

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 116/1990 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami, jimiž jsou:

Česká republika – Úřad práce v Sokolově

jednající ředitelem úřadu, panem **Ing. Milanem Niebauerem**,

se sídlem: ul. Jednoty 654, 356 01 Sokolov

IČO: 00519723

DIČ: CZ00519723

Bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 19-11423-391/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pomoc v nouzi, o.p.s.

jednající ředitelem společnosti, panem **Bc. Robertem Pisárem**

se sídlem: Fibichova 852, 356 01 Sokolov

IČO: 27991997

Bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 43-636130257/0100

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad práce v Sokolově je příslušný hospodařit v ul. Jednoty v Sokolově s budovou č.p. 654, stojící na pozemku parcelní č. 891/1, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví číslo 3614 pro katastrální území Sokolov, obec Sokolov.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory – kanceláře č. 421 a 422 o výměře 23,25 m² a 15,78 m² (celkem 39,03m²) ve třetím nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Nájemce je v rámci nájmu uvedených nebytových prostor oprávněn užívat společné prostory (chodby a schodiště) a rovněž sdílet sociální zařízení a kuchyňku a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostorů. Nájemce uvedené prostory od pronajímatele do nájmu přijímá.
3. Nebytové prostory jsou pronajímány bez jakéhokoli příslušenství s výjimkou garnyží, součástí nebytových prostor jsou vestavěné skříně a podlahová krytina. Vestavěné skříně v obou kancelářích a koberec v kanceláři č. 422 jsou pronajímatelem evidovaným majetkem, jenž je inventarizován. Inventurní seznam veškerého majetku v dotčených nebytových prostorech je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Účelem tohoto nájmu je výkon kancelářské činnosti a administrativní agendy z činnosti a oblasti působnosti pronajímatele.
5. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy dotčené nebytové prostory důkladně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a splnění účelu této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Nájem nebytových prostor uvedených v odst. 2. článku I. této smlouvy se sjednává na dobu osmi let s tím, že nájemní vztah založený touto smlouvou začíná dnem 1.1.2010 a zanikne uplynutím dne 31.12.2017.

III.

Platby nájemného a poplatku za energie a související služby

1. Nájemné za pronajímané nebytové prostory uvedené v odst. 2 článku I. smlouvy se sjednává ve výši 7932,- Kč za čtvrtletí. V nájemném není obsažena dodávka tepla, elektrické energie, vody a souvisejících služeb, za něž se nájemce zavazuje hradit pravidelné čtvrtletní poplatky v celkové výši 11238-Kč (z toho 1567,- Kč za teplo a TUV; 1584,- Kč za vodné, stočné, srážkovou vodu; 7337,- Kč za elektrickou energii a 750,- Kč za provoz a údržbu výtahů). Tyto poplatky nejsou zálohovými platbami a nebudou nájemci vyúčtovávány.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o výši inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen (CPI) vyhlášeného Českým statistickým úřadem. O tomto navýšení bude pronajímatel nájemce písemně informovat, sepsání dodatku smlouvy není v takovém případě nezbytné..
3. Nájemce bude hradit zvlášť nájemné a poplatek za energie a související služby. Obě platby budou uskutečňovány formou bezhotovostního převodu na účty pronajímatele a to následujícím způsobem
 - nájemné bude hrazeno ve prospěch účtu č. 19-11423-391/0710
 - poplatek za energie a související služby ve prospěch účtu č. 11423-391/0710
4. Uvedené platby bude nájemce hradit přímo na základě této smlouvy. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat faktury ani jiné daňové doklady vyzývající k provedení příslušných úhrad.
5. Platby budou hrazeny pravidelně za kalendářní čtvrtletí a to v následujícím režimu
 - platby za 1. kalendářní čtvrtletí vždy nejpozději do 20. února
 - platby za 2., 3. a 4. kalendářní čtvrtletí vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí.
6. K bezhotovostní platbě nájemce uvede variabilní symbol: IČO nájemce.
7. Zaplacením (uhrazením) se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen ve sjednané době předat nájemci pronajímané nebytové prostory.
2. Nájemce je povinen užívat poskytnuté prostory budovy a její zařízení řádně, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v souladu s účelem této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád budovy, s nímž byl pronajímatelem seznámen. Tuto skutečnost nájemce podpisem smlouvy potvrzuje. Nájemce je povinen přizpůsobit časově svou činnost a provoz tak, aby odpovídala režimovým opatřením (odemykání, zajištění a definitivní uzamčení budovy) stanoveným v oddíle C provozního řádu. Nájemce bude disponovat vlastním klíčem od jednoho z hlavních vchodů a kódem elektronického zabezpečovacího systému k přístupu do komunikačních prostor budovy s tím, že tento za účelem přístupu do budovy po jejím definitivním uzamčení bude využívat pouze ve výjimečných případech, zároveň však v této době nikdy neumožní vstup a volný pohyb po budově jiných osob, než vlastních zaměstnanců.
4. Nájemce je povinen platit nájemné za pronajaté prostory a poplatky za energie a související služby řádně a včas dle ustanovení této smlouvy.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly předmětu nájmu, provádění nutných oprav či údržby, provádění inventury movitého majetku, jenž je příslušenstvím či součástí pronajatých nebytových prostor či v souvislosti s opatřením sledujícím odvracení hrozící škody.
6. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o vzniku jakékoli škody na pronajatých prostorách či o jakékoli změně jejich stavu.
7. K zajištění bezpečnosti a ochrany budovy uloží nájemce u pronajímatele náhradní klíče od pronajatých nebytových prostor. Proti zneužití náhradních klíčů budou tyto za účasti pronajímatele i nájemce zapečetěny v obálce. Nájemce je oprávněn kdykoli po dobu nájmu kontrolovat neporušení zapečetění náhradních klíčů. Náhradní klíče je pronajímatel oprávněn použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku, zdraví či života (havárie, živelná pohroma, požár apod.). O použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen informovat nájemce předem, případně bezprostředně po jejich použití.
8. Nájemce je oprávněn umístit na dveře pronajatých nebytových prostor a do společných prostor své označení a navigační tabule, tento proces však bude vždy probíhat za součinnosti pronajímatele, jenž se vyjádří k umístění, vzhledu i velikosti daného označení. Rovněž případné stavební a jiné dispoziční úpravy pronajatých prostor, jejichž provedení nájemce ve svém zájmu a pro své potřeby zamýšlí, podléhají schválení pronajímatele. V případě jeho udělení, hradí nájemce v plné výši veškeré náklady související s provedením těchto úprav.
9. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory přenechat k užívání třetí osobě a to ani zčásti.
10. Nájemce je povinen si svým jménem a nákladem zajistit úklid pronajatých nebytových prostor, zároveň není povinností pronajímatele zajistit nájemci provoz počítačové sítě, telefonních linek apod. Nájemce je rovněž povinen zajistit si svým jménem a nákladem

základní běžnou údržbu pronajatých prostor, již se rozumí zejména výměna žárovek či zářivek, oprava klik či kování, případná výmalba apod.

11. Nájemce je povinen nést ze svého veškeré škody vzniklé na jeho majetku či majetku jeho klientů a osob navštěvujících nájemce, jež vznikly zaviněním třetích osob.
12. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Nájemce je rovněž povinen zajistit si svým jménem a nákladem revize a kontroly elektrických spotřebičů v souladu s příslušnou platnou a účinnou ČSN (aktuálně ČSN 331610). Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování těchto předpisů v pronajímaných prostorách. Ve výše uvedených oblastech se pronajímané prostory neřídí žádným zvláštním režimem.
13. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Bude-li zjištěno opotřebení vyšší než je obvyklé, uhradí nájemce náklady účelně vynaložené na uvedení do stavu, jenž obvyklému opotřebení odpovídá.

V.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce s hrazením splatného nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájemce s vyklizením pronajatých prostor, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy a to v rozsahu, ve kterém není kryta smluvní pokutou.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí či odstoupením od smlouvy.
2. Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět prostřednictvím písemné výpovědi bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, v němž byla druhé straně písemná výpověď doručena.
3. Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět prostřednictvím písemné výpovědi rovněž z důvodů stanovených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, v němž byla druhé straně písemná výpověď doručena.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pomine-li na jeho straně stav dočasné nepotřebnosti pronajímaných nebytových prostor k plnění funkcí státu, nebo

jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a pronajímatel bude následně tyto prostory k uvedeným účelům potřebovat. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž tehdy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti. Účinnost odstoupení nastává dnem, kdy je druhé straně doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor při započetí a skončení nájmu bude sepsán protokol, jenž bude případně doplněn o fotodokumentaci.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 116/1990 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

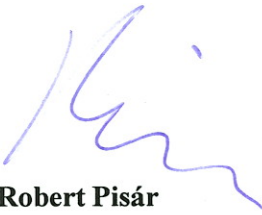
V Sokolově, dne 31-12-2009

V Sokolově, dne 31-12-2009

Pronajímatel:
ČR – Úřad práce v Sokolově

Nájemce:
Pomoc v nouzi, o.p.s.


Ing. Milan Niebauer
ředitel úřadu


Bc. Robert Pisár
ředitel společnosti

ÚŘAD PRÁCE V SOKOLOVĚ
ul. Jednoty 654 23
356 01 SOKOLOV

Pomoc v nouzi, o.p.s.
Fibichova 852, 356 01 Sokolov
e-mail: pomocvnouziops@seznam.cz
www.sweb.cz/pomocvnouziops
tel.: 359 574 087, IČ: 279 91 997

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2009

Inventární seznam majetku, který je součástí pronajímaných nebytových prostor v budově Úřadu práce v Sokolově, Jednoty 654, Sokolov.

Kancelář č. 421: inv. číslo	název	množství	poř. cena
061004856	skříň policová	1	1950,00
061004857	skříň policová	1	1950,00
061004858	skříň policová	1	1950,00
061004859	skříň policová	1	1950,00
061004860	skříň policová kombinovaná	1	1865,70

Kancelář č. 422: inv. číslo	název	množství	poř. cena
061004861	skříň policová	1	1950,00
061004862	skříň policová	1	1950,00
061004863	skříň policová	1	1950,00
061004864	skříň policová naddveřní	1	2343,70
061004865	skříň policová kombinovaná	1	1865,70
061005248	koberec	1	4680,00

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2009
uzavřený

mezi stranami, jimiž jsou:

Česká republika – Úřad práce v Sokolově
jednající ředitelem úřadu, panem **Ing. Milanem Niebauerem**,
se sídlem: ul. Jednoty 654, 356 01 Sokolov
IČO: 00519723 DIČ: CZ00519723
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú.: 19-11423-391/0710
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pomoc v nouzi, o.p.s.
jednající ředitelem společnosti, panem **Bc. Robertem Pisárem**
se sídlem: Fibichova 852, 356 01 Sokolov
IČO: 27991997
Bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2009 (dále jen smlouva) je změna spočívající v rozšíření pronajímaných prostor a tomu odpovídající změna v platbách nájemného a poplatku za energie a související služby.

2. Čl. I. odst. 2 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory – kanceláře č. 421 o výměře 23,25 m², č. 422 o výměře 15,78 m² a č. 423 o výměře 13,11 (celkem 52,14m²) ve třetím nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Nájemce je v rámci nájmu uvedených nebytových prostor oprávněn užívat společné prostory (chodby a schodiště) a rovněž sdílet sociální zařízení a kuchyňku a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostorů. Nájemce uvedené prostory od pronajímatele do nájmu přijímá.“

3. Čl. III. odst. 1 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

„Nájemné za pronajímané nebytové prostory uvedené v odst. 2 článku I. smlouvy se sjednává ve výši 10598,- Kč za čtvrtletí. V nájemném není obsažena dodávka tepla, elektrické energie, vody a souvisejících služeb, za něž se nájemce zavazuje hradit pravidelné čtvrtletní poplatky v celkové výši 11765,-Kč (z toho 2094,- Kč za teplo a TUV; 1584,- Kč za vodné, stočné, srážkovou vodu; 7337,- Kč za elektrickou energii a 750,- Kč za provoz a údržbu výtahů). Tyto poplatky nejsou zálohovými platbami a nebudou nájemci vyúčtovávány.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2011 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.

V Sokolově, dne 7.1.2011

Pronajímatel:
ČR – Úřad práce v Sokolově

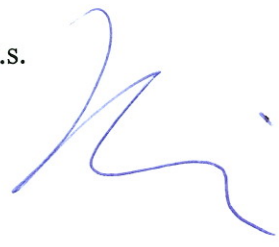
ÚŘAD PRÁCE V SOKOLOVĚ
ul. Jednoty 654 3
356 01 SOKOLOV


Ing. Milan Niebauer
ředitel úřadu

V Sokolově, dne 7.1.2011

Nájemce:
Pomoc v nouzi, o.p.s.

Pomoc v nouzi, o.p.s.
Fibichova 852, 356 01 Sokolov
IČ: 27991997, DIČ: CZ27991997
tel.: 359 574 087 ①


Bc. Roman Pisár
ředitel společnosti

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2009
ve znění jejího dodatku č.1 ze dne 7. 11. 2011

uzavřený

mezi účastníky, jimiž jsou:

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem na Karlově náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2

jednající: Ing. Marií Bílkovou, generální ředitelkou ÚP ČR

IČ: 72496991

adresa pro doručování:

Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/93, 360 01 Karlovy Vary
(jako „pronajímatel“)

a

Pomoc v nouzi, o.p.s.

jednající ředitelem společnosti Bc. Robertem Pisárem

se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov

IČ: 27991997

(jako „nájemce“)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 31. 12. 2009a jejího dodatku č. 1 ze dne 7.11.2011 (dále jen smlouva) mezi Českou republikou – Úřadem práce v Sokolově, jehož právním nástupcem je Česká republika - Úřad práce České republiky, IČ:724 96 991, jako pronajímatelem a společností Pomoc v nouzi, o.p.s. jako nájemcem, je změna spočívající v rozšíření pronajímaných prostor a tomu odpovídající změna v platbách poplatku za energie a související služby.
2. Čl. I odst.2 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory –kanceláře č.420 o výměře 23,91 m², č.421 o výměře 23,25 m², č.422 o výměře 15,78 m² a č.423 o výměře 13,11 m² (celkem 76,05 m²) ve třetím nadzemním podlaží budovy uvedené v odst.1 tohoto článku. Nájemce je v rámci nájmu uvedených nebytových prostor oprávněn užívat společné prostory (chodby a schodiště) a rovněž sdílet sociální zařízení a kuchyňku a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostorů. Nájemce uvedené prostory od pronajímatele do nájmu přijímá.“

3. Čl. III odst. 1. smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

„Nájemné za pronajímané nebytové prostory uvedené v odst.2 článku I. smlouvy se sjednává ve výši 10598,- Kč za čtvrtletí. V nájemném není obsažen poplatek za energii, to je: dodávka tepla a TUV, elektrické energie, vody a související služby, za něž se nájemce zavazuje hradit pravidelné čtvrtletní poplatky v celkové výši 19 908,-

Kč (z toho 4 314,- Kč za teplo a TUV; 3 093,- Kč za vodné, stočné a srážkovou vodu; 10 215,- Kč za elektrickou energii; 315,- Kč za provoz a údržbu výtahů; 741,- Kč za odvoz a likvidaci odpadů a 540,- Kč za hygienické potřeby). Tyto poplatky nejsou zálohovými platbami a nebudou nájemci vyúčtovávány.

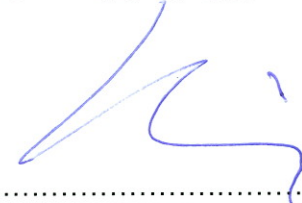
II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti od 1. 9. 2013.

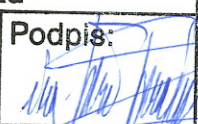
V Praze dne 22 -08- 2013

V Sokolově dne 28 -08- 2013


.....
Ing. Marie Bílková
generální ředitelka ÚP ČR


.....
Bc. Robert Pisár
ředitel společnosti

Pomoc v nouzi, s.p.s.
Fibichova 852, 356 01 Sokolov
IČ: 27991997, DIČ: CZ27991997
tel.: 359 574 087

Předběžná kontrola při správě veřejných příjmů před vznikem nároku		
Příkazce Operací schvaluji	Dne: 21.9.2013	Podpis: 

DODATEK č. 3ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne31.12.2009
ve znění jejího dodatku č.1 ze dne7. 1. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 28. 8. 2013

uzavřený

mezi účastníky, jimiž jsou:

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupená: Ing. Kamilem Řezníčkem, ředitelem krajské pobočky úřadu práce v Karlových Varech

IČ: 72496991

Kontaktní adresa: Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov

Fakturační adresa:Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98,360 01 Karlovy Vary

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 47825341/0710

ID datové schránky: xgmzpcw

(jako „pronajímatel“)

a

Pomoc v nouzi, o.p.s.

zastoupená ředitelem společnosti Bc. Robertem Pisárem

se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov

IČ: 27991997

(jako „nájemce“)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 31. 12. 2009 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 7. 1. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 28. 8. 2013 (dále jen smlouva) je změna spočívající ve snížení počtu pronajímaných prostor a tomu odpovídající změna v platbách nájmu a poplatku za energie a související služby.
2. Čl. I odst. 2 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory –kancelář č.421 o výměře 23,25 m² ve třetím nadzemním podlaží budovy uvedené v odst.1 tohoto článku. Nájemce je v rámci nájmu uvedených nebytových prostor oprávněn užívat společné prostory (chodby a schodiště) a rovněž sdílet sociální zařízení a kuchyňku, a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostorů. Nájemce uvedené prostory od pronajímatele do nájmu přijímá.“

3. Čl. III odst. 1. smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:


„Nájemné za pronajímané nebytové prostory uvedené v odst.2 článku I. smlouvy se sjednává ve výši 4 726 Kč za čtvrtletí. V nájemném není obsažen poplatek za energii, to je: dodávka tepla a TUV, elektrické energie, vody a související služby, za něž se nájemce zavazuje hradit pravidelné čtvrtletní poplatky v celkové výši 5 346 Kč, (z toho 2 885 Kč za teplo a TUV; 522 Kč za vodné, stočné a srážkovou vodu; 1 484 Kč za elektrickou energii; 210 Kč za provoz a údržbu výtahů; 125 Kč za odvoz a likvidaci odpadů a 120 Kč za hygienické potřeby). Tyto poplatky nejsou zálohovými platbami a nebudou nájemci vyúčtovávány.

II.

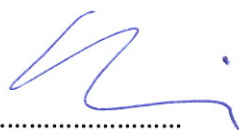
1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti od 1. 6. 2015.

V Karlových Varech dne 19-05-2015

V Sokolově dne 5.5.2015



.....
Ing. Kamil Řezníček
ředitel krajské pobočky



.....
Bc. Robert Pisár
ředitel společnosti

Pomoc v nouzi, o.p.s.
Fibichova 852, 356 01 Sokolov
IČ: 27991997, DIČ: CZ27991997
tel.: 359 574 087 ①