

Smlouva o nájmu osobního automobilu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

PRAHA 10 – Rekreace, a.s.

IČ: 282 13 963

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

číslo účtu: 

zastoupená: Mgr. Bohdanem Urbanem, jediným členem představenstva

(dále také jen „**Pronajímatel**“)

a

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČ: 272 05 703

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

zastoupená: Ing. Martinem Slavíkem, předsedou představenstva a Mgr. Davidem Eksteinem, místopředsedou představenstva

(dále také jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem osobního automobilu značka/typ Škoda Roomster Ambit. L4 63/1,2 5G, číslo karoserie (VIN): TMBNM25J6F5024970, SPZ: 4AN 4039 (dále také jen „**Automobil**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Automobil Nájemci k užívání a závazek Nájemce užívat Automobil v souladu s touto smlouvou a platit Pronajímateli nájemné.

Článek III.

Doba trvání nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou a to od 02.08.2016 do 30.11.2017.

Článek IV. Nájemné

- 1) Smluvní strany si sjednaly, že Nájemce je povinen za užívání Automobilu hradit Nájemné ve výši ceny obvyklé, tj. 9.500 Kč bez DPH za každý započatý měsíc užívání. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2) Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy k 15. dni měsíce následující po měsíci, kdy vznikl Pronajímateli nárok na nájemné.

Článek V. Předání a převzetí Automobilu

- 1) Pronajímatel se zavazuje předat Automobil Nájemci do 5 pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy a to v místě sídla Pronajímatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy. O předání Automobilu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 2) Nájemce je povinen před podpisem předávacího protokolu Automobil důkladně prohlédnout a uvést do předávacího protokolu veškeré zjištěné vady. Pokud Nájemce do předávacího protokolu neuvede žádné vady, má se za to, že Automobil byl předán bez jakýchkoliv závad.
- 3) Současně s předáním Automobilu budou Pronajímatelem Nájemci předány doklady o registraci a technickém stavu automobilu, doklady o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla na území Evropské unie a další doklady opravňující Nájemce k řádnému užívání automobilu, včetně havarijního pojištění.

Článek VI. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Automobilu po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy.
- 2) Pronajímatel má vůči Nájemci práva na úhradu nájemného.
- 3) Pronajímatel je povinen hradit náklady na plnění veškerých daňových a poplatkových povinností k Automobilu.

Článek VII.
Práva a povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat Automobil v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 2) Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné.
- 3) Nájemce není oprávněn přenechat Automobil do užívání třetí osobě s výjimkou jeho zaměstnanců.
- 4) Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu Automobilu.
- 5) Nájemce není oprávněn provádět na Automobilu změny a opravy bez předchozího souhlasu Pronajímatele.

Článek VIII.
Skončení nájmu

- 1) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že Nájemce poruší jakoukoli ze svých povinností stanovených touto smlouvou.
- 2) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu Pronajímatel neumožní řádně a nerušeně užívat Automobil.
- 3) Výpovědní lhůta v případě výpovědi dané Nájemcem i Pronajímatelem činí 7 dní.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 10.8. 2016



Pronajímatel

V Praze dne 16.8. 2016



Nájemce