Tato **DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY (**dále jen"**Dohoda**") se uzavírá v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**"), níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

1. **Beroun Hills, s.r.o.**, IČ: 27911764, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň,
180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 125965, zastoupená Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou, jednateli (dále jen "**Pronajímatel**"); a
2. **Parkování Beroun s.r.o.**, IČ: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka C 257109, zastoupená Ing. Michalem Mišinou, jednatelem (dále jen "**Nájemce**")

 (Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "**Smluvní strany**")

**VZHLEDEM K TOMU, že:**

1. Dne 2. 7. 2014 spolu Pronajímatel a právní předchůdce Nájemce, společnost Technické služby Beroun, s.r.o., IČ: 27132340, se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 266 70 (dále jen "**Původní nájemce**"), uzavřeli nájemní smlouvu (dále jen "**Smlouva**"), na základě které Pronajímatel pronajal Původnímu nájemci nemovité věci vymezené ve Smlouvě, a to za účelem provozování a správy parkoviště osobních aut a aut do 3,5 t (dále jen "**Nemovitosti**");
2. V důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením přešlo dne 1.7.2016 odštěpené jmění Původního nájemce (včetně Smlouvy) na nástupnickou společnost, tj. Nájemce. S účinností od 1. 7. 2016 je tak Nájemce smluvní stranou Smlouvy; a
3. Smluvní strany mají zájem na ukončení Smlouvy dohodou, jak je dále uvedeno,

**DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

1. **Ukončení Smlouvy**

* 1. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy s účinností ke dni
	30.11.2017.
	2. Do této doby je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli nájemné za měsíc listopad 2017, v souladu s článkem III. Smlouvy.
	3. V souladu s článkem V.4. Smlouvy je Nájemce povinen vrátit Nemovitosti Pronajímateli ve stavu, v jakém byly Nemovitosti převzaty, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
	4. O vrácení Nemovitostí bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v rámci kterého Smluvní strany specifikují případné vady Nemovitostí a lhůtu pro jejich odstranění.
	5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody, nebudou v budoucnu vůči sobě uplatňovat další či související nároky, vyjma těch, jež jsou předmětem této Dohody či budou specifikovány v rámci předávacího protokolu dle článku 1.4 výše.

2. **Závěrečná ustanovení**

2.1 Nájemce je povinen zajistit uveřejnění této Dohody (a to včetně Smlouvy) v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o veřejném registru smluv**"), tj. zaslat tuto Dohodu a Smlouvu spolu s metadaty správci registru smluv k uveřejnění, a to do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody v souladu se Zákonem o veřejném registru smluv.

* 1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o veřejném registru smluv.

2.3 Pojmy v této Dohodě s velkými počátečními písmeny mají tentýž význam, jako mají tytéž pojmy užité ve Smlouvě, pokud jim nebyl přiznán jiný význam touto Dohodou.

2.4 Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku a přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

2.5 Tato Dohoda se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly před jejím podpisem, plně porozuměly jejímu obsahu, že ji uzavírají v dobré víře a na důkaz jejich pravé, vážné a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 24. 11. 2017

Pronajímatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Simon Johnson Tomáš Suda

Jednatel jednatel

**Beroun Hills, s.r.o. Beroun Hills, s.r.o.**

V Berouně dne 27. 11. 2017

Nájemce

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Michal Mišina

jednatel

**Parkování Beroun s.r.o.**