**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 70200 Ostrava,

**Mgr. Dana Lišková,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní **Isholová Andrea,**

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 10PR17/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Bohuslavice u Hlučína, obec Bohuslavice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně trvalých porostů :

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů, ost. souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

2615 trvalý travní porost 5 208 m2 874,00 Kč 3 804,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2850 orná půda 4 115 m2 0,00 Kč 4 870,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Budišov nad Budišovkou, obec Budišov nad Budišovkou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů, ost. souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

4301 trvalý travní porost 72 606 m2 0,00 Kč 157 881,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  81 929 m2 874,00 Kč 166 555,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům parc.č. 2615 a 2850 v k.ú. Bohuslavice u Hučína a parc.č. KN 4301 v k.ú. Budišov nad Budišovkou, dle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava č.j. SPU 119440/2014 ze dne 6.6.2014, právní moc rozhodnutí 2.7.2014.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaroslav Herman, ze dne 15. 2. 2017, pod č.j. 31/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 166 555,00 Kč (slovy: jednostošedesátšesttisícpětsetpadesátpět korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1003/07/2 ze dne 12. 9. 2007, kterým oprávněné osobě Isholová Andrea, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Petrovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslav Záluský, č.j. 2916-152-2007, ze dne 13. 11. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 17 938,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1003/07/3 ze dne 17. 9. 2007, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Petrovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslav Záluský, č.j. 3061-025-2010, ze dne 10. 3. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 102 344,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1003/07/4 ze dne 19. 10. 2007, kterým oprávněné osobě Isholová Andrea, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Petrovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslav Záluský, č.j. 2930-166-2007, ze dne 10. 12. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 33 626,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 2990/96 ze dne 20. 11. 1996, kterým oprávněné osobě Isholová Andrea, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Petrovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedla M. Váňová, dne 22. 6. 2003 ,

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 647,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bohuslavice u Hlučína - 2615, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 69 N14/22, uzavřenou s Opavice a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Bohuslavice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 16 M 03/22 ze dne 8.12.2003, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek v k.ú. Budišov nad Budišovkou - 4301 je pronajat. Užívací vztahy k převáděnému pozemku jsou řešeny nájemní smlouvou číslo 6 N16/22, uzavřenou s Obchodní zemědělskou společností ZEMPOL, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Podlesí nad Odrou uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 16 M 83 M 03/22 ze dne 7.5.2003, jejímž předmětem je převáděný pozemky.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a  povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24.05.2017 V Českých Budějovicích 16.05.2017

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Andrea Isholová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu dle plné moci Ing. Petr Paťha

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost KPÚ: Ing. Šárka Kleisová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

datum registrace: 24.05.2017

…………………………………………….

ID smlouvy

registraci provedla: Ing. Kleisová Šárka

V Ostravě dne 24.05.2017

ID čísla převáděných nemovitostí: 28110, 28117, 28131, 28136, 28140, 29314,

Datum tisku: 26. 4. 2017 Verze programu Restituce: 5.70