

13  
Příloha  
č. 1

**Zemědělský podnik zemědělský územkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
který zastupuje Ing. Jiří Smolík, vedoucí Odloučeného pracoviště v Táboře,  
adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,  
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707674/0600, var.s. 6510047  
(dále jen "pronajímatel")  
- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Skalka**, IČ: 472 38 411, sídlem Makov 50, 391 31 Dražice, zastoupené  
předsedou družstva panem Jaroslavem Fořtem, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 65  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 6 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. 65N00/47

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2000 nájemní smlouvu č.65N00/47 (dále jen „smlouva“).

### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně  
později k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl.III dodatku č.5 ve výši 1 057,- Kč. Nájemné za  
období od 1.10.2009 do 30.9.2010 má nájemce uhradit k 1.10.2010.

*Oproti stavu uvedenému v dodatku č.5 došlo k následujícím změnám:*

**Dne 5.11.2008** nabyla vlastnické právo k následující parcele:

- v k.ú. **Orlov u Jistebnice dle PK č.365 díl 2** třetí osoba: Kozák Pavel Ing.  
na základě kupní smlouvy č.1002800847.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 5.11.2008.  
Pronajímatel vrátí nájemci nájemné, které za tuto parcelu uhradil v období od 5.11.2008 –  
30.9.2009 – dojde ke snížení předpisu nájemného.

**Dne 3.12.2009** nabyl vlastnické právo k následující parcele:

- v k.ú. **Makov u Jistebnice dle KN č.2228/1** nájemce na základě kupní smlouvy č.1024930947.  
Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 3.12.2009.

**Dne 9.12.2009** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. **Jistebnice dle PK č.1099/1 díl 1 a č.1099/3 díl 1** třetí osoba: Fořt Jaroslav,  
na základě kupní smlouvy č.1011780947.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 9.12.2009.

- ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

v důsledku provedené digitalizace v katastrálním území Makov u Jistebnice se předmět nájmu upřesňuje následujícím způsobem:

- předmětem nájmu jsou od 15.6.2010 níže uvedené pozemky:  
č.2224/1, č.2241, č.2139/1, č.2139/3, č.2321/10

- dále pak se pronajímatel a nájemce dohodli, že s účinností od 15.6.2010 se rozšiřuje předmět nájmu o parcely k.ú. Makov u Jistebnice dle KN st.č.233/10 a st.č. 233/11. Tyto parcely přešly do nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č.154N07/47.

- dále pak se pronajímatel a nájemce dohodli, že s účinností od 15.6.2010 se rozšiřuje předmět nájmu o parcely k.ú. Makov u Jistebnice dle KN č.2148/34, č.2191/7, č.2495/13, č.1320/2, č.1390/41, č.2067, č.955/11, č.2074/14, č.2252 a v k.ú. Meziříčí o parcelu dle KN č.942/1.

To znamená, že od 15.6.2010 pronajímatel inkasuje nájemné v k.ú. Jistebnice za 0,0412 ha, v k.ú. Makov u Jistebnice za 1,6321 ha, v k.ú. Orlov u Jistebnice za 0,2956 ha, k.ú. Meziříčí za 0,0763 ha – celkem za 2,0452 ha (viz „příloha k nájemní smlouvě“).

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově od 15.6.2010 stanovuje výše ročního nájemného na částku 1 045,- Kč (slovy: jedentřicetčetřicetpět korun českých). Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“.

**K 1.10.2010 činí předpis nájemného částku 605, - Kč (slovy: šescetpět korun českých).**

Výpočet:

Odpočet za parcelu v k.ú. Orlov u Jistebnice za období od 5.11.2008 – 30.9.2009 – tj. 330 dnů  
 $(233 : 365) \times 0,1191 \times 330 = -25,08$

nájemné za období od 1.10.2009 – 2.12.2009 – tj. 63 dnů  
 $1029 : 365 \times 63 = 177,61$

nájemné za období od 3.12.2009 – 8.12.2009 – tj. 6 dnů  
 $1027 : 365 \times 6 = 16,88$

nájemné za období od 9.12.2009 – 14.6.2010 – tj. 188 dnů  
 $246 : 365 \times 188 = 126,71$

nájemné za období od 15.6.2010 – 30.9.2010 – tj. 108 dnů  
 $1045 : 365 \times 108 = 309,21$

**Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 1 045,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2011**

**IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu a výpočet nového ročního nájemného („ příloha k nájemní smlouvě „).

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře  
dne 14.6.2010

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NvF

23.7.2010 10:48:39

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Makov u Jistebnice  
Číselný kód: 689963

Obec: Okres:	Jistebnice Tábor	Parcelní skupina	Číselný kód: 552534					
Par. čís	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Číselný kód: 3308
233/10	✓ 0	24	13	261	10002	Zemědělské družstvo Skalka, Čast obce: Makov 50-Jistebnice,	KMD	1 39131
233/11	✓ 0	27	13	261	10002	Zemědělské družstvo Skalka, Čast obce: Makov 50-Jistebnice,	KMD	1 39131
955/11	✓ 0	3759	2		10002		KMD	2
		1383						
		271						
		2105						
1320/2	✓ 0	727	7		10002		KMD	2
		727						
1390/41	✓ 0	474	2		10002		KMD	2
		423						
		51						
2067	✓ 0	1935	2		10002		KMD	2
		607						
		1328						
2074/14	✓ 0	971	2		10002		KMD	2
		971						
2139/1	0	1405	7		10002		KMD	2
		1405						
2139/3	✓ 0	9	7		10002		KMD	2
		9						
2148/34	✓ 0	1342	2		10002		KMD	2
		760						
		173						
		409						
2191/7	✓ 0	2714	2		10002		KMD	2
		767						
		1947						
2224/1	0	666	5		10002		KMD	2
		70						
		596						
2241	0	1183	7		10002		KMD	2
		1183						
2252	0	372	14		10002	27	KMD	2
		180						
2321/10	0	180	7		10002		KMD	2
		180						
2495/13	✓ 0	533	7		10002		KMD	2
		533						
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
						Počet parcel	16	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	16321	

0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok

1%

- n loko 0,0051 ha maskovaná plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Jistebnice  
Číselný kód: 661171

9.6.2010 10:22:33

Obec:	Jistebnice							Číselný kód:	552534
Okres:	Tábor							Číselný kód:	3308
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1099/5	1	412			10002			5	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
Počet parcel							1		
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							412		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Orlov u Jistebnice  
Číselný kód: 712302

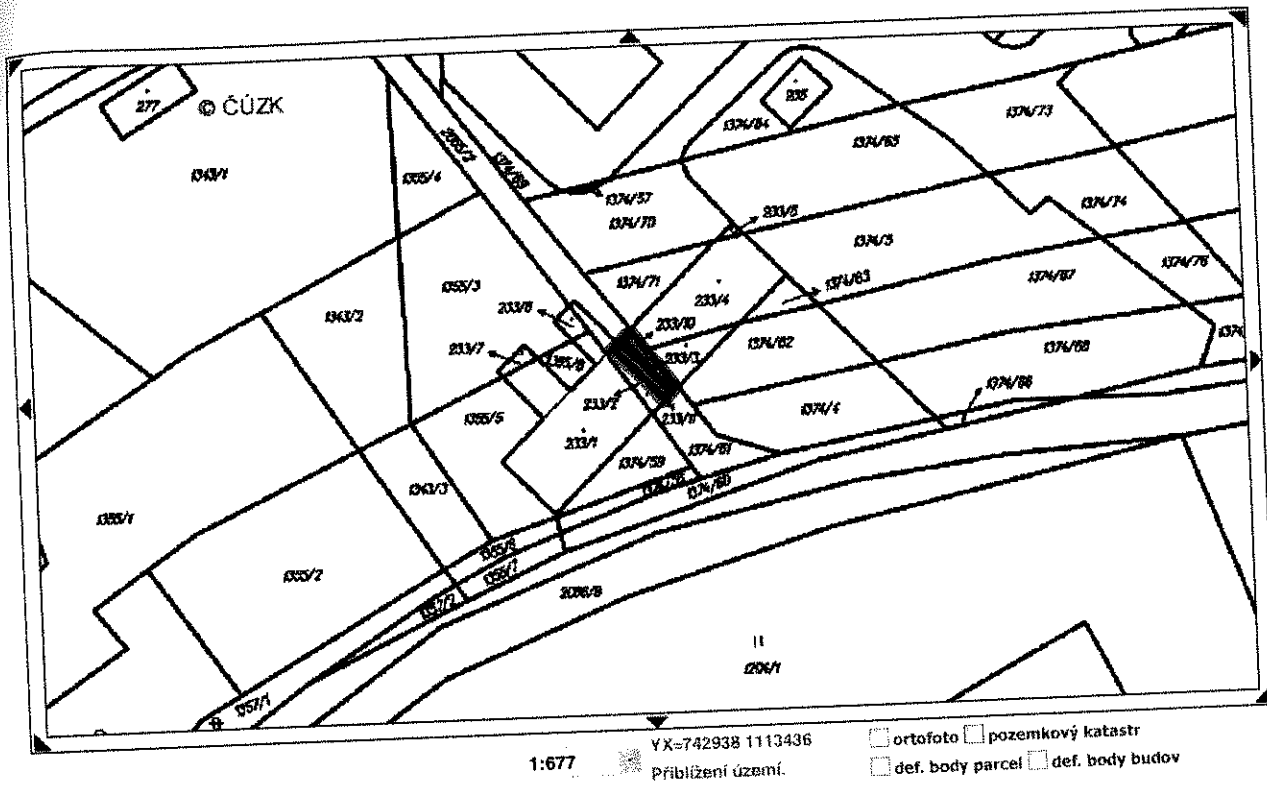
14.6.2010 13:20:14

Obec:	Jistebnice							Číselný kód:	552534
Okres:	Tábor							Číselný kód:	3308
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
105/2	0	633			10002			5	
118/3	2	633	KÓD BPEJ 85041		10002			5	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
Počet parcel							2		
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							2956		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Meziříčí  
Číselný kód: 632180

Obec:	Meziříčí							Číselný kód:	563234
Okres:	Tábor							Číselný kód:	3308
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
42/1	0	763	14		10002	17		2	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
Počet parcel							1		
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							763		



*P. v. Mahrer u Jolekva*

# Příloha k nájemní smlouvě č. 65N00/47

Zemědělské družstvo Skalka

Variabilní symbol: 6510047

Uzavřeno: 29.12.2000

Roční nájem:

Makov 50

Datum tisku:

Účinná od: 1.1.2001

1 045 Kč

Dražice

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Jistebnice</b>										
	1 099	5	1	5	0	10 002	39 400	412	1,0	16,23
							412			16,23
<b>Makov u Jistebnice</b>										
	233	10	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	233	11	0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
	955	11	0	2	2	10 002	53 700	3 759	1,0	201,85
	1 320	2	0	2	7	10 002	53 700	727	1,0	39,03
	1 390	41	0	2	2	10 002	53 700	474	1,0	25,45
	2 067	0	0	2	2	10 002	53 700	1 935	1,0	103,90
	2 074	14	0	2	2	10 002	53 700	971	1,0	52,14
	2 139	1	0	2	7	10 002	53 700	1 405	1,0	64,77
	2 139	3	0	2	7	10 002	46 100	9	1,0	0,41
	2 148	34	0	2	2	10 002	46 100	1 342	1,0	72,06
	2 191	7	0	2	2	10 002	53 700	2 714	1,0	145,74
	2 224	1	0	2	5	10 002	53 700	666	1,0	35,76
	2 241	0	0	2	7	10 002	53 700	1 183	1,0	63,52
	2 252	0	0	2	14	10 002	53 700	372	1,0	19,97
	2 321	10	0	2	7	10 002	46 100	180	1,0	8,29
	2 495	13	0	2	7	10 002	53 700	533	1,0	28,62
							16 321			912,51
<b>Meziříčí</b>										
	942	1	0	2	14	10 002	62 500	763	1,0	47,68
							763			47,68
<b>Orlov u Jistebnice</b>										
	105	2	0	5	0	10 002	23 300	633	1,0	14,75
	118	3	2	5	0	10 002	23 300	2 323	1,0	54,13
							2 956			68,88
							20 452			1 045 Kč
<b>CELKEM:</b>										