

# SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1067/11

uzavřena dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Pan Miloslav Klíč**

r.č. 77 [redacted]

bytem: [redacted] Brno  
(dále jen „Miloslav Klíč“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., na základě Pověření ze dne 29.12.2015 uděleného  
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Miloslav Klíč prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 20.07.2009, následující nemovitě věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
148/1	Trvalý travní porost	5192	Bukovina	333	Bukovina
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na LV č. 333, pro obec Bukovina, k. ú. Bukovina.

2. Geometrickým plánem č. 293,459-1399/2017 ze dne 1.7.2017 zpracovaným společností GEODROM s.r.o. a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 12.7.2017 byl výše specifikovaný pozemek p.č. 148/1 rozdělen na pozemek p.č. 148/5 o výměře 512 m<sup>2</sup>, vodní plocha a pozemek p.č. 148/1 o výměře 4680 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost.
3. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
286/1	Lesní pozemek	441767	Bukovinka	15	Bukovinka
286/102	Lesní pozemek	60	Bukovinka	15	Bukovinka

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na LV č. 15, pro obec Bukovinka, k. ú. Bukovinka.

4. Geometrickým plánem č. 455, 296-1399/2017 ze dne 28.6.2017 zpracovaným společností GEODROM s.r.o. a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 10.7.2017 byl výše specifikovaný pozemek p.č. 286/1 rozdělen na pozemek p.č. 286/133 o výměře 407 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a pozemek p.č. 286/1 o výměře 441360 m<sup>2</sup>, lesní pozemek.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1232-92-2017 ze dne 10.9.2017, vypracovaném znalcem Ing. Josefem Klementem, takto:

- a) pozemek p.č. 148/5 o výměře 512 m<sup>2</sup>, vodní plocha v obci a k.ú. Bukovina přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) pozemky p.č. 286/133 o výměře 407 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a p.č. 286/102 o výměře 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Bukovinka, přijímá do svého výlučného vlastnictví Miloslav Klíč.

## III.

1. Hodnota pozemku p.č. 148/5 o výměře 512 m<sup>2</sup>, vodní plocha v obci a k.ú. Bukovina činí částku ve výši 12.100,- Kč (slovy: dvanácttisícjednostokorunčeských).
2. Hodnota pozemků p.č. 286/133 o výměře 407 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a p.č. 286/102 o výměře 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Bukovinka činí částku ve výši 140.870,- Kč (slovy: jenostočtyřicettisícosmsetsedmdesátkorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 128.770,- Kč. Po započtení 1/2 nákladů na pořízení podkladů pro směnu činí výsledný doplatek ze strany pana Miroslava Klíče **123.000,- Kč**. Pan Miloslav Klíč se zavazuje zaplatit tuto částku před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. XXXXXXXXXX
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Miloslav Klíč zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

## IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva

týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

#### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 148/5 o výměře 512 m<sup>2</sup>, vodní plocha v obci a k.ú. Bukovina se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z pana Miloslav Klíče na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem pozemků p.č. 286/133 o výměře 407 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a p.č. 286/102 o výměře 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Bukovinka stane Miloslav Klíč, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži pana Miloslava Klíče.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

#### VII.

#### Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to čl. 6 odst.6.5.7 Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., č.j.: 47675/2017 ze dne 1.9.2017.

3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

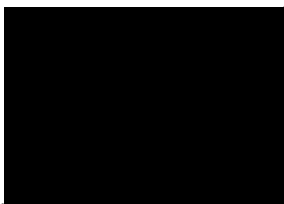
1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Miloslav Klíč je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Miloslav Klíč výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Miloslavu Klíčovi údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště (odst. 2 čl. X. smlouvy vkládat jen v případě fyzických osob), a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Miloslava Klíče a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 vyhotoveních obdrží LČR, s.p., 1 vyhotovení pan Miloslav Klíč a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu v Blansku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: - GP č. 293,459-1399/2017 a č. 455,296-1399/2017

Pan Miloslav Klíč

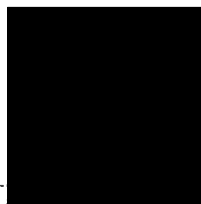
V Brně dne 16. 11. 2017



Miloslav Klíč

LČR, s.p.

V Brně dne 16. 11. 2017



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
Ředitel KŘ Brno

Lesy České republiky, s.p. je zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Brně, číslo oddílu 152/2016, sídlem v Brně, ul. Šafaříkova 1, IČO 252 20 123, zapsán jako společnost s ručením omezeným. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Brně, číslo oddílu 152/2016, sídlem v Brně, ul. Šafaříkova 1, IČO 252 20 123, zapsán jako společnost s ručením omezeným.

Ověření - legalizace

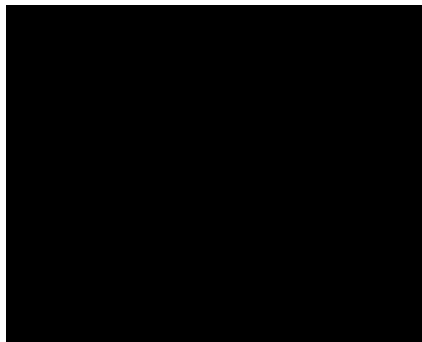
Běžné číslo ověřovací knihy číslo O 776/2017

Ověřuji, že přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal: .....

Miloslav Klíč, nar. dne [redacted] .....

jehož totožnost jsem zjistila z platného úředního průkazu, .....

V Brně dne 20.11.2017 .....



Hana Hadrová  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>							
145	34	67	orná půda	145	34	67	orná půda		0			214			
148/1	51	92	travní p.	148/1	46	80	travní p.		0	148/1		333	46	80	
k.ú. Bukovinka				148/5	5	12	vodní pl. rybník		2	148/1		333	5	12	
286/1	44	17	lesní poz.	286/1	44	17	lesní poz.		0			15			
	45	04			45	04									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
148/1		56701	46	80							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  pro rozdělení pozemku a průběh vlastnický upřesnění hranice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Skalická</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Skalická</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1735/97</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1735/97</b>	
	Dne: <b>1.7.2017</b> Číslo: <b>70/2017</b>		Dne: <b>20.7.2017</b> Číslo: <b>75/2017</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODROM s.r.o.</b> Hlavní 133/32 664 48 Moravany	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.   <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> KP Blansko Erika Musilová PGP-402/2017-701 2017.07.12 12:11:29 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   	
Číslo plánu: <b>293,459-1399/2017</b>				
Okres: <b>Blansko</b>				
Obec: <b>Bukovina</b>				
Kat. území: <b>Bukovina, Bukovinka</b>				
Mapový list: <b>Blansko 3-5/32</b>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>plast. mezníky</b>				

S  
↑

145

5

5.10

6

18.80

2

148/5

24.95

II  
148/1

(51.39)

1

23.50

148/2

k.ú. Bukovina

k.ú. Bukovinka

14.15

286/1

Λ

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	584022.57	1151378.83	3	plast.mezník
2	584028.83	1151354.72	3	plast.mezník
3	584010.84	1151399.27	3	plast.mezník
4	584024.34	1151395.20	3	plast.mezník
5	584044.12	1151341.33	3	plast.mezník
6	584039.53	1151339.35	3	plast.mezník

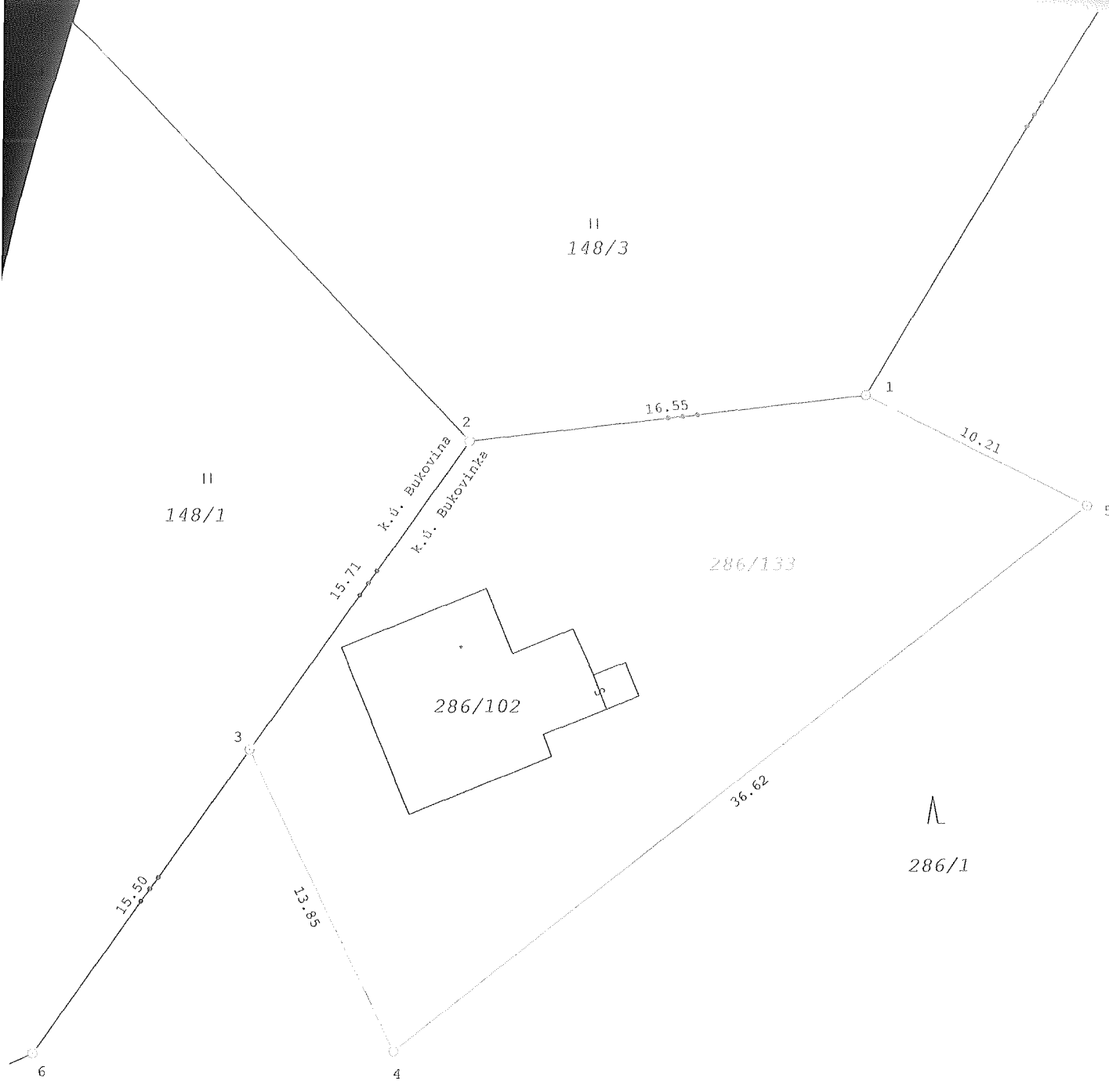


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m	2			ha	m	2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastníckví	Výměra dílu			Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m	2		
286/1	44	17	67	lesní poz.	286/1	44	13	60	lesní poz. <small>ostat. pl. jiná plocha</small>		0	286/1		15	44	13	60		
					286/133							4	07	286/1					
k.ú. Bukovina																			
148/1		51	92	travní p.	148/1		51	92	travní p.		0			333					
148/3		18	21	travní p.	148/3		18	21	travní p.		0			333					
	44	87	80			44	87	80											

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku a průběh vlastnický upřesněné hranice	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Skalická</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Skalická</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1735/97</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1735/97</b>
	Dne: <b>28.6.2017</b> Číslo: <b>60/2017</b>	Dne: <b>20.7.2017</b> Číslo: <b>76/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>GEODROM s.r.o.</b> Hlavní 133/32 664 48 Moravany	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>455,296-1399/2017</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>Bukovinka</b> Kat. území: <b>Bukovinka, Bukovina</b> Mapový list: <b>Blansko 3-5/32</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Blansko</b> <b>Erika Musilová</b> <b>PGP-397/2017-701</b> <b>2017.07.10 09:40:40 CEST</b>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>plast. mezníky</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	583908.23	1151342.56	3	plast. mezník
2	583924.64	1151344.43	3	plast. mezník
3	583933.79	1151357.18	3	plast. mezník
4	583927.88	1151369.67	3	plast. mezník
5	583899.10	1151347.11	3	plast. mezník
6	583942.81	1151369.75	3	plast. mezník