

KUPNÍ SMLOUVA
na převod vlastnického práva k pozemku
č. 1/2017/K

uzavřena dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito účastníky:

1. Prodávající: **Statutární město Ostrava**

městský obvod Petřkovice

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupený starostou Ivo Mikulicou

IC: 00845451, ev.č. 11

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

2. Kupující: **Pavel Kukučka**, rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] č.p. [REDAKCE]

Čl. I.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice je na základě zákona číslo 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků označených jako pozemková parcela parc. č. 572/1 zastavěná plocha a nádvoří a pozemková parcela parc. č. 576/1 zastavěná plocha a nádvoří, oba v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 1269 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Geometrickým plánem č. 1925-90/2015 ze dne 5.12. 2015 zhotoveném ing. Tomášem Kramolišem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 12.12. 2015, byla z pozemku parc.č. 572/1 oddělena část označena jako díl „a“ výměry 55 m², a z pozemku parc.č. 576/1 byla oddělena část označena jako díl „b“ výměry 87 m². Tato dva díly „a“ a „b“ jsou sloučeny a nově označeny jako pozemek parcelní číslo 576/6 ostatní plocha o výměře 142 m², katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Čl. II.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice předává pozemek parcelní číslo 576/6 ostatní plocha, katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, uvedený v Čl. I. této smlouvy, kupujícímu Pavlu Kukučkovi, rodné číslo 631115/0296, za dohodnutou kupní cenu ve výši 93.720,- Kč (slovy devadesátitřítisícemsetdvacetkorun), který tuto nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Kupující je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu v čl. II. této smlouvy ve výši 93.720,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 12017, spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 350,- Kč (slovy třístapadesátkorun), a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených pozemků osvobozen od této daně.

Pozemek parcelní číslo 576/6, katastrální území Petřkovice u Ostravy, je popsán ve znaleckém posudku č. 2017-1354 ze dne 20.4. 2017 a oceněn částkou ve výši 93.720,- Kč.

Kupující výslovně prohlašuje, že před podpisem této kupní smlouvy se seznámil se stavem pozemku parcelní číslo 576/6, katastrální území Petřkovice u Ostravy, a v tomto stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy jej výslovně přejímá.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parcelní číslo 576/6, katastrální území Petřkovice u Ostravy, neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná ani právní omezení.

Kupující bere na vědomí, že v pozemku parc.č. 576/6 je uložen 1 ks zemního kabelu – elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení, ukončený ocelovým stožárem se světlem veřejného osvětlení.

Kupující byl se zněním Čl. IV. této smlouvy seznámen a uložený kabel a stožár bere na vědomí.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 14 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši 93.720,- Kč kupujícím.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 350,- Kč uhradí kupující.

Kupující je povinen uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Ke dni účinnosti rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava o povolení vkladu práva přechází na kupujícího právo vlastnické, nebezpečí škody, daňová a poplatková povinnost.

Čl. VII.

Po povolení vkladu do katastru nemovitostí může Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava provést k převáděné nemovitosti na listu vlastnickém pro katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava zápis vlastnického práva takto:

Pavel Kukučka, rodné číslo [REDACTED], bytem [REDACTED]

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž po jejich uzavření obdrží prodávající 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Strany se obeznámily s obsahem smlouvy, tento schválily a svorně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle. Na důkaz souhlasu s textací smlouvy připojily strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. IX.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 25.1. 2017 usnesením č. 1506/ZM1418/23.

Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Petřkovice od 2.2. 2017 do 18.2. 2017.

O prodeji nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Petřkovice na svém 12. zasedání ze dne 15.6. 2017 usnesením číslo 144/12.

V Ostravě-Petřkovicích dne V Ostravě - Petřkovicích dne

prodávající:

kupující:

.....
Ivo Mikulica
starosta

.....
Pavel Kukučka