



VÝCHODOČESKÉ  
DIVADLO  
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice  
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014  
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD  
IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466616415  
č. ú. [REDACTED]

**jako pronajímatel**

a

**Elektrárny Opatovice, a.s.**

Se sídlem: Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13

IČO: 28800621, DIČ: CZ28800621

Zastoupená: Ing. Petrem Zadákem, vedoucím útvaru Personalistika a CSR

Bankovní spojení: [REDACTED], č. ú. [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B,  
vložce 2940

**jako nájemce**

uzavírají

## **S M L O U V U** **o pronájmu prostor**

### **Čl. I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	<b>ano</b>	<del>ne</del>	foyer	<del>ano</del>	<b>ne</b>	jeviště	<b>ano</b>	<del>ne</del>
šatny u jev.	<b>ano</b>	<del>ne</del>	šatny I. pos.	<b>ano</b>	<del>ne</del>	zkušebna	<del>ano</del>	<b>ne</b>

pro účely nájemce: Elektrárny Opatovice  
na den: 1. 12. 2017  
na akci: **KDO JE TADY ŘEDITEL?**  
konanou v (ve): 19.00 hodin

### **Čl. II.**

#### **Doba pronájmu**

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den 1. 12. 2017 od 13.00 hod. do 23.30 hod.

### **Čl. III.**

#### **Cena plnění**

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v čl. I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **40.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 15 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli **částku za personální zabezpečení akce** dle čl. VII.

**Čl. IV.**  
**Závazky VČD**

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz čl. I., II. a VI. této smlouvy).
2. Zajistit nerušený výkon práv nájemce po dobu trvání nájmu podle této smlouvy.

**Čl. V.**  
**Závazky nájemce**

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z článku III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
3. Nájemce nebude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD. **Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2 Kč včetně DPH.**
4. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných specifických podmínkách a požadavcích na dodržení výše uvedených předpisů.
5. Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů nájemce - mimo prostor jeviště.

**Čl. VI.**  
**Technické zabezpečení akce**

1. Datum konání akce: 1. 12. 2017 skutečný začátek v 19.00 hodin  
prostor přístupný od 13.00 hodin

Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nerušené konání akce následující personální zabezpečení akce za uvedené ceny:

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	125	18.00	23.00	5	625 Kč
jevištní technika-příprava, bourání	2	169	13.00 22.00	14.00 23.30	1 1,5	338 Kč 507 Kč
jevištní technika-dozor	2	125	14.00	22.00	8	2.000 Kč
osvětlovač-příprava	1	197	13.00	19.00	6	1.182 Kč
osvětlovač-dozor	1	146	19.00	23.00	4	584 Kč
požární dozor	1	125	18.30	22.00	3,5	437,50 Kč
šatnářky	6	94	18.00	22.30	4,5	2.538 Kč
uvaděčky	8	94	18.00	22.30	4,5	3.384 Kč
zvukař-příprava	1	191	13.00	19.00	6	1.146 Kč
zvukař- dozor	1	142	19.00	23.00	4	568 Kč
<b>CELKEM</b>						<b>13.309,50 Kč + 21 % DPH</b>

2. Pro případ požadavku nájemce na další personální zabezpečení se smluvní strany dohodly, že toto bude účtováno v následujících sazbách:

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	125,- /hod	169,- /hod
osvětlovač	146,- /hod	197,- /hod
zvukař	142,- /hod	191,- /hod
inspektorka hlediště	125,- /hod	169,- /hod
rekvizitář	121,- /hod	163,- /hod

vlásenkář	140,- /hod	189,- /hod
garderobiérka	134,- /hod	181,- /hod
inspicient	140,- /hod	189,- /hod
vrátný	111,- /hod	149,- /hod
požární dozor	125,- /hod	169,- /hod
šatnářka, uvaděčka, pokladní	94,- /hod	94,- /hod
úklid jeviště po postavení scény	320,- /akce	480,- /akce

- Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn. pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou-li nadstandardní a mimořádné služby požadovány až po uzavření smlouvy, bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
- V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
- Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
- Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu: Ing. Petra Zadáka
- Pronajímatel je povinen v rámci nájemného zajistit níže uvedené materiálové zabezpečení akce:

#### TECHNIKA

- \* šířka 12 m (8m mezi portály + boční jeviště min. 3m levá strana, 1m pravá strana), výška 5 m, hloubka: 9m (portál – horizont 8 m) – (portál – poslední tah 7m)
- \* tahy - poslední nese bílý horizont – zadní projekce - průchod za horizontem 1m
- \* nástupy z obou stran /vykryté/
- \* podlaha jeviště: rovná a bez koberce (pokládají baletizol)
- \* inspicentský pult + odposlech do šaten
- \* jednoduchý přístup na scénu – vykládání dekorace

#### SVĚTLA

- 20 x PC 1kW – hlediště
- 5 x PC 1kW - levý portál
- 5 x PC 1kW - pravý portál
- 10 x PC 1kW - jevištní most
- 1 x profilovací reflektor 1kW - jevištní most
- 4 x PC 1kW - pravá jev. lávka
- 4 x PC 1kW - levá jev. lávka
- 4 x PC 1kW – nad forbínou
- KABINA umístěna proti jevišti
- Osvětlovací pult – 24 submasterů

#### ZVUK

- 2x minidisc player
- 1x mikrofon bezdrátový na zpěv („handka“)
- 1x monitorový reprobox v portále
- 1x pár výkonných kvalitních reproboxů za zadním horizontem
- ozvučení sálu odpovídající velikosti a charakteru prostoru
- otevíratelné okno od TK

#### OSTATNÍ

- \* 3 – 4 šatny, 3 – 4 sprchy s tekoucí vodou
- Délka představení: 2 hodiny 40 minut včetně přestávk

- 8. V případě požadavku nájemce na zajištění osvětlovací techniky pronajímatelem je nutno z bezpečnostních důvodů zamezit vstup všech osob do prostoru jeviště na cca 30 minut pro montáž podle pokynů osvětlovače pronajímatele. Nájemce se zavazuje toto omezení vstupu do prostoru jeviště respektovat a přizpůsobit mu přípravu akce.**

## **Čl. VII.**

### **Platební podmínky**

1. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu podle článku 3.1 a 6.1 této smlouvy po konání akce uvedené v článku I. této smlouvy.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
3. Daňový doklad musí splňovat veškeré zákonné náležitosti. Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, který nebude splňovat zákonné náležitosti nebo pokud bude na něm uvedeno jiné číslo účtu, než je uvedeno výše v této smlouvě. Nájemce není oprávněn vrátit fakturu pouze v případě, bude-li na ní uveden jiný bankovní účet pronajímatele zveřejněný správcem daně v registru plátců DPH a přílohou faktury bude prohlášení odpovědné osoby pronajímatele, že žádá provést úhradu na účet uvedený na faktuře.
4. Pronajímatel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
5. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
6. Pronajímatel se zavazuje, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odstavcích 5. nebo 6., neprodleně, t.j. do 5-ti dnů ode dne, kdy skutečnost nastala, tuto skutečnost oznámí nájemci a uzavře s ním dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebo sjednání práva nájemce zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti pronajímatele.
7. Pronajímatel souhlasí s tím, že pokud nájemce zjistí, že neplatí prohlášení uvedená výše, je do doby uzavření dodatku k této smlouvě oprávněn zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti pronajímatelem.

## **Čl. VIII.**

### **Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty**

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nekonání akce, pro kterou je nájem podle této smlouvy sjednán.
2. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50% sjednané částky.
3. V případě odstoupení od této smlouvy méně než 7 dnů před konáním akce uhradí nájemce až 100 % sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.
4. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
5. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce. Pronajímatel je v takovém případě povinen nahradit nájemci vzniklou škodu.
6. V případě nesplnění odst. 3. čl. V. nájemcem, bude této straně účtována částka za propagaci ve výši 12.000,- Kč, nebo VČD nebude tuto akci propagovat.
7. Za porušení odst. 5. článku V. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.
8. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

**Čl. IX.**  
**Další ustanovení**

1. Smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel smlouvu bezodkladně odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR a o této skutečnosti ve stejné lhůtě vyrozumí nájemce. Neobdrží-li nájemce informaci o zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě 30ti dnů, případně informaci o zveřejnění nezíská jiným způsobem, je oprávněn smlouvu v registru smluv zveřejnit sám. Totéž platí pro jakékoli změny smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
4. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
5. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
6. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne 26. 10. 2017

.....

Petr Dohnal  
ředitel VČD

V Opatovicích nad Labem dne 24. 10. 2017

.....

Nájemce