

Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ševčík Jan Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB se sídlem Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001781359

(dále jen "prodávající")

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 22.03.2013

SPU 122183/2013

listy: 1

přílohy:

druh:



pfores507977e4

a

Gajdoš Jan, r.č. 56

Ladná

jakožto společník obchodní společnosti NECHO, spol.s r.o., sídlo Padělek 543, Břeclav,

PSČ 690 03, IČ 485 33 645

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001781359

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Břeclav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1143/37	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1261/64	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1290/108	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1292/75	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1292/111	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1292/217	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1318/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1323/16	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Ladná	1143/37	13 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 440,00 Kč
Ladná	1261/64	23 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 340,00 Kč
Ladná	1290/108	7 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 580,00 Kč
Ladná	1292/75	10 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 280,00 Kč
Ladná	1292/111	5 110,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	110,00 Kč
Ladná	1292/217	3 260,00 Kč	0,00 Kč	3 260,00 Kč	0,00 Kč
Ladná	1318/1	22 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 140,00 Kč
Ladná	1323/16	3 770,00 Kč	0,00 Kč	3 770,00 Kč	0,00 Kč
Ladná	1323/58	14 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 370,00 Kč
Celkem		103 290,00 Kč	0,00 Kč	42 030,00 Kč	61 260,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 42 030,00 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícetřicet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 61 260,00 Kč (slovy: šedesátjedentisícdevětšedesát korun českých) se při splácení nejpozději do 30 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy navyšuje o úrok ve výši 5,09 % p.a. vypočtený v souladu s předpisem Evropské unie (sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/). Pohledávka a úrok budou hrazeny v ročních splátkách takto:

Datum	Pohledávka v Kč	Úrok v Kč	Splátka celkem v Kč
k 1.3.2014	12 252,00 Kč	1 933,00 Kč	14 185,00 Kč
k 1.3.2015	12 252,00 Kč	1 933,00 Kč	14 185,00 Kč
k 1.3.2016	12 252,00 Kč	1 933,00 Kč	14 185,00 Kč
k 1.3.2017	12 252,00 Kč	1 933,00 Kč	14 185,00 Kč
k 28.2.2018	12 252,00 Kč	1 932,00 Kč	14 184,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR. *JTA TNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD * 1/1.*

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

[Signature]

25. 02. 2013

[Signature]

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 1318/1 je řešen nájemní smlouvou č. 364N02/59, kterou s PF ČR uzavřel Vlašic Petr, jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 1292/111 je řešen nájemní smlouvou č. 670N05/59, kterou s PF ČR uzavřel Král František, jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.č. 1143/37, 1261/64, 1292/75, 1323/16, 1323/58 je řešen nájemní smlouvou č. 148N07/59, kterou s PF ČR uzavřelo NECHO, spol.s r.o., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 1292/217 je řešen nájemní smlouvou č. 205N11/59, kterou s PF ČR uzavřela Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice, jakožto nájemce.

S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Ladrná. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že byl vydán souhlas fy SELF Servis, s.r.o. Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno s uložením optického kabelu na prodáváném pozemku p.č. 1318/1 ke stavbě „Napojení obcí Ladrná a Lednice na optickou trasu“.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku
Ladná	1261/64	ano	ne

5) Kupující se zavazuje, že minimální kupní cenu uhradí ve splátkách s úrokem vypočteným v souladu s předpisem Evropské unie.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26. 03. 2013

POZEMKOVÝ ÚŘAD
výřad pro Jihomoravský kraj
7

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského SPÚ pro JmK
Ševčík Jan Ing.
prodávající

.....
Gajdoš Jan
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3517359, 3343059, 3519859, 3520159, 3520259, 3520759, 1037159, 3520959, 3521059

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Klanica Petr Ing

VÝ ÚŘAD
omoravský kraj

.....
podpis

Za správnost: Malinková Ludmila

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Břeclavi
Katastrální pracoviště Břeclav

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-636/2013-704

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 18-03-2013

Právní účinky vkladu vznikly dnem - 1-03-2013

Datum: 18-03-2013 Podpis

