

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ševčík Jan Ing., vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1014781259

(dále jen "prodávající")

a

Gajdoš Jan, r.č. 56

Ladná

jakožto společník obchodní společnosti NECHO, spol.s r.o., sídlo Padětek 543, Břeclav,

PSČ 690 03, IČ 485 33 645

(dále jen "kupující")

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 18.01.2013

SPU 011715/2013

listy: 1

přílohy:

druh:

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1014781259



pf cres50779d82

112

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Břeclav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1182/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1182/134	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1279/32	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1292/139	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1292/173	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ladná	Ladná	1292/214	orná půda

(dále jen "pozemky")

1/4

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Ladná	1182/19	27 300,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 300,00 Kč
Ladná	1182/134	37 300,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	32 300,00 Kč
Ladná	1279/32	3 420,00 Kč	0,00 Kč	3 420,00 Kč	0,00 Kč
Ladná	1292/139	19 260,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 260,00 Kč
Ladná	1292/173	7 930,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 930,00 Kč
Ladná	1292/214	21 850,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 850,00 Kč
Celkem		117 060,00 Kč	0,00 Kč	28 420,00 Kč	88 640,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 28 420,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícčtyřistadvacet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 88 640,00 Kč (slovy: osmdesátosmtisícšestsetčtyřicet korun českých) se při splácení nejpozději do 30 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy navyšuje o úrok ve výši 5,43 % p.a. vypočtený v souladu s předpisem Evropské unie (sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/). Pohledávka a úrok budou hrazeny v ročních splátkách takto:

Datum	Pohledávka v Kč	Úrok v Kč	Splátka celkem v Kč
k 19.12.2013	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2014	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2015	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2016	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2017	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2018	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2019	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2020	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2021	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2022	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2023	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2024	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2025	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2026	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2027	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2028	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč

k 19.12.2029	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2030	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 19.12.2031	4 432,00 Kč	2 942,00 Kč	7 374,00 Kč
k 18.12.2032	4 432,00 Kč	2 949,00 Kč	7 381,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

M

[Handwritten signature]

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 1292/139 je řešen nájemní smlouvou č. 670N05/59, kterou s PF ČR uzavřel Král František, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům 1182/19, 1182/134, 1292/214

je řešen nájemní smlouvou č. 148N07/59, kterou s PF ČR uzavřelo NECHO, spol.s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku 1292/173 je řešen nájemní smlouvou č. 205N11/59, kterou s PF ČR uzavřel Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku 1292/214 je řešen nájemní smlouvou č. 6N12/59, kterou s PF ČR uzavřel MND a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Ladná. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující se zavazuje, že minimální kupní cenu uhradí ve splátkách s úrokem vypočteným v souladu s předpisem Evropské unie.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

19. 12. 2012

V Břeclavi

nd ČR
pravský kraj
①

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ševčík Jan Ing.
prodávající

.....
Gajdoš Jar
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3518159, 3518359, 3519259, 3520359, 3520559, 3520659

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Klanica Petr Ing

.....
podpis

Za správnost: Malinková Ludmila

.....
podpis

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Břeclav

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-4491/2012-704

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15-01-2013

Právní účinky vkladu vznikly dnem 21-12-2012

datum 15-01-2013



Handwritten signature in the bottom right corner.