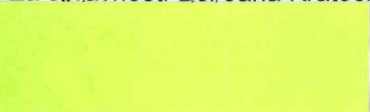
751 31 Jezernice 42  
tel.: 581 250 520



Agrochov Jezernice, a.s.  
Ing. Zdeněk Bednář, předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 27.9.2017

ID smlouvy 407633

ID verze 3269739

Registraci provedl Bc. Jana Kratochvílová



V Olomouci dne 27.9.2017

podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha k nájemní smlouvě č. 17N09/52**

Agrochov Jezernice, a.s.

Variabilní symbol: 1710952

Uzavřeno: 28.2.2009

Roční nájem:

Jezernice 42

Datum tisku: 5.9.2017

Účinná od: 1.3.2009

56 668 Kč

Jezernice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bohuslávky</b>										
	96	2	0	2	5	10 002	61 700	1 913	2,2	259,67
	883	4	0	2	2	10 002	61 700	21	2,2	2,85
								<b>1 934</b>		<b>262,52</b>
<b>Jezernice</b>										
	354	0	0	5	0	10 002	95 000	227	2,2	47,44
	355	0	0	5	0	10 002	95 000	209	2,2	43,68
	358	0	0	5	0	10 002	95 000	108	2,2	22,57
	464	1	0	5	0	10 002	95 000	744	2,2	155,50
	465	1	0	5	0	10 002	95 000	481	2,2	100,53
	1 316	0	0	5	0	10 002	95 000	1 766	2,2	369,09
	1 410	0	0	5	0	10 002	95 000	1 604	2,2	335,24
	1 470	0	0	5	0	10 002	95 000	3 468	2,2	724,81
	1 533	0	0	5	0	10 002	95 000	225	2,2	47,03
	1 536	0	0	5	0	10 002	95 000	3 280	2,2	685,52
	1 538	0	0	5	0	10 002	95 000	198	2,2	41,38
	2 012	0	0	5	0	10 002	95 000	165	2,2	34,49
	2 254	3	0	5	0	10 002	95 000	276	2,2	57,68
	2 254	4	0	5	0	10 002	95 000	826	2,2	172,63
	2 262	1	0	5	0	10 002	95 000	409	2,2	85,48
	2 270	1	0	5	0	10 002	95 000	358	2,2	74,82
	2 270	2	0	5	0	10 002	95 000	991	2,2	207,12
	2 499	0	0	5	0	10 002	95 000	9 380	2,2	1 960,42
	2 503	1	0	5	0	10 002	95 000	6 692	2,2	1 398,63
	2 559	101	0	5	0	10 002	95 000	2 080	2,2	434,72
	2 559	102	0	5	0	10 002	95 000	2 110	2,2	440,99
	2 625	2	0	5	0	10 002	95 000	4 112	2,2	859,41
	2 625	3	0	5	0	10 002	95 000	218	2,2	45,56
	2 809	0	0	5	0	10 002	95 000	2 849	2,2	595,44
	2 822	0	0	5	0	10 002	95 000	3 082	2,2	644,14
								<b>45 858</b>		<b>9 584,32</b>
<b>Lipník nad Bečvou</b>										
	416	5	0	2	7	10 002	114 300	4 035	2,2	1 014,64
	555 119	0	2	2	2	10 002	114 300	6 394	2,2	1 607,84
	555 127	0	2	2	2	10 002	114 300	3 014	2,2	757,90
	708 46	0	2	2	2	10 002	114 300	1 885	2,2	474,00
	708 47	0	2	2	2	10 002	114 300	1 783	2,2	448,35
	830 11	0	2	2	2	10 002	114 300	113	2,2	28,41
	830 43	0	2	2	2	10 002	114 300	2 842	2,2	714,65
	830 49	0	2	2	2	10 002	114 300	6 214	2,2	1 562,57
	830 91	0	2	2	2	10 002	114 300	303	2,2	76,19
	2 930	3	0	2	2	10 002	114 300	572	2,2	143,84
	2 934	1	0	2	7	10 002	114 300	5 710	2,2	1 435,84
	2 934	2	0	2	7	10 002	114 300	34	2,2	8,55
	2 934	3	0	2	7	10 002	114 300	3 029	2,2	761,67
	2 935	1	0	2	2	10 002	114 300	225	2,2	56,58

**Příloha k nájemní smlouvě č. 17N09/52**

Agrochov Jezernice, a.s.

Variabilní symbol: 1710952

Uzavřeno: 28.2.2009

Roční nájem:

Jezernice 42

Datum tisku: 5.9.2017

Účinná od: 1.3.2009

56 668 Kč

Jezernice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 935	3	0	2	2	10 002	114 300	452	2,2	113,66
	2 947	0	0	2	2	10 002	114 300	802	2,2	201,67
	2 948	1	0	2	2	10 002	114 300	618	2,2	155,40
	2 948	2	0	2	2	10 002	114 300	20	2,2	5,03
	3 124	5	0	2	2	10 002	114 300	2 825	2,2	710,37
	3 124	70	0	2	2	10 002	114 300	2 544	2,2	639,71
	3 124	83	0	2	2	10 002	114 300	1 732	2,2	435,53
	3 336	47	0	2	2	10 002	114 300	5 508	2,2	1 385,04
	3 398	23	0	2	2	10 002	114 300	1 716	2,2	431,51
	3 398	54	0	2	2	10 002	114 300	6 659	2,2	1 674,47
	3 398	60	0	2	2	10 002	114 300	7 928	2,2	1 993,57
	3 398	61	0	2	2	10 002	114 300	15 239	2,2	3 832,00
	3 398	64	0	2	2	10 002	114 300	22 862	2,2	5 748,88
	3 646	48	0	2	2	10 002	114 300	5 250	2,2	1 320,17
	3 646	61	0	2	2	10 002	114 300	1 731	2,2	435,28
	3 646	62	0	2	2	10 002	114 300	4 235	2,2	1 064,93
	3 646	73	0	2	2	10 002	114 300	26 158	2,2	6 577,69
	3 646	85	0	2	2	10 002	114 300	334	2,2	83,99
	3 659	11	0	2	2	10 002	114 300	3 357	2,2	844,15
	3 659	13	0	2	2	10 002	114 300	1 548	2,2	389,26
	3 659	18	0	2	2	10 002	114 300	1 249	2,2	314,07
	3 659	19	0	2	2	10 002	114 300	1 413	2,2	355,31
	3 704	3	0	2	2	10 002	114 300	4 248	2,2	1 068,20
	3 710	2	0	2	2	10 002	114 300	3 494	2,2	878,60
	3 779	6	0	2	2	10 002	114 300	2 059	2,2	517,76
	3 779	14	0	2	2	10 002	114 300	1 888	2,2	474,76
	3 779	51	0	2	2	10 002	114 300	12 853	2,2	3 232,02
	3 779	65	0	2	2	10 002	114 300	858	2,2	215,75
	3 841	16	0	2	2	10 002	114 300	210	2,2	52,81
	3 841	17	0	2	2	10 002	114 300	198	2,2	49,79
od 14.12.2009 dohc	4 126	0	0	2	2	10 002	114 300	3 838	2,2	965,10
od 14.12.2009 dohc	4 130	0	0	2	2	10 002	114 300	2 119	2,2	532,84
								<b>182 098</b>		<b>45 790,35</b>
<b>Loučka</b>										
	2 922	2	0	2	2	10 002	78 500	127	2,2	21,93
	2 998	2	0	2	2	10 002	78 500	1 051	2,2	181,51
	3 779	0	0	2	2	10 002	69 500	3 207	2,2	490,35
	3 780	0	0	2	2	10 002	69 500	2 204	2,2	336,99
								<b>6 589</b>		<b>1 030,78</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>236 479</b>		<b>56 668 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2017

5.9.2017 7:44:14

Okres: 3808 Přerov  
Kat.území: 687014 LoučkaObec: 514705 Lipník nad Bečvou  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti					
	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		Katastr nemovitostí - pozemkové				
		2922/2	127	orná půda		zemědělský půdní fond
		2998/2	1051	orná půda		zemědělský půdní fond
B1	Jiná práva	- Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu				
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu				
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	Listina				
1	Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 2330/1.1.	/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončenc				
	Pro: Česká republika RC/IC:1/1					
1	Rozhodnutí pozemkového úřadu o zrušení věcného břemene 2330/1.1.	/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončenc				
	Pro: Česká republika RC/IC:1/1					
1	Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene 2330/1.1.	/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončenc				
	Pro: Česká republika RC/IC:1/1					
1	Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.	/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončenc				
	Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774					
1	Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 2330/1.1.	/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončenc				
	Pro: Česká republika RC/IC:1/1					
1	Rozhodnutí pozemkového úřadu o zrušení věcného břemene 2330/1.1.	/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončenc				
	Pro: Česká republika RC/IC:1/1					

Okres: 3808 Přerov  
Kat.území: 687014 Loučka

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou  
List vlastnictví: 10002

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene 2330/1.1.  
/Sm-II.R.-Lou Z-16928/2009 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010416/1.1.  
/OMV/1 Z-777/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
2922/2	127	34400
Výměra celkem	127	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2998/2	166	34400
	877	34700
	8	64911
Výměra celkem	1051	

7.44.14

1

3730

2922/2

2922/3



*[Handwritten signature]*

2987

2988

2989

2990

3734

2998/2

2998/1

2999

3000

3001

3002

3003

fu