

SMLOUVA O VÝPŮJČCE **č. OMAJ-SMV/VYP/003144/2017/Plh,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, dále jen půjčitel

a

2) Naše Řepčínsko, zs., se sídlem, Břetislavova 249/9a, Řepčín, 779 00 Olomouc, zastoupený předsedou Václavem Krylem, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 14916, IČ 048 77 845, dále jen vypůjčitel.

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 69/5 ostatní plocha o výměře 91 m², parc. č. 69/6 zahrada o výměře 407 m² a parc. č. 1162 zahrada o výměře 1078 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 69/5 ostatní plocha a parc. č. 69/6 zahrada a část shora uvedeného pozemku parc. č. 1162 zahrada o výměře 1012 m², dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem pořádání společensko – kulturních akcí vypůjčitele a realizace projektu „Sejdeme se u vody“.

III.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu určitou, počínaje dnem 1. 12. 2017, konče dnem 31. 12. 2028.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se na předmětu výpůjčky nachází dopravní značení ve vlastnictví půjčitele a podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky se nachází kanalizace ve vlastnictví půjčitele, umístění kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V ochranném pásmu kanalizace je vypůjčitel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele kanalizace, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky ponechat veřejně přístupný a veškeré akce pořádané na předmětu výpůjčky nezpлатňovat.

Před započatím realizace projektu „Sejdeme se u vody“, nejpozději však do 31. 8. 2018, je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli architektonickou studii projektu „Sejdeme se u vody“, a to včetně kladných vyjádření odboru koncepce a rozvoje, odboru životního prostředí, odboru správy městských komunikací a MHD a odboru vnějších vztahů a informací Magistrátu města Olomouce, dále komise městské části č. 22 Olomouc – Řepčín a společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. k této studii.

Architektonickou studii projektu „Sejdeme se u vody“ předloží půjčitel ke schválení Radě města Olomouce. V případě, že Rada města Olomouce předloženou architektonickou studii neschválí, vypůjčitel se zavazuje ji na vlastní náklady dle připomínek půjčitele přepracovat a předložit ji půjčiteli do 90 kalendářních dnů od sdělení připomínek.

Vypůjčitel je oprávněn realizovat projekt „Sejdeme se u vody“ na předmětu výpůjčky jen na základě architektonické studii schválené Radou města Olomouce a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem, na svůj náklad.

Pravomocné územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vydané k projektu „Sejdeme se u vody“ na základě schválené architektonické studie nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouvu, je povinen vypůjčitel předložit půjčiteli nejpozději do 31. 12. 2018.

Vypůjčitel se zavazuje zrealizovat projekt „Sejdeme se u vody“ na předmětu výpůjčky dle schválené architektonické studie a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem nejpozději do 31. 8. 2019.

Vypůjčitel je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele zastoupeného odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce s kácením. V případech, kdy se povolení orgánu ochrany přírody ke kácení nevyžaduje, je vypůjčitel povinen kácení předem projednat s půjčitelem zastoupeným odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce, vyjma případů, zřejmého a bezprostředního ohrožení života či zdraví nebo hrozící škody značného rozsahu, kdy kácení nahlásí do 15 dnů od provedení kácení.

Vypůjčitel bere na vědomí, že stavby umístěné na předmětu výpůjčky, upevněná zařízení a stromy vysazené na předmětu výpůjčky, se stanou součástí vypůjčených pozemků. Vypůjčitel nemá nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu výpůjčky, a to ani při skončení výpůjčky.

Ke změně staveb umístěných na předmětu výpůjčky a k budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.

V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

V.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31. 12. 2028.

VI.

Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31. 12. 2028, nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:

- a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- b) vypůjčitel poruší nebo nesplní byť jen jednu z povinností vyplývajících z odstavců 5 až 11 čl. IV této smlouvy,
- c) vypůjčitel zřídí třetí osobě uživatelské právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.

Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady.

VII.

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 3. 10. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 23. 10. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Půjčitel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 31. 10. 2017.

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je sjednán jako den započetí výpůjčky dle čl. III. této smlouvy, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Naše Řepčínsko, z.s.
zastoupené předsedou
Václavem Krylem**