



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/142/D2/Doc

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 2142 ze dne 08.03.2000

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
statutární orgán: **Ing. Igor Petrov**, starosta města
IČ: 29 73 13

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. obchodní jméno : **Věra GACHOVÁ**
rodné číslo: [REDACTED]
adresa: Oldřichovice čp. 75, 739 61 Třinec
IČ: 48758850
živnostenský list: č.j. 94/770892/000073/02490R/03

3. obchodní jméno: **Rudolf ZAWADA - Dřevoprodej**
rodné číslo: [REDACTED]
adresa: Ing. Rudolf Zawada, Karpentná 83,
739 94 Karpentná
IČ: 61586595
živnostenský list: 94/770892/000900/03024R

jako **nájemci** na straně druhé.



Na 9. jednání schůze Rady města Třince dne 20.05.2003 byl schválen nový Ceník pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví Města Třinec, platný s účinností ode dne 01.07.2003 a současně byla schválena úprava nájemní smlouvy uzavřením Dodatku č..2.

Tímto Dodatkem č. 2 se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) Předmět smlouvy

- odst. 1 - předmětem nájmu jsou místnosti v celkové výměře 203,19 m² nacházející se v 1.PP (38,25 m²), v 1.NP 162,25 m²) a ve 2.NP (2,70 m²)
- odst. 4 - variabilní symbol se ruší a nahrazuje novým číslem 1063320201

2) IV. Cena nájmu

- původní znění odst. 1 se vypouští a nahrazuje novým zněním (viz text):
 - a) Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1.NP činí celkem 162,25 m². Základní sazba nájemného za 1.NP se stanoví v souladu s platným Ceníkem, tj. na částku 1.320,- Kč/m²/rok.
 - b) Výměra pronajatých nebytových prostorů ve 2.NP (podesta do kanceláře vedoucího) činí 2,70 m². Základní sazba nájemného za 2. NP se stanoví v souladu s platným Ceníkem, tj. na částku 1.056,- Kč/m²/rok, sníženo o 20% z částky 1.320,- Kč/m²/rok, dle článku 4.1. platného Ceníku.
 - c) Výměra pronajatých nebytových (sklepních) prostorů v 1.PP činí 38,24 m². Základní sazba nájemného za 1. PP se stanoví v souladu s platným Ceníkem, tj. na částku 100,- Kč/m²/rok.

Výpočet: $162,25 \text{ m}^2 \times 1.320,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 214.170,- \text{ Kč} / 12 = 17.847,50 \text{ Kč zaokr. } 17.848,- \text{ Kč/měsíc}$
 $2,70 \text{ m}^2 \times 1.056,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 2.851,20 \text{ Kč} / 12 = 237,60 \text{ Kč zaokr. } 238,- \text{ Kč/měsíc}$
 $38,24 \text{ m}^2 \times 100 = 3.824,- \text{ Kč} / 12 = 318,66 \text{ zaokr. } 319,- \text{ Kč/měsíc}$

Nájemné za rok činí celkem 220.860,- Kč, bez poskytovaných služeb.
Nájemné za měsíc činí celkem 18.405,- Kč, bez poskytovaných služeb.



Nájemci jsou povinni ode dne 01.07.2003 hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 18.405,- Kč na účet pronajímatele, uvedeného v čl. I., odst. 4 nájemní smlouvy č. 2142 ze dne 08.03.2000, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

- původní znění odst. 2) se vypouští a nahrazuje novým zněním (viz. text):

Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.

- původní znění odst. 3 se vypouští a nahrazuje novým zněním (viz. text):

Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 25% z ročního nájemného, kterou jsou povinni nájemci zaplatit v případě, jestliže včas a řádně nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem.. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemcích případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty.

- původní znění odst. 4 se vypouští a nahrazuje novým zněním (viz. text):

Za prodlení se zaplacením nájemného nebo její části a záloh za poskytované služby jsou nájemci povinni uhradit pronajímateli smluvní úrok ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení a za prodlení se zaplacením smluvní pokuty úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3) VI. - Práva a povinnosti nájemců

- v odst. 1 se doplňuje výška záloh za poskytované služby v tomto znění:

Měsíční zálohy za poskytované služby 3.600,- Kč, z toho:

- za dodávku vody ve výši 120,- Kč/měsíc
- za dodávku teplé užitkové vody 380,- Kč/měsíc
- záloha za topení 3.100,- Kč/měsíc

Nájemci jsou povinni hradit zálohy za poskytované služby prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 3.600,- Kč, které jsou splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet správce uvedeného v čl. 1, odst. 4.

Se 4



- doplňuje se odst. 7 se zněním (viz.text):

Nájemci jsou oprávněni umístit na vnějších zdech objektu své reklamní označení v souladu s platnými právními předpisy, avšak toto umístění a samotné označení musí předem odsouhlasit s pronajímatelem. V případě souhlasu pronajímatele s umístěním reklamního označení jdou veškeré výdaje s umístěním a následným odstraněním reklamního označení k tíži nájemce. V případě skončení nájemního vztahu jsou nájemci povinni uvést dotčenou plochu do původního stavu na vlastní náklady.

Ostatní články nájemní smlouvy č. 2142 ze dne 08.03.2000 zůstávají v platnosti ve znění dřívějších dodatků.

- 4) Tento „Dodatek“ se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každý nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
- 5) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 9. jednání schůze Rady města Třince dne 20.05.2003 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
- 6) Dodatek č. 2 ze dne 25.06.2003 nabývá platnosti dnem 01.07.2003.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Třinci dne: 25.06.2003

pronajímatel
Ing. Igor PETROV
starosta města



nájemce
Věra GACHOVÁ

nájemce
Ing. Rudolf ZAWADA

Zásilka uložena
dne

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



IVANA I
MACHALKOVA

mael

Odesílatel:

Městský úřad Třinec
739 61 Třinec

DODEJKA

SHM/2003/008

Dodatek č. 2 - sp. Bachorou

Adresát:

RUDOLF ZAWADA
Karpentná 83
739 94 Karpentná

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 4. 4. 03 podpis

Zásilka uložena
dne

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



M

Odesílatel:

Městský úřad Třinec
739 61 Třinec

DODEJKA

SHM/2003/008

Dodatek č. 2

Adresát:

ŘEKA GACHOVA
Oldřichovice 45
739 61 TŘINEC

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 4. 4. 2003 podpis