**Smlouva o dílo**

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Čl. 1**

**Smluvní strany**

Objednatel: **Městská část Praha 19, se sídlem Semilská 43/1,197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupen ve věcech smluvních starostou Pavlem Žďárským, zastoupen ve věcech technických: Ing. Lubomírem Tejrovským,**

**IČ 00231304, DIČ CZ 00231304,**

**bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 9, číslo účtu : 27-2000932309/0800,**

dále také jen „**objednatel**“

Zhotovitel: **J&PKra s.r.o. 180 00 Praha 8 – Libeň, náměstí Dr. Václava Holého 1059/17,**

**IČ: 24317772, CZ24317772**

**Zastoupená: Petrou Kramlovou, jednatelkou společnosti**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 8**

**Číslo účtu: 2833536319/0800**

**E-mail:** [**japkra.sro@seznam.cz**](mailto:japkra.sro@seznam.cz)**, Telefon: +420 737404901**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196183**

**dále jen „zhotovitel**

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy.

2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

**Čl. 3**

**Předmět díla**

3.1 Předmětem díla je **„Přístavba garáže požární zbrojnice Kbely“**. Způsob provedení díla a rozsah prací je určen projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Granátem, která je v příloze této smlouvy.

3.2 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem.

**Čl. 4**

**Místo plnění**

* 1. Dílo bude provedeno na místě: dílo bude provedeno na pozemku parc. č. 4/5 v k. ú. Kbely a obci hl. m. Praha a přiléhat bude k budově č. p. 1042, která je součástí pozemku parc. č. 4/43, vše k. ú. Kbely, obec hl. m. Praha.

**Čl. 5**

**Termín plnění**

5.1 Zahájení prací na díla: listopad 2017 dle klimatických podmínek

5.2 Dokončení díla:

* Dokončení hrubé stavby, tj. vybudování základů, obvodových zdí do 22. 12. 2017, a to v souladu s klimatickými a technologickými podmínkami.
* Dokončení celého díla do dne 15.4.2018.

**Čl. 6**

**Cena díla**

6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy a je stanovena na základě položkového rozpočtu jako konečná ve výši 319.432,‑Kč bez DPH, slovy: (tři sta devatenáct tisíc čtyřista třicet dva korun českých). Jako cenu nejvýše přípustnou, tj 386.513 Kč s DPH ,slovy (tři sta osmdesát tisíc pětset třináct korun českých), při sazbě DPH 21%. DPH činí částku 67.080,72 Kč. Výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno – dle § 92a-e zákona o DPH.

6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.

**Čl. 7**

**Financování**

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

7.1 Po řádném dokončení hrubé stavby je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku v maximální výši 150.000,- Kč (bez DPH).

7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. Byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady.

7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

**Čl. 8**

**Povinnosti smluvních stran**

8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady.

8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. Protipožárních předpisů.

8.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.

8.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.

**Čl. 9**

**Převzetí díla**

9.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany.

9.2 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.

**Čl. 10**

**Záruční podmínky**

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.

10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců na provedené práce. Objednatel může reklamovat provedené práce podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.

10.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

**Čl. 11**

**Záruka na jakost**

11.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

**Čl. 12**

**Odstranění vad**

12.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 5 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

**Čl.13**

**Věci určené k provedení díla**

13.1 Objednatel poskytne zhotoviteli v případě vyžádání jednu místnost pro uskladnění materiálu popř. šatnu atd. Tento prostor bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla. Po skončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.

13.2 Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat při plnění díla pracovní dobu, která je v pracovní dny od 8:00 hod do 18:00 hod. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se pohybovat pouze v prostorách určených jim k provedení díla.

**Čl. 14**

**Sankce**

14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

**Čl. 15**

**Právní vztahy**

15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**Čl. 16**

**Závěrečná ustanovení**

16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.

16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

16.4 Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Projektová dokumentace Ing. Petr Granát.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pavel Žďárský, starosta MČ Praha 19 Petra Kramlová

objednatel zhotovitel