



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/142/Do/D3

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. 2142 ze dne 08.03.2000

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. obchodní jméno :

Věra GACHOVÁ

rodné číslo:

[REDACTED]

adresa:

Oldřichovice čp. 75, 739 61 Třinec

IČ:

487 58 850

živnostenský list:

č.j. 94/770892/000073/02490R/03

3. obchodní jméno:

Rudolf ZAWADA - Dřevoprodej

rodné číslo:

[REDACTED]

adresa:

Ing. Rudolf Zawada, Karpentná 83,
739 94 Karpentná

IČ:

61586595

živnostenský list:

94/770892/000900/03024R

jako **nájemci** na straně druhé.

B. M. Lj



Rada města Třince na své 14. schůzi dne 21.05.2007 **rozhodla o nájemném** za pronájem nebytového prostoru ve výměře 38,57 m² v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 634 na nám. Míru v Třinci, paní Věře Gachové, místem podnikání Oldřichovice 75, IČ 487 58 850 a panu Rudolfovi Zawadovi, místem podnikání Karpentná č.p. 83, Karpentná, IČ 615 86 595, ode dne 01.07.2007, na dobu neurčitou, ve výši 100,-- Kč/m²/rok, dle žádosti nájemců a uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2142 ze dne 08.03.2000.

A.

Tímto Dodatkem č. 3 se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) **Článek I. - Předmět smlouvy** - původní znění článku se z důvodu nového zaměření nebytových prostorů vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 633 - 634 na nám. Míru v Třinci.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 634 na nám. Míru v Třinci v celkové výměře **201,44 m²**, a to:

v 1. podzemním podlaží

místnost ve výměře 38,57 m² (sklad)

v 1. nadzemním podlaží

místnost č. 1	ve výměře 133,21 m ²	(prodejna)
místnost č. 2	ve výměře 14,89 m ²	(kancelář)
místnost č. 3	ve výměře 2,67 m ²	(sklad, schodiště)
místnost č. 4	ve výměře 3,31 m ²	(chodba)
místnost č. 5	ve výměře 2,47 m ²	(chodba)
místnost č. 6	ve výměře 1,01 m ²	(sociální zařízení)
místnost č. 7	ve výměře 1,01 m ²	(sociální zařízení)
místnost č. 8	ve výměře 3,46 m ²	(sklad)
místnost č. 9	ve výměře 0,84 m ²	(sociální zařízení)

Současně pronajímatel sjednává nájemcům jejich právo po celou dobu trvání nájmu užívat v přiměřeném rozsahu s jeho činnostmi souvisejícími, také vstupní prostory obytného domu.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu nebytové prostory popsané v článku I., bod 2. této smlouvy a nájemci tyto nebytové prostory do nájmu přijímají.

Handwritten signature



4. Správu Předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
odbor správy majetku města
ul. Jablunkovská č.p. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
č. účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: (VS) 1063320201
konstantní symbol: (KS) 0308

2) Článek IV. Cena nájmu - původní znění článku III. se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 633- 634 na nám. Míru v Třinci činí celkem **201,44 m²**. Cena za pronájem nebytového prostoru v 1. podzemním podlaží je stanovena dohodou obou stran ve výši 100,-- Kč/m²/rok a za pronájem nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží je stanovena dle Ceníku pro stanovení nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec.

Místnost (sklep) ve výměře 38,57 m² za 100,-- Kč/m²/rok

Místnosti č. 3, 8 v celkové výměře 6,13 m² za 800,-- Kč/m²/rok

Místnosti č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9 m² v celkové výměře 156,74 m² za 1.600,-- Kč/m²/rok

Výpočet: 38,57 m² x 100,-- Kč/m²/rok = 3.857,-- Kč/rok
6,13 m² x 800,-- Kč/m²/rok = 4.904,-- Kč/rok
156,74 m² x 1.600,-- Kč/m²/rok = 250.784,-- Kč/rok

Nájemné měsíčně činí celkem **21.628,50 Kč**, bez poskytovaných služeb.

Nájemné ročně činí celkem **259.545,-- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Zařizovací předměty 7,-- Kč měsíčně.

Zálohy za poskytované služby jsou výši **3.600,-- Kč/měsíc**:

z toho: - záloha za teplo 3.100,- Kč/měsíc
 - záloha za studenou vodu 120,- Kč/měsíc
 - záloha za teplou užitkovou vodu 380,- Kč/měsíc

Handwritten signature



Nájemce je povinen ode dne 01.07.2007 hradit nájemné, včetně záloh za poskytované služby a úhrady za zařizovací předměty, prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 25.235,50 Kč, vždy do 15-tého dne příslušného kalendářního měsíce, za daný měsíc v roce, na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.
3. Za prodlení se zaplacením nájemného nebo její části a záloh za poskytované služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní úrok ve výši 0,02% z dlužné částky** za každý den prodlení a za prodlení se zaplacením smluvní pokuty **úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky** za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25% z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pouty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě porušení některé ze svých povinností z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména pak povinnosti řádně a včas platit nájemné ve sjednané výši sjednaným způsobem, má pronajímatel právo postupovat dle ustanovení odst. 3 a 4. tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že si je **plně vědom** následků tohoto porušení smluvních povinností pro něj vyplývajících.
6. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřívač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístění předmětů vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.
7. Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li k zvýšení ceny těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu kterékoliv z těchto služeb zvýší tato třetí osoba.

- 3) **Článek VI. - Práva a povinnosti nájemce** - znění článku VI. se doplňuje o tři nové odstavce 7. až 9 ve znění (viz. text):



odst. 1 Noga

7. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky Předmětu nájmu v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení), na své náklady.
8. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Odpovědnost z držby nemovitosti specifikuje odškodnění věci po opotřebení. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
9. Nájemce a třetí osoby, které do Předmětu nájmu vstupují jsou povinny se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 2142 ze dne 08.03.2000 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2142 ze dne 08.03.2000 bylo schváleno na 14. schůzi Rady města Třince dne 21.05.2007, usnesením číslo 2007/611, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Třinci dne 25.06.2007

Za pronajímatele:

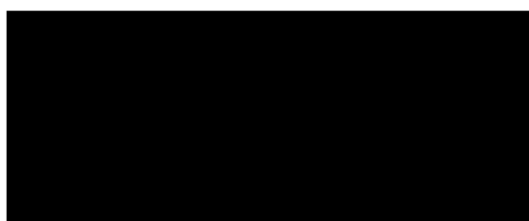
Za nájemce:



město Třinec
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



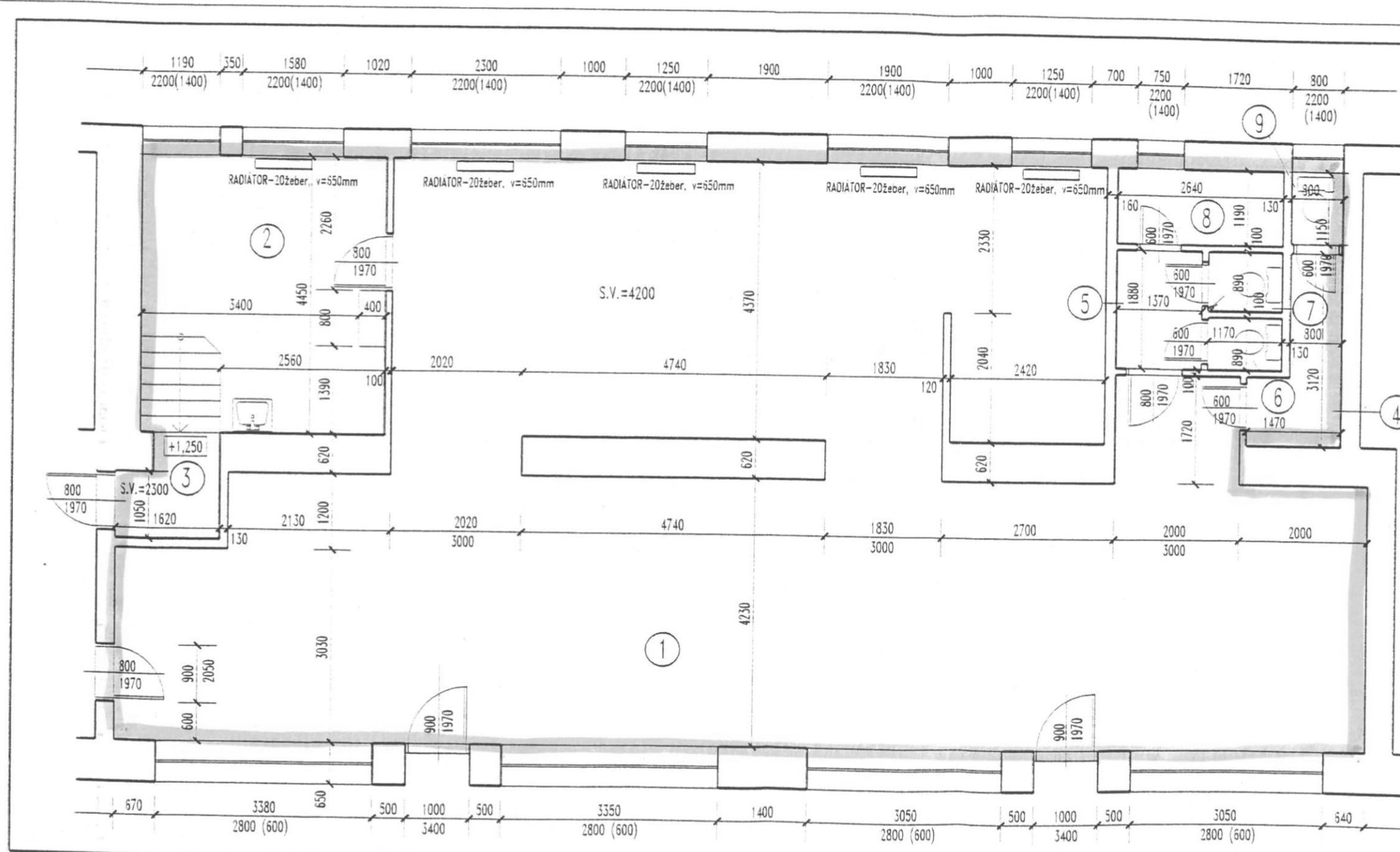
Věra GACHOVA
nájemce



nájemce

Handwritten signature

*provoz
p. 2. úroveň*



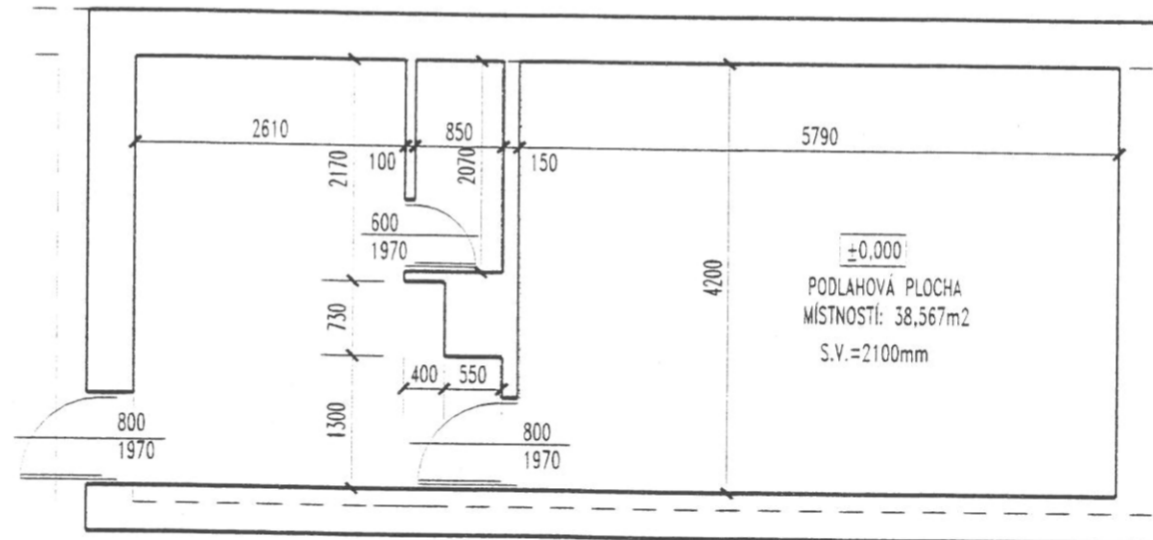
TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL	PODLAHOVÁ PLOCHA(m ²)	POZNÁMKA
1	PRODEJNA	133,209	-
2	KANCELÁŘ	14,890	-
3	SCHODIŠTĚ	2,670	-
4	CHODBA	3,514	-
5	CHODBA	2,466	-
6	WC	1,011	KER.OBKLAĐ V=2000mm
7	WC	1,011	KER.OBKLAĐ V=2000mm
8	SKLAD	3,458	KER.OBKLAĐ V=2000mm
9	WC	0,34	KER.OBKLAĐ V=2000mm

PRODEJNA
ŽELEZÁRSTVÍ

Architekt. řešení :	Ing.arch. Alena Vojtechovská
Kreslil :	Romana Lanzerova, Miroslav Fojcik
Stupeň PD :	Pasport stavby
Investor :	Město Třinec
Stavba :	OBJEKT č.p. 633 - 635
Obsah :	NEBYTOVÝ PROSTOR - PŘÍZEMÍ č.p. 633 - 634

SKLEP - ŽELEZÁŘSTVÍ



Architekt. řešení :	Ing.arch. Alena Vojtechovská
Kreslil :	Romana Lanzerová, Miroslav F.
Stupeň PD :	Passport stavby
Investor :	Město Třinec
Stavba :	OBJEKT č.p. 633
Obsah :	NEBYTOVÝ PROSTOR - SU č.p. 633 - 634