


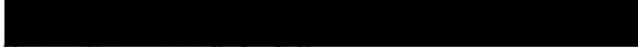
**DODATEK č. 3**

Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 17004 ze dne 1. 3. 2004

Smluvní strany**Město Jaroměř**

se sídlem: nám. Československé armády č.p. 16, 55101 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Náchod, expozitura Jaroměř
č. ú: 9005-820551/0100
zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou, starostou
(dále uváděn jako „pronajímatel“ na straně jedné)

a**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
bankovní spojení: 
zastoupená: 
(dále uváděn jako „nájemce“ na straně druhé)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí dvou tras - umístění optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - budově č. p. 780, na pozemku parc. č. 1967/11, k.ú. Jaroměř, obec Jaroměř, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle smlouvy č. 17004 o nájmu části nemovitosti ze dne 1.3.2004 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen "Předmětná smlouva"), a na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části uvedené NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

II.

a) **Čl. 2 (Předmět nájmu), odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova "v Příloze 1" vkládá text :** " a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní prostory 1. a 9. NP, vnitřní část stoupacích šachet, střecha) v rozsahu jejího dotčení dvěma nezávislými trasami optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v **Příloze 7** této smlouvy" **a text v závorce znějící "(dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“)" se nahrazuje textem "**(vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)**" a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.**

b) Článek 3 (Účel nájmu), odst. 3.2 se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného článku:

„...Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou tras optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v Příloze 7 a souvisejícími, přiměřenými úpravami NEMOVITOSTI.“

c) Článek 11 (Ostatní ujednání), odst. 11.3 se mění a nově zní takto:

Pronajímatel může kontaktovat za nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
nebo na [REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím [REDACTED]

d) Čl. 11 (Ostatní ujednání), odst. 11.7 se mění a to tak, že se v odst. 11.7 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:

Příloha 7 – Zákres vedení tras optických kabelů v NEMOVITOSTI

a v ostatním zůstává tento odst. 11.7 nezměněn.

III.

Novou Přílohu č. 7 Předmětné smlouvy (viz čl. II písm. d) tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy) – zákres vedení tras optických kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy (4 listy).

IV.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li

kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku a jeho přílohách uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů a razítek.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Městem Jaroměř. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy dodatku č. 3:

č.1 zakres vedení tras optických kabelů v NEMOVITOSTI

č.2 pověření pro [REDAKCE]

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr umístit dvě nezávislé trasy optických kabelů v NEMOVITOSTI dle SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 17004 ze dne 1.3.2004 se společností Vodafone Czech Republic, a.s., IČ 25788001, resp. dle tohoto dodatku č. 3, byl vyvěšen na

úřední desce města Jaroměř od 11. 8. 2017 do 28. 8. 2017 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Jaroměř dne 8.11.2017 rozhodnutím č. 1401-40-2017-OMM-RM.

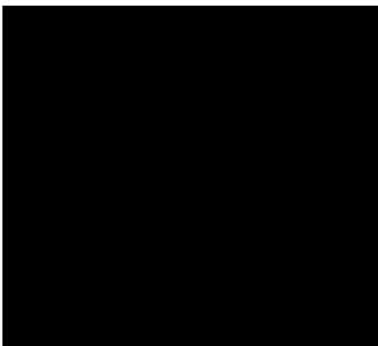
Pronajímatel

V Jaroměři, dne 24.11.2017

Podpis:

Jméno:

Funkce: starosta



Nájemce

V Praze, dne 14.11.2017

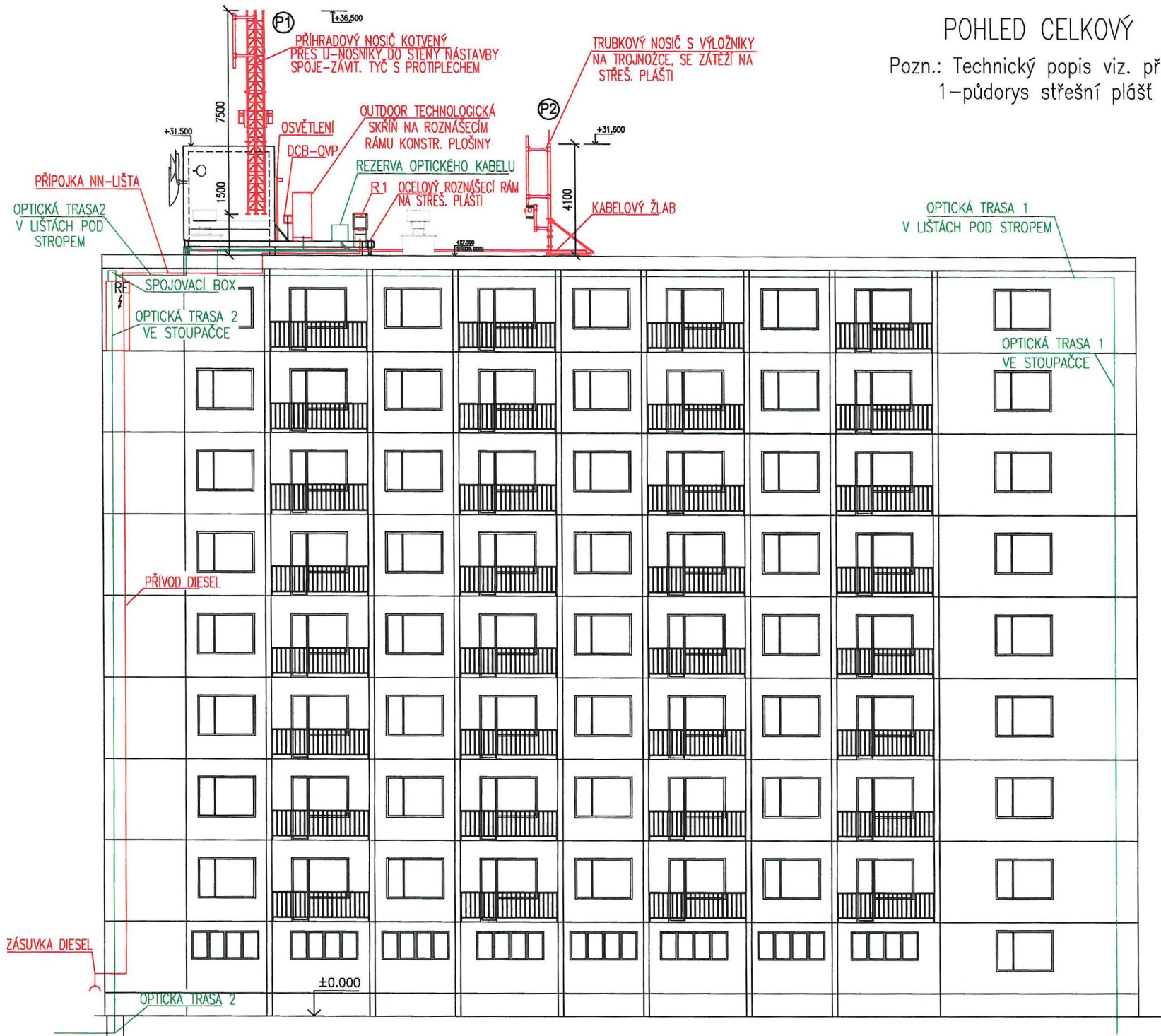
Podpis

Jméno



POHLED CELKOVÝ

Pozn.: Technický popis viz. příloha
1-půdorys střešní pláště

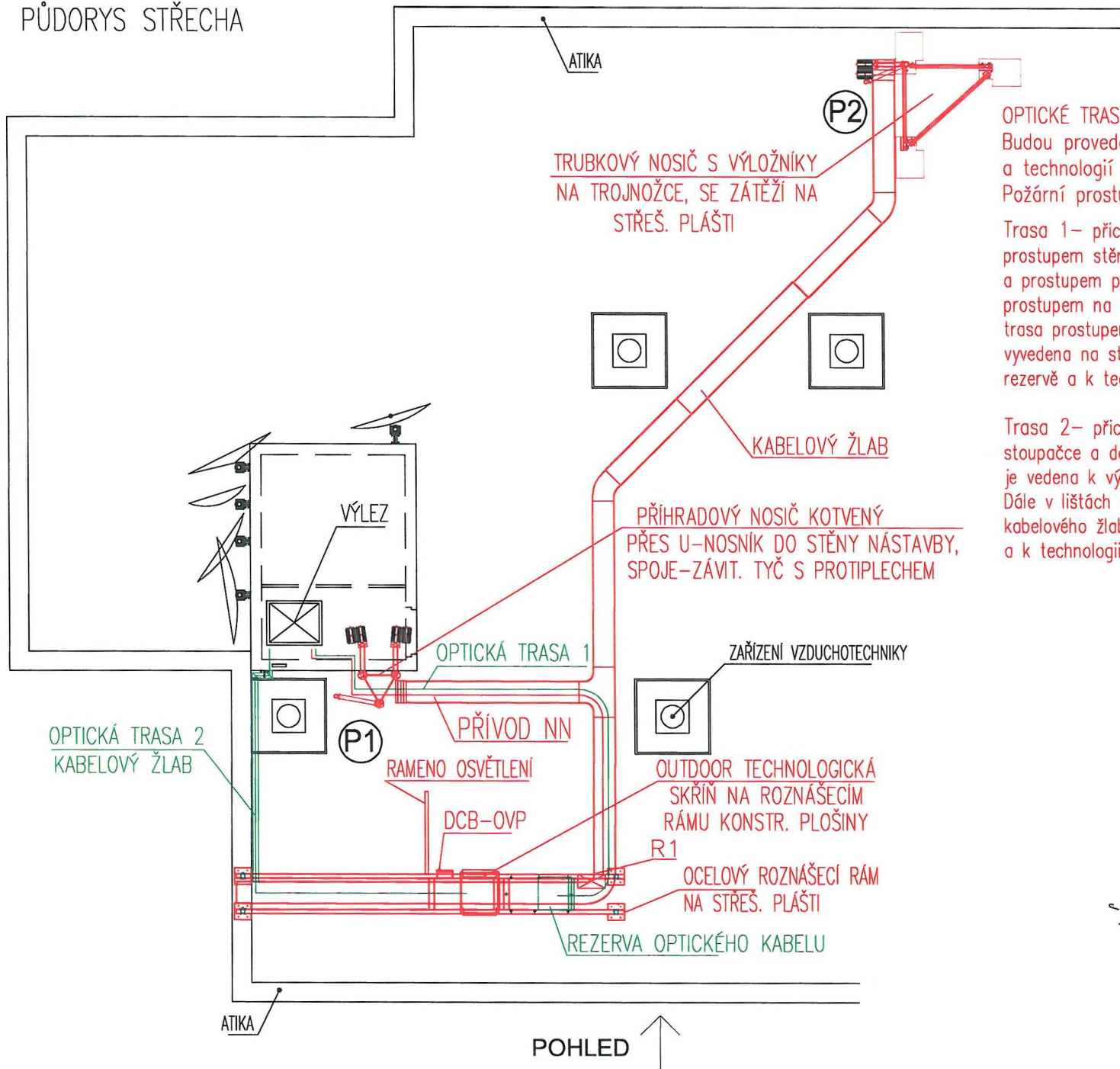


PŘÍLOHA 1

ZÁKRES VEDENÍ TRAS OPTICKÝCH KABELŮ

- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ
- NOVÉ ZAŘÍZENÍ

PŮDORYS STŘECHA



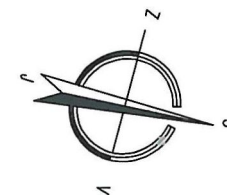
OPTICKÉ TRASY:

Budou provedeny dvě nezávislé optické trasy mezi patou objektu a technologií Vodafone.

Požární protupy utěsněny HILTI technologií.

Trasa 1 – přichází SZ stranou v zemi, u paty objektu je spojovací box, vstupem stěnou trasa vyústí v budově, dále v lištách pod stropem a vstupem pokračuje do stoupačky do 9.NP. Odtud trasa pokračuje vstupem na chodbu, v liště pak pod stropem k výlezu na nástavbu, trasa vstupem vystoupá do střešní nástavby a lištou a vstupem je vyvedena na střechu, dále pak v kabelovém žlabu pokračuje k optické rezervě a k technologii Eltek.

Trasa 2 – přichází J stranou v zemi do šachty v 1.NP, odtud ke stoupačce a do 9.NP, trasa pokračuje vstupem na chodbu, v lištách je vedena k výlezu na nástavbu, vstupuje stropem do střešní nástavby. Dále v lištách v nástavbě a přes stěnu vstupuje na střechu, do kabelového žlabu podél atiky a pokračuje k optické rezervě a k technologii Eltek.



PŘÍLOHA 1

ZAKRES VEDENÍ TRAS OPTICKÝCH KABELŮ

- STÁVAJÍCÍ ZÁŘÍZENÍ
- NOVÉ ZÁŘÍZENÍ

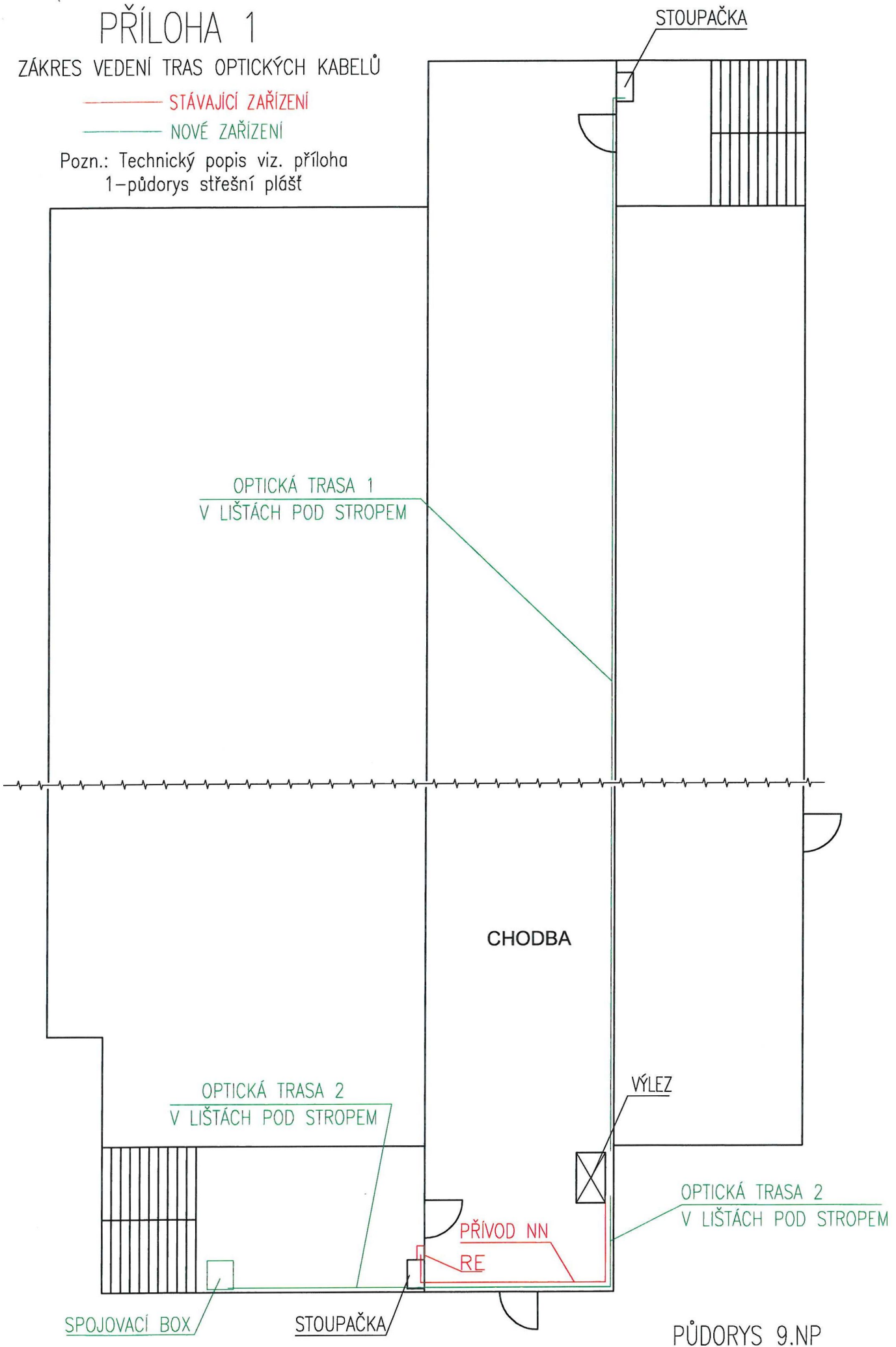
PŘÍLOHA 1

ZÁKRES VEDENÍ TRAS OPTICKÝCH KABELŮ

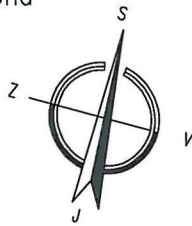
— STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ

— NOVÉ ZAŘÍZENÍ

Pozn.: Technický popis viz. příloha
1-půdorys střešní plášt



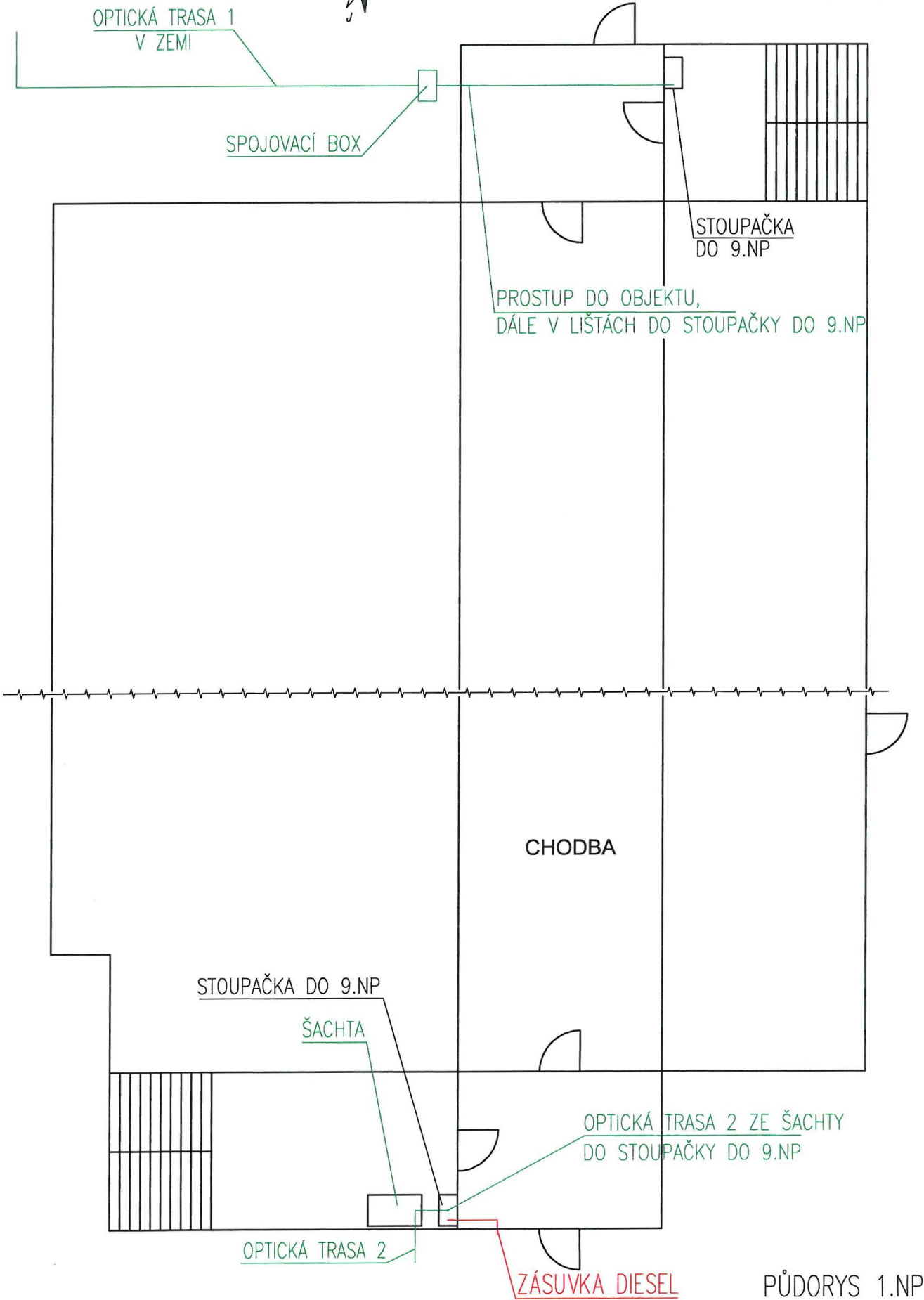
Pozn.: Technický popis viz. příloha
1-půdorys střešní plášť



PŘÍLOHA 1

ZÁKRES VEDENÍ TRAS OPTICKÝCH KABELŮ

— STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ
— NOVÉ ZAŘÍZENÍ



PŮDORYS 1.NP

PŮVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the “Company”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnanec
bytem

an employee of the
permanent residence
(hereinafter the “Employee”)

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (electronic communication network) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2018.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2018.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 2.3.2017



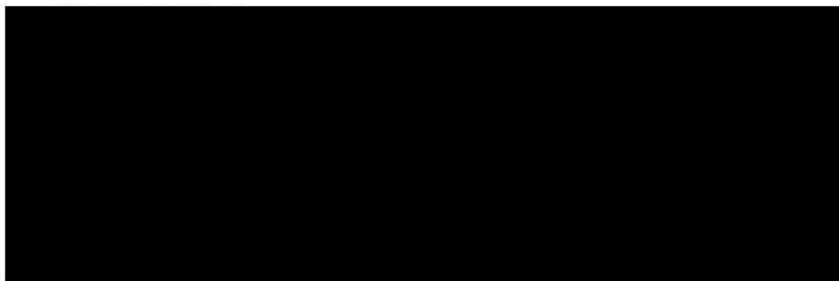
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 2.3.2017



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 6.3.2017



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12948/285/286/2017/C.

Já, níže podepsaný [redacted]
[redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev.č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou
vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Mgr. Jan Klouda, [redacted]
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkaz [redacted] -

James Trevor Anthony Lindsay, [redacted]
[redacted] jehož totožnost jsem zjistil z cestovního
- United Kingdom of Great Britain and

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 2.3.2017

[redacted]
advokát
v.r.