

## Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### **Rezidence Na Plachtě s.r.o.**

se sídlem: Murmanská 1475/4, Vršovice, 100 00 Praha 10  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložka 233471  
IČ: 28252161  
zastoupená: Ing. Martinem Kubištou, jednatelem společnosti

(dále jen „**dárce**“)

a

### **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,**

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964  
IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898  
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**obdarovaný**“)

## I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem stavby „**Vodovod a kanalizace Hradec Králové – Plachta-střed 1. část 1. etapa na p.p.č. 942/224 a 860/5 v k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové a 1. část 2. etapa na p.p.č. 864/7 a 942/290 v k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové**“ včetně všech součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

#### 1.část 1.etapa

- a) vodovodní řad PVC DN 80 v délce 4,5 m,  
vodovodní řad PVC DN 100 v délce 160 m,  
vodovodní řad PVC DN 150 v délce 45 m,  
vodovodní řad PVC DN 200 v délce 320 m,
- b) kanalizační stoka PP DN 300 v délce 208 m,  
kanalizační stoka PP DN 600 v délce 164,5 m,  
kanalizační stoka BETON DN 800 v délce 135,5 m,

#### 1.část 2.etapa

- a) vodovodní řad PVC DN 100 v délce 133 m,
- b) kanalizační stoka PP DN 300 v délce 138 m

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které darující předává obdarovanému

společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dokumentace**“).

2. Dar byl zřízen podle stavebního povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem životní prostředí pod zn. SZ MMHK/219036/2010ŽP1/Ruc MMHK/122403/2011 dne 18.7.2011 s nabytím právní moci dne 17.8.2011, prodlouženo rozhodnutím pod zn. SZ MMHK/088785/2013ŽP1/Ruc MMHK/155387/2013 dne 4.9.2013 s nabytím právní moci dne 28.9.2013 a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odborem životní prostředí

1.část 1.etapa

pod zn. SZ MMHK/066353/2016ŽP1/Ruc MMHK/093049/2016 dne 18.5.2016 s právními účinky ke dni 22.5.2016

1.část 2.etapa

pod zn. SZ MMHK/181114/2016ŽP1/Ruc MMHK/212915/2016 dne 21.11.2016 s právními účinky ke dni 25.11.2016.

3. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch daru k pozemkům dotčeným umístěním daru a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

## II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, příslušenství, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do vlastnictví. K převodu vlastnictví k daru dochází dnem uzavření této smlouvy.

2. K předání daru došlo před podpisem této smlouvy na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.

4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.

5. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a není si vědom žádných vad, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit. Má-li přesto dar vady, na které dárce měl upozornit a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

## III.

1. Celková hodnota daru je 10 223 813 Kč (slovy Deset milionů dvě stě dvacet tři tisíc osm set třináct korun českých).

## IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.

3. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Dárce:

Obdarovaný:

V Praze dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
**Ing. Martin Kubišta**  
jednatel společnosti

.....  
**Ing. František Barák**  
předseda představenstva

**Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru**

**ZÁPIS**  
**o předání a převzetí daru**  
**a dokumentace k daru**

1. Název daru: „**Vodovod a kanalizace Hradec Králové – Plachta-střed 1. část 1. etapa na p.p.č. 942/224 a 860/5 v k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové a 1. část 2. etapa na p.p.č. 864/7 a 942/290 v k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové**“  
Umístění: **Královéhradecký kraj, obec Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové - pozemky KN p.č.942/224, p.č.860/5, p.č.864/7 a p.č.942/290**

2. Zhotovitel daru: STAKO společnost s ručením omezeným, Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

3. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

1.část 1.etapa

- a. vodovodní řad PVC DN 80 v délce 4,5 m,  
vodovodní řad PVC DN 100 v délce 160 m,  
vodovodní řad PVC DN 150 v délce 45 m,  
vodovodní řad PVC DN 200 v délce 320 m,
- b. kanalizační stoka PP DN 300 v délce 208 m,  
kanalizační stoka PP DN 600 v délce 164,5 m,  
kanalizační stoka BETON DN 800 v délce 135,5 m,

1.část 2.etapa

- a. vodovodní řad PVC DN 100 v délce 133 m,
- b. kanalizační stoka PP DN 300 v délce 138 m

4. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. veškeré doklady z projednání stavby v územním řízení,
- b. veškeré doklady z projednání stavby ve stavebním řízení,
- c. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- d. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- e. kolaudační souhlas s doložkou nabytí právních účinků,
- f. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- g. zápis o předání a převzetí stavby mezi vlastníkem majetku a jeho zhotovitelem,
- h. geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě,
- i. dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná dodavatelem stavby a ověřená investorem (stavebníkem),
- j. doklady z majetkoprávního projednání stavby:
  - smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VAK HK (strana oprávněná) s vyrozuměními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí

**Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 3 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 4 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 3 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 4 tohoto zápisu přebírá.**

Dárce:

Obdarovaný:

V Praze dne:.....

V Hradci Králové dne:.....

.....  
**Ing. Martin Kubišta**  
**jednatel společnosti**

.....  
**Ing. František Barák**  
**předseda představenstva**