

Zemědělský fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707674/0600, var.s. 6510047

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Skalka, sídlem Makov 50, 391 31 Dražice, IČ: 472 38 411, zastoupené
předsedou představenstva a družstva panem Jaroslavem Fořtem, zapsané v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr., vložka 65

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. 65N00/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2000 nájemní smlouvu č.65N00/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně
později k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl.III dodatku č.4 ve výši 11 165,- Kč. Nájemné za
období od 1.10.2007 do 30.9.2008 má nájemce uhradit k 1.10.2008.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.4 došlo k následujícím změnám:

Dne 1.11.2007 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. Orlov u Jistebnice dle PK č.124/6, č.110/4 a v k.ú. Makov u Jistebnice dle KN č.2247
třetí osoba: pan Fořt Jaroslav na základě kupních smluv č.1003780747 a
č.1011760747.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedených kupních smluv dne
1.11.2007.

Dne 5.5.2008 nabyl vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. Jistebnice dle KN st.č.304, st.č.307, č.1158/1 v k.ú. Makov u Jistebnice dle KN st.č.117,
st.č.118, č.2232, č.2234, č.2242 a v k.ú. Orlov u Jistebnice dle KN st.č.168/2 nájemce na základě
kupní smlouvy č.1011930847.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 5.5.2008.

- ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.8.2008 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám:

- v k.ú. Orlov u Jistebnice dle PK č.50, č.128/4 třetí osoba: Smola Pavel Ing.,
na základě kupní smlouvy č.1003680847.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 21.8.2008.

- ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

To znamená, že od 21.8.2008 pronajímatel inkasuje nájemné v k.ú. Jistebnice za 2,0232 ha, v k.ú. Makov u Jistebnice za 0,3530 ha, v k.ú. Orlov u Jistebnice za 0,4147 ha
– celkem za 2,7909 ha (viz „ příloha k nájemní smlouvě “)

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově od 21.8.2008 stanovuje výše ročního nájemného na částku 1 057,- Kč (slovy: jedentisícpadesát sedm korun českých). Výpočet: viz „ příloha k nájemní smlouvě “

K 1.10.2008 činí předpis nájemného částku 6 946, - Kč (slovy: šesttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti (tj. od 1.10.2007) do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 1 057,- Kč (slovy: jedentisícpadesát sedm korun českých). Výpočet: viz „ výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 889,- Kč (slovy: pět tisíc osm set osmdesát devět korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 1 057,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2009

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2008 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“) a výpočet nového ročního nájemného („příloha k nájemní smlouvě „).“

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 28.8.2008

Pozemkový fond ČR

Zemědělské družstvo SKALKA
Makov 50
391 31 Dražice
IČ: 472 98 411

Účet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Jistebnice								
	Jistebnice	1 099	1	5	10 466		366	412,36 Kč
	Jistebnice	1 099	3	5	9 354		366	368,55 Kč
	Jistebnice	1 099	5	5	412		366	16,23 Kč
Makov u Jistebnice								
	Makov u Jistebnice	960	0	9	1 460		366	67,31 Kč
	Makov u Jistebnice	1 120	0	9	180		366	8,30 Kč
	Makov u Jistebnice	2 224	1	2	666		366	30,70 Kč
	Makov u Jistebnice	2 228	1	2	41		366	1,89 Kč
	Makov u Jistebnice	2 241	0	2	1 183		366	54,54 Kč
Orlov u Jistebnice								
	Orlov u Jistebnice	105	2	5	633		366	14,75 Kč
	Orlov u Jistebnice	118	3	5	2 323		366	54,13 Kč
	Orlov u Jistebnice	365	0	5	1 191		366	27,75 Kč
					27 909,00			1 056,51 Kč
					27 909,00			1 056,51 Kč
1								
Jistebnice								
	Jistebnice	304	0	1	394	5.5.2008	217	233,60 Kč
	Jistebnice	307	0	1	1 768	5.5.2008	217	1 048,24 Kč
	Jistebnice	1 158	1	2	12 025	5.5.2008	217	3 564,79 Kč
Makov u Jistebnice								
	Makov u Jistebnice	117	0	1	1 416	5.5.2008	217	839,54 Kč
	Makov u Jistebnice	118	0	1	32	5.5.2008	217	18,97 Kč
	Makov u Jistebnice	2 232	0	2	870	5.5.2008	217	23,78 Kč
	Makov u Jistebnice	2 234	0	2	230	5.5.2008	217	6,28 Kč
	Makov u Jistebnice	2 242	0	2	277	5.5.2008	217	7,57 Kč
	Makov u Jistebnice	2 247	0	2	679	1.11.2007	31	2,65 Kč
Orlov u Jistebnice								
	Orlov u Jistebnice	50	0	5	2 636	21.8.2008	325	54,54 Kč
	Orlov u Jistebnice	110	4	5	8 640	1.11.2007	31	17,05 Kč
	Orlov u Jistebnice	124	6	5	1 668	1.11.2007	31	3,29 Kč
	Orlov u Jistebnice	128	4	5	2 264	21.8.2008	325	46,84 Kč
	Orlov u Jistebnice	168	2	1	37	5.5.2008	217	21,94 Kč
					32 936,00			5 889,09 Kč
					32 936,00			5 889,09 Kč
CELKEM:					60 845,00			6 946,00 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

28.8.2008 12:03:19

Informace o parcelách
na katastrálním území: Makov u Jistebnice
Číselný kód: 689963

Obec:	Jistebnice	Číselný kód:	552534					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
960	0	1460			10002			9
		1460	KÓD BPEJ 72944					9
1120	0	180			10002			2
		180	KÓD BPEJ 72944				GUST2880, V.S.V-25-05	2
2224/1	0	666	5		10002			2
		666	KÓD BPEJ 72944				GUST2880, V.S.V-25-05	2
2228/1	0	41	5		10002			2
		41	KÓD BPEJ 77101				GUST2880, V.S.V-25-05	2
2241	0	1183	7		10002			
		1183	KÓD BPEJ 72911					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	5
							Výměra celkem[m ²]	3530

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

28.8.2008 12:02:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jistebnice
Číselný kód: 661171

Obec:	Jistebnice	Číselný kód:	552534					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1099/1	1	10466			10002			5
1099/5	1	412			10002			5
1099/3	1	9354			10002			5
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
							Počet parcel	3
							Výměra celkem[m ²]	20232

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

28.8.2008 12:04:01

Informace o parcelách
na katastrálním území: Orlov u Jistebnice
Číselný kód: 712302

Obec:	Jistebnice	Číselný kód:	552534					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
105/2	0	633			10002			5
		633	KÓD BPEJ 85041					5
118/3	2	2323			10002			5
365	2	1191			10002			
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

smlouva k nájemní smlouvě č: 65N00/47 Uzavřeno: Zemědělské družstvo Skalka
 Makov u Jistebnice Účinná od: Makov 50
 symbol: 6510047 Roční splátka: 15105,0000 Dražice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 099 1	1	5	0	10 002	39 400,00 Kč	✓ 10466	1,00	412,36 Kč
1 099 3	1	5	0	10 002	39 400,00 Kč	✓ 9354	1,00	368,55 Kč
1 099 5	1	5	0	10 002	39 400,00 Kč	412	1,00	16,23 Kč
					<u>79 714,08 Kč</u>	<u>20232</u>		<u>797,14 Kč</u>

Makov u Jistebnice

960 0	0	9	0	10 002	46 100,00 Kč	1460	1,00	67,31 Kč
1 120 0	0	9	0	10 002	46 100,00 Kč	180	1,00	8,30 Kč
2 224 1	0	2	5	10 002	46 100,00 Kč	666	1,00	30,70 Kč
2 228 1	0	2	5	10 002	46 100,00 Kč	✓ 41	1,00	1,89 Kč
2 241 0	0	2	7	10 002	46 100,00 Kč	1183	1,00	54,54 Kč
					<u>16 273,30 Kč</u>	<u>3530</u>		<u>162,74 Kč</u>

Orlov u Jistebnice

105 2	0	5	0	10 002	23 300,00 Kč	633	1,00	14,75 Kč
118 3	2	5	0	10 002	23 300,00 Kč	2323	1,00	54,13 Kč
365 0	2	5	0	10 002	23 300,00 Kč	✓ 1191	1,00	27,75 Kč

					<u>9 662,51 Kč</u>	<u>4147</u>		<u>96,63 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>					<u>105 649,89 Kč</u>	<u>27909</u>		<u>1 057,00 Kč</u>