



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/142/D5

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(Dodatek č. 5 - úplné znění nájemní smlouvy č. 2142 ze dne 08.03.2000)

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

2. Jméno a příjmení:

Věra GACHOVÁ

Narozena: [REDACTED]
Místo podnikání: Oldřichovice čp. 75, 739 61 Třinec
IČ: 487 58 850
DIČ: CZ6255040924, nájemce je plátcem DPH
Živnostenský list: č. j. 94/770892/000073/02490R/03

jako **nájemce** na straně druhé

a

Jméno a příjmení:

Ing. Rudolf ZAWADA - Dřevoprodej

Narozen:

[REDACTED]

Místo podnikání:

Třinec, Karpentná 83, PSČ 739 94

IČ:

615 86 595

Živnostenský list:

č. j. 94/770892/000900/03024R

jako **předcházející nájemce**.



Tímto úplným zněním nájemní smlouvy č. 2142 ze dne 08.03.2000 obsahujícím ustanovení všech platných uzavřených dodatků se mění a nahrazuje původní znění nájemní smlouvy a dodatků k ní.

P r e a m b u l e

Město Třinec dne 08.03.2000 uzavřelo nájemní smlouvu s paní Věrou Gachovou, místem podnikání Třinec, Oldřichovice 75, PSČ 739 61, IČ 487 58 850, a panem Ing. Rudolfem Zawadou, místem podnikání Karpentná 83, 739 94 Vendryně, IČ 615 86 595, oba na straně nájemce, na pronájem prostorů sloužících podnikání v objektu čp. 633 – 634 na nám. Míru v Třinci, za účelem provozování prodejny s vodoinstalátérským materiálem, zahrádkářskou mechanizací a zboží v oboru železářství. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou ode dne 08.03.2000, kdy oba nájemci byli součástí společně založeného družstva.

K současné nájemní smlouvě byly dosud vyhotoveny čtyři dodatky. Dodatky č. 1 a č. 2 k nájemní smlouvě č. 2142 ze dne 08.03.2000 byla řešena otázka výše nájemného a záloh na poskytované služby. Dodatek č. 3 k předmětné smlouvě řešil otázku sníženého nájemného za prostor využívaný jako sklad a umístěný v 1. podzemním podlaží. Současně byla tímto dodatkem dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran.

Vypracováním dodatku č. 4 došlo k úpravě některých ustanovení nájemní smlouvy v souvislosti se skutečností, že se pronajímatel stal plátcem DPH a taktéž byla dotčena oblast práv a závazků obou smluvních stran.

Úplné znění stávající nájemní smlouvy, prostřednictvím dodatku č. 5, je vyhotoveno v souvislosti s úpravou legislativy - zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, účinnými ode dne 01.01.2014 a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, Nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb., končících svou účinnost dnem 31.12.2013.

Součástí dodatku č. 5 je také řešena otázka rozšíření předmětu nájmu o část pozemku před prodejnou, za účelem vystavování zboží prodávaného v předmětu nájmu, a to v období 01.04. až 31.10. každého daného kalendářního roku. a dále otázka zúžení smluvní strany na straně nájemce o pana Ing. Rudolfa Zawadu na základě doloženého písemného oznámení o zániku společného družstva k datu 31.12.2013.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků 1244/3 a 1244/7 v k. ú. a obci Třinec, jejichž součástí je objekt čp 633 – 634 na nám. Míru v Třinci a pozemku parc. č. 2235/1 v k. ú. a obci Třinec.
2. Správu předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města.



Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská č.p. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: (VS) 1063320201
Konstantní symbol: (KS) 0308

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v souhrnné výměře **201,44 m²** v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 633 – 634, který je součástí pozemků parc. č. 1044/3 a 1044/7 v k. ú. a obci Třinec a část plochy ve výměře 10 m² na pozemku parc. č. 2235/1 v k. ú. a obci Třinec, dle stavebního pasportu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, a to:

v 1. podzemním podlaží

místnost ve výměře 38,57 m² (sklad)

v 1. nadzemním podlaží

místnost č. 1	ve výměře	133,21 m ²	(prodejna)
místnost č. 2	ve výměře	14,89 m ²	(kancelář)
místnost č. 3	ve výměře	2,67 m ²	(sklad, schodiště)
místnost č. 4	ve výměře	3,31 m ²	(chodba)
místnost č. 5	ve výměře	2,47 m ²	(chodba)
místnost č. 6	ve výměře	1,01 m ²	(sociální zařízení)
místnost č. 7	ve výměře	1,01 m ²	(sociální zařízení)
místnost č. 8	ve výměře	3,46 m ²	(sklad)
místnost č. 9	ve výměře	0,84 m ²	(sociální zařízení)

pozemek parc. č. 2235/1 o rozloze 10 m² v k. ú. a obci Třinec

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu popsany v tomto článku a nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.
3. Pronajímatel sjednává nájemci jeho právo po celou dobu trvání nájmu nebytových prostorů v přiměřeném rozsahu k jeho činnostem souvisejících s účelem užívání předmětu nájmu užívat vstupní prostory obytného domu.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu uvedený v čl. I smlouvy se dává do nájmu za účelem **provozování prodejny s vodoinstalačtérským materiálem, zahrádkářskou mechanizací a zboží v oboru železářství.**



Nájemce je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku; živnost mimo jiné - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti - velkoobchod a maloobchod.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v této nájemní smlouvě, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho od pronajímatele do užívání přijímá.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 16.03.2000.

1. Předmět nájmu byl nájemci předán do užívání na místě samém dne 16.03.2000, o čemž byl pořízen předávací protokol, který obdrželi zástupci obou smluvních stran a jež se stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem, tj. bude vyhotoven písemný protokol a předání a převzetí nebytových prostorů.

IV. Cena nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží objektu čp. 633 – 634 na nám. Míru v Třinci, který je součástí pozemků parc. č. 1044/3 a 1044/7 v k. ú. a obci Třinec, v souhrnné výměře **201,44 m²**, a dále plocha 10 m² pozemku parc. č. 2235/1 v k. ú. a obci Třinec.

Nájemné je stanoveno dle „Ceníku“; za místnosti č. 3 a 8 ve výši 800 Kč/m²/rok, za místnosti č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 9 ve výši 1.600 Kč/m²/rok a za místnost využívanou jako sklad v 1. podzemním podlaží je nájemné stanoveno dohodou ve výši 100 Kč/m²/rok. Za část pozemku je nájemné ve výši 500 Kč/m²/rok.

$$\begin{aligned} 38,57 \text{ m}^2 * 100 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 3.857 \text{ Kč/rok} \\ 6,13 \text{ m}^2 * 800 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 4.904 \text{ Kč/rok} \\ 156,74 \text{ m}^2 * 1.600 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} &= 250.784 \text{ Kč/rok} \end{aligned}$$

$$10 \text{ m}^2 \text{ pozemku} * 500 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 5.000 \text{ Kč/rok}$$

období 1.4. – 31.10., tj. 7 měsíců za 2.917 Kč/období

$$3.857 \text{ Kč} + 4.904 \text{ Kč} + 250.784 \text{ Kč} + 2.917 \text{ Kč} + 19.997 \text{ Kč (inlace za předcházející období)} = 282.459 \text{ Kč/rok}$$

Nájemné je stanoveno ve výši 282.459 Kč/rok. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.



Úhrada za zařizovací předměty (2 ks vodoměr na SV, 1 ks vodoměr na TUV, 7 ks měřičů tepla IRTN) je ve výši **452 Kč/rok**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou výši **69.120 Kč/rok**, tj. 5.760 Kč/měsíc, z toho:
z toho:

- záloha za teplo 4.900 Kč/měsíc
- záloha za studenou vodu 460 Kč/měsíc
- záloha za teplou užitkovou vodu 400 Kč/měsíc

Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. Nájemce je povinen **ode dne 01.01.2014** hradit nájemné a zálohy za poskytované služby **vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za daný kalendářní měsíc v roce**, dle platebního kalendáře (viz příloha č. 5), na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit poplatek z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Poplatek, případně úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.



6. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
7. Budou-li v předmětu nájmu umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohříváč, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v předmětu nájmu. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných prostorů (hromosvodu, plynových zařízení, elektroinstalace), v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně všech platných příslušných revizních zpráv tak, aby mohl předmět nájmu sloužit tomu užívání, pro který byl dán do pronájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného předmětu nájmu a vnitřního vybavení.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, odstranění vzniklých závad aj. Při kontrole má pověřená osoba právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jejich užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován a současně bude z této prohlídky pořízen zápis. Nájemce nebo osoby, které předmět nájmu fakticky využívají, jsou povinny pronajímateli podat informace a vysvětlivky v případě, že Předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě.

Neumožnění provedení kontroly nebo neposkytnutí informací jsou podle dohody stran důvodem pro odstoupení od smlouvy. Zároveň se strany smlouvy dohodly, že za porušení povinnosti nájemce dohodnutých tímto odst. 3 se za každý jednotlivý případ takového povinnosti určuje smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč. Nájemce je povinen vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit do 3 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě. Je-li den doručení sporný, platí, že dnem doručení je 7 den ode dne odeslání vyúčtování smluvní pokuty. Právo kontroly předmětu nájmu a způsob jeho užívání ve sjednaném rozsahu platí také po uplynutí doby nájmu nebo po skončení platnosti nájemní smlouvy a uplatňuje se až do doby faktického předání a převzetí předmětu nájmu.

Bude-li nájemce užívat předmět nájmu po skončení doby užívání nebo po skončení platnosti smlouvy a z tohoto důvodu se nájemní smlouva obnoví, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.



4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání, ať už pravidelnou kontrolou či kontrolou namátkovou. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován a o provedené prohlídce bude sepsán zápis.
5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
2. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy.
3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4.
4. Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.

Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

5. Nájemce je povinen uzavřít s jednotlivými dodavateli služeb samostatné smlouvy na poskytování služeb, nejsou-li tyto zprostředkovány pronajímatelem, např. odvoz odpadu, poskytování internetu aj.
6. Nájemce **je zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí. Nájemce zodpovídá plně za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).
7. Nájemce je povinen ohlásit případnou změnu účelu užívání předmětu nájmu, předem odsouhlasenou pronajímatelem, na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti.



Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.

8. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
9. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**.
10. Nájemce **je oprávněn** nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
11. Nájemce **je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti**, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele **musí být dán předem** a musí mít **písemnou formu**. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.
12. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení.
13. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek pojistil u komerčních pojišťoven.
14. Nájemce nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů v nemovitosti, v níže se předmět nájmu nachází, ani uživatelů sousedních nemovitostí.
15. Nájemce je povinen dodržovat čistotu a pořádek ve společných nebytových prostorech objektu, jež jsou užívány společně s ostatními nájemci bytových jednotek v témže objektu.
16. Nájemce má povinnost udržovat v čistotě pronajatou část pozemku.

VII. Ukončení nájmu

1. Nájemce může nájem vypovědět **v dvoutříměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že

- ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
- najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určen

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby**.

2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem **v dvoutříměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že:



- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
- ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
 - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
 - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
 - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

Pronajímatel může ihned vypovědět nájem v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **vypovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

3. Smluvní vztah může být ukončen **dohodou smluvních stran**.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybiřený. Při přebírání předmětu nájmu přihlídně pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2142 ze dne 08.03.2000 je účinný ode dne 01.01.2014.
2. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník.
3. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení za umístěné předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.



4. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
7. Uzavření nájemní smlouvy č. 2142 ze dne 08.03.2000 bylo schváleno na 23. zasedání Městské rady v Třinci dne 13.01.2000.
8. Uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 2142 ze dne 08.03.2000, který představuje úplné znění této smlouvy, včetně všech dosud uzavřených dodatků k ní, bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
9. Rozšíření předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 2235/1 v k. ú. a obci Třinec a zúžení smluvní strany na straně nájemce o pana Ing. Rudolfa Zawadu bylo schváleno na 106. schůzi Rady města Třince dne 13.01.2014, usnesením číslo 2014/3944, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne

17. 02. 2014

Za pronajímatele:
Město Třinec



[Redacted signature]

RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Nájemce

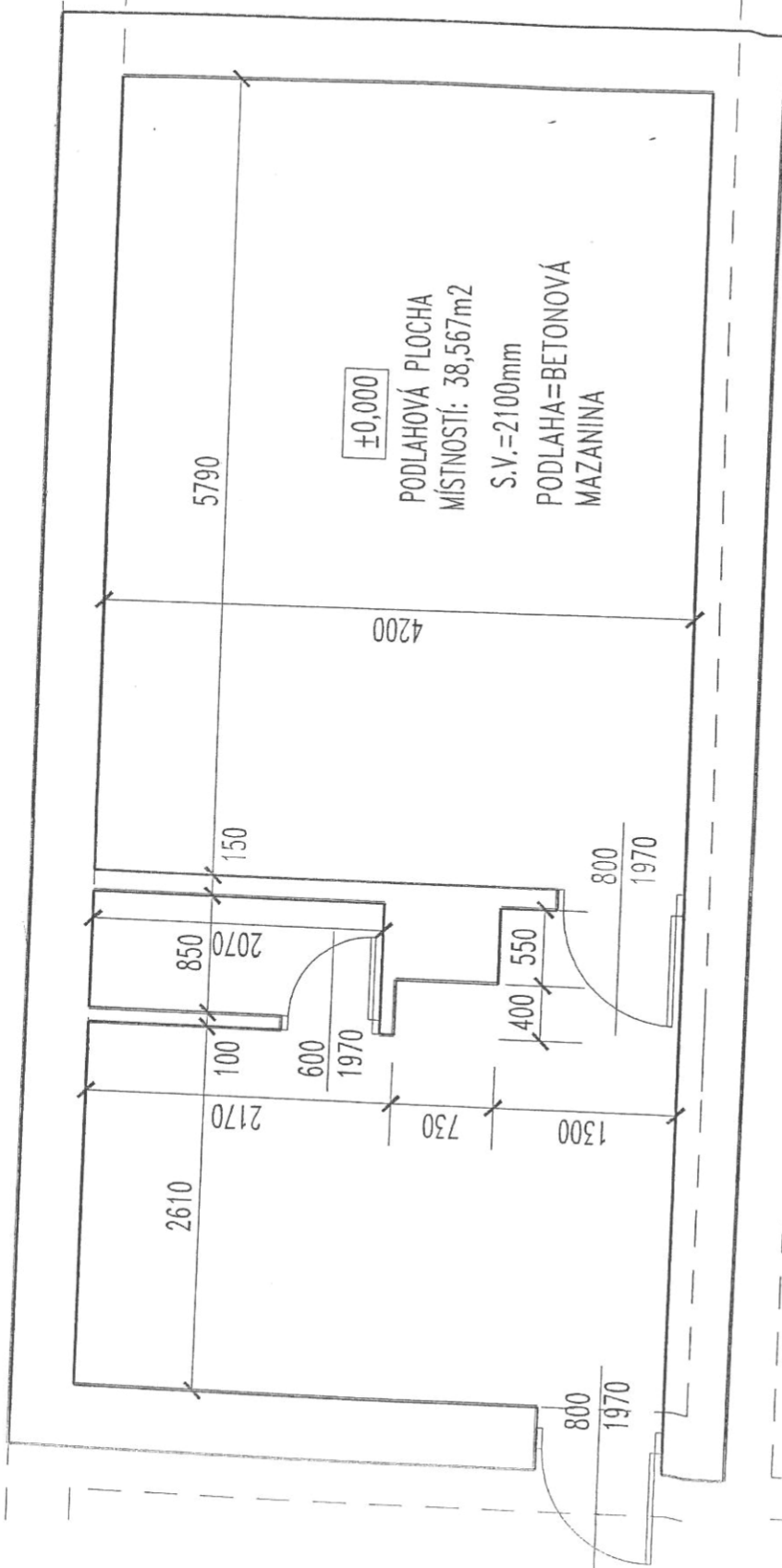
[Redacted signature]

Věra GACHOVÁ

[Redacted signature]

Ing. Rudolf ZAWADA

SKLEP - ŽELEZÁŘSTVÍ



Dům čp. 633 na ul. nám. Míru v Třinci

Na základě nového zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění (služby) spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty dle § 1, odst. 4 musí mít veškerá ujednání podle tohoto zákona písemnou formu.

Poskytované služby v domě a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby od 01.01.2014

Služba	Poskytováno	Způsob rozúčtování nákladů
dodávka vody (vodné)	ano	dle podružných vodoměrů
odvádění odpadních vod (stočné)	ano	dle podružných vodoměrů
odvoz odpadních vod a čištění jímek	ne	dle počtu osob
centralizované poskytování teplé vody	ano	dle právního předpisu
dodávka tepla	ano	dle právního předpisu
osvětlení společných prostor v domě	ano	dle počtu osob
elektřina - měření	ne	dle spotřeby v kWh
provoz výtahu	ne	dle počtu osob všem nájemcům v domě
provoz a čištění komínů	ne	dle počtu využívaných vyústění do komínu
úklid společných prostor v domě	ne	dle počtu osob
společná televizní anténa (STA)	ne	na byt
ostatní (např. drobné opravy ve spol. pr.)	ano	dle počtu osob

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období.

Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé účtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

Není-li podružný vodoměr nainstalován vůbec, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Město Třinec
Městský úřad Třinec
Odbor správy majetku města
Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Zápis o předání a převzetí nebytových prostorů (bývalá "Pivnice na náměstí") v I.a II.NP v obytném domě čp.633-634, nám.Míru v Třinci

Přítomní: za nájemce - Ing.Rudolf Zawada
Bronislav Gach

za pronajímatele

Svetozár Nezbeda - vedoucí správy bytového a
nebytového fondu
Ing.Karel Kisza - odbor správy majetku města

Dnešního dne zástupci pronajímatele předali nájemci nebytové prostory v obytném domě čp.633-634, nám Míru v Třinci v celkové výměře 164,95 m² (bývalou "Pivnici na náměstí") za účelem zřízení a provozování prodejny s vodoinstalatérským materiálem, zahrádkářskou mechanizací a dalším zbožím v oboru železářství.

Pronájem nebytových prostorů byl schválen na 23.zasedání městské rady dne 13.1.2000 a nájemní vztah k nim vznikne ke dni 16.3.2000.

Kontrolou nebytových prostorů bylo zjištěno:

Všechny nebytové prostory jsou vymalovány - odstín, světlý okr.
prodejna:

- 9 ks stropních svítidel tvar půlkoule s tyčí
- podlaha PVC - krytina z větší poloviny vyměněna za novou krytinu (barva béžová se vzorem parket a šedá s tzv.melírem).
- celkem 6 ks radiátorových těles (plechové články 20x60 cm), nový nátěr - odstín, béžový
- výměna původních výloh za nové 4 ks s příčkou uprostřed (materiál,dřevo tzv.euro s dvojitým sklem -barva bílá)
- vstupní dveře do prodejny vyměněny za nové š.80 se světlíkem, (materiál,dřevo tzv. euro s příčkou dvojitě zaskleno)
- další dveře ve směru z chodníku do prodejny zůstávají v původním stavu (dveře dřevěné se čtyřmi prosklenými díly, spodní skleněná výplň - drátěné sklo - rozbité)
- z chodby ve směru ke schodišti do prodejny jsou nové protipožární dveře šíře 80 cm (dle požadavku okresního požárního rady)

kancelář:

- podlaha, nová PVC krytina (barva - šedý melír)
- stropní světlo (zářivka)
- ocelový radiátor natřený - odstín béžový
- ve směru vstup do kanceláře z chodby (původní dřevěné dveře dle požadavku okresního požárního rady vyměněny za nové protipožární dveře)
- do kanceláře namontováno nové umyvadlo včetně vodovod. baterie)
- nové zárubně a dveře z prodejny do kanceláře provedeno na náklady nájemce

původně WC - ženy

- původní růžový keramický obklad zn.ERIKA do výšky cca 1,5 m
- rovněž vymalováno
- vyměněna WC-mísa včetně splachovače
- malé umyvadlo, vodovod. baterie na studenou vodu
- topení (v rohu roura Ø 80 mm)

poznámka: před splachovačem je uzávěr vody

původně WC - muži

- žlab a stěna je obložena keramickým obkladem do výšky cca 1,5 m (světle hnědý odstín - původní obklad)
- chodba WC do výšky cca 1,5 m obložena keramickým obkladem (odstín šedofialový - původní obklad)
- kabina WC obložena keramickým obkladem do výšky cca 1,5 m (barva sytě zelená přecházející do světle zeleného odstínu - zn.ERIKA)
- vstupní dveře do WC šíře cca 80 cm včetně zárubni jsou poničené (bylo dohodnuto, že dveře budou pronajímatelem dodatečně vyměněny)

Vyjádření nájemce:

vodoměr č. 040054171

stav 1565 m3

ke dni 16.3.2000

elektroměr č. demontován dodavatelem t.j. SME,a.s

Byly předány klíče 3 + 2 ks

zn: FAB

Poznámka: Pronajímatel provedl celkovou opravu nebyt. prostor ve
vyšší dodavatelských faktur.

V Třinci dne 16.3.2000

MĚSTSKÝ ÚŘAD

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

TŘINEC

.....
předávající

.....
přebírající

původně WC - ženy

- původní růžový keramický obklad zn.ERIKA do výšky cca 1,5 m
- rovněž vymalováno
- vyměněna WC-mísa včetně splachovače
- malé umyvadlo, vodovod. baterie na studenou vodu
- topení (v rohu roura Ø 80 mm)

poznámka: před splachovačem je uzávěr vody

původně WC - muži

- žlab a stěna je obložena keramickým obkladem do výšky cca 1,5 m (světle hnědý odstín - původní obklad)
- chodba WC do výšky cca 1,5 m obložena keramickým obkladem (odstín šedofialový - původní obklad)
- kabina WC obložena keramickým obkladem do výšky cca 1,5 m (barva sytě zelená přecházející do světle zeleného odstínu - zn.ERIKA)
- vstupní dveře do WC šíře cca 80 cm včetně zárubni jsou poničené (bylo dohodnuto, že dveře budou pronajímatelem dodatečně vyměněny)

Vyjádření nájemce:

vodoměr č. 040054171

stav 1565 m3

ke dni 16.3.2000

elektroměr č. demontován dodavatelem t.j. SME,a.s

Byly předány klíče 3 + 2 ks

zn: FAB

Poznámka: Pronajímatel provedl celkovou opravu nebyt. prostor ve
výši dodavatelských faktur.

V Třinci dne 16.3.2000

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

TŘINEC


předávající


přebírající

- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámu
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
- opravy ohříváčů vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

2. Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečicí trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- uvedení do provozu

3. Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů
- výměna kohoutů Copresi
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek (*s výjimkou výměny trysek při záměně plynu*) včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku
- výměny regulátoru tlaku plynu
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek
- výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky
- výměny termostatů trouby
- výměny dvířek pečicí trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu
- výměny lišt
- výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (*malých, středních i velkých*)
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, příchytů (*kapilár, pérových*), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečicí trouby
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům – výměny přívodu plynu
- uvedení do provozu

4. Elektrické a plynové vaříče

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvaříčů
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vaříčů
- výměny termostatu
- výměny signálního světla
- opravy, výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- výměny přívodního kabelu nebo hadice
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru až ke spotřebičům

5. Plynové průtokové ohříváče (karmy)

- uvedení do provozu
- čištění spotřebičů a kouřovodů
- výměny termočlánku
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů)
- výměny těsnění
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů
- výměna páky
- opravy plynových a vodních dílů
- promazání
- výměny termopojistky
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí

6. Elektrické průtokové ohříváče a boilery

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

7. Plynová topidla

- uvedení do provozu
- čištění před topnou sezónou
- opravy a výměny termočlánků
- výměny přívodu zapalovačku
- výměny hořáku zapalovačku
- výměny trysek
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- výměny příruby
- výměny knoflíků

- výměny termopojistek
- opravy a výměny termostatů
- výměny regulátoru tlaku plynu
- výměny odtahu spalin
- opravy hořáků
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny horního i předního krytu
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům

8. Plynové kotle etážového topení

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů
- výměny membrán, těsnění
- opravy termopojistky
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (tlakových)
- výměny napouštěcích ventilů
- výměny regulačních ventilů

9. Kotel etážového topení na tuhá paliva

- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub
- výměny přírub
- opravy a výměny odvzdušňovacího ventilu
- provádění ochranných nátěrů
- opravy dvířek
- výměny roštu
- výměny kouřových rour a jejich čištění
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště
- vyčištění kotle od sazí a popele
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles

10. Infrazářič

- výměny přívodní šňůry
- opravy a výměny termostatu
- veškeré opravy a výměny (kromě výměny celého topného tělesa)

11. Elektrická akumulční kamna

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

12. Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně

- drobné opravy příčlíd, dvířek, příp.výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástřiky dřezu

13. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

b) drobné opravy podle výše nákladu

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost, jejich vnitřního vybavení vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výše uvedeny, a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 800 Kč.bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu, prostoru sloužícího podnikání a prostoru mimo podnikatelskou činnost. Jsou jimi zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (včetně vchodových), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování, včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)

Pronajímatel:

Město Třinec

Adresa:

Městský úřad Třinec

Zastoupeno:

Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec

IČ:

RNDr. Věra Palkovská - starostka města

DIČ:

002 97 313

Bank. spojení:

CZ00297313

Bank. spojení:

Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,

pobočka Třinec, číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

Věra Gachová

Adresa, sídlo:

Oldřichovice čp. 75, 739 61 Třinec

Doruč. adresa:

Oldřichovice čp. 75, 739 61 Třinec

Zastoupeno:

487 58 850

IČ:

CZ6255040924

DIČ:

CZ6255040924

Bank. spojení:

CZ6255040924

Variabilní symbol (VS): 1063320201

Důvod změny: nové zařizovací předměty a rozšíření předmětu nájmu

Výše nájemného od 01.04.2013 je vč. inflace ve výši

Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:

el. energie

ústřední dálkové topení

studená voda

teplá voda

plyn

úklid

Předmět nájmu v objektu:

Nám. Míru čp. 633 - 634, Třinec

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

201,44

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. podzemní p.	38,57	100,00	3 857,00	
1. nadzemní p.	156,74	1 600,00	250 784,00	
1. nadzemní p.	6,13	800,00	4 904,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m ²	201,44		259 545,00	
pozemky	10,00	500,00	5 000,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč							NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 21% z nájemného (zaokr.)	Nájemné celkem vč. DPH	DPH 15%		DPH 21%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH		
						Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH				DPH	
leden 2014	23 295,00	38,00	23 333,00	4 900,00	28 233,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 341,70	33 993,00	31.1.2014
únor 2014	23 295,00	38,00	23 333,00	4 900,00	28 233,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 341,70	33 993,00	28.2.2014
březen 2014	23 295,00	38,00	23 333,00	4 900,00	28 233,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 341,70	33 993,00	31.3.2014
duben 2014	23 712,00	34,00	23 746,00	4 987,00	28 733,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 754,70	34 493,00	30.4.2014
květen 2014	23 712,00	38,00	23 750,00	4 988,00	28 738,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 758,70	34 498,00	31.5.2014
červen 2014	23 712,00	38,00	23 750,00	4 988,00	28 738,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 758,70	34 498,00	30.6.2014
červenec 2014	23 712,00	38,00	23 750,00	4 988,00	28 738,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 758,70	34 498,00	31.7.2014
srpen 2014	23 712,00	38,00	23 750,00	4 988,00	28 738,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 758,70	34 498,00	31.8.2014
září 2014	23 712,00	38,00	23 750,00	4 988,00	28 738,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 758,70	34 498,00	30.9.2014
říjen 2014	23 712,00	38,00	23 750,00	4 988,00	28 738,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 758,70	34 498,00	31.10.2014
listopad 2014	23 295,00	38,00	23 333,00	4 900,00	28 233,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 341,70	33 993,00	30.11.2014
prosinec 2014	23 295,00	38,00	23 333,00	4 900,00	28 233,00	5 008,70	751,30	5 760,00	0,00	0,00	5 760,00	28 341,70	33 993,00	31.12.2014
Celkem/období	282 459,00	452,00	282 911,00	59 415,00	342 326,00	60 104,40	9 015,60	69 120,00	0,00	0,00	69 120,00	343 015,40	411 446,00	

Poznámka:

¹⁾ Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře na př. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zužení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Každá měsíční úhrada je samostatně účtována. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Aneta Dočkalová
558 306 275

Datum vystavení:

15. leden 2014

