

Purkyňova č. 2533
390 02 Tábor

Územkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,
adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 6510047

(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo SKALKA, IČ: 47238411, sídlo: Makov 50, 391 33 Jistebnice
Zastoupené předsedou představenstva a družstva panem Jaroslavem Fořtem, zapsané v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr., vložka 65
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 65N00/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2000 nájemní smlouvu č.65N00/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně
pozdadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl.III dodatku č.3 ve výši 11 412,- Kč. Nájemné za
období od 1.10.2005 do 30.9.2006 má nájemce uhradit k 1.10.2006.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.3 došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. **Makov u Jistebnice** nabyly vlastnické právo k parcele dle KN č.2230/6 (o výměře 0,0114
ha) na základě kupní smlouvy č.1030930447, třetí osoby pan Havelka Miroslav a Havelková Jana,

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 8.11.2004.
- ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné a fond
vrátí nájemci nájemné, které za tuto parcelu uhradil od 8.11.2004 do 30.9.2005 (tj. 327 dnů) – dojde
ke snížení předpisu nájemného k 1.10.2006

Dne 9.1.2006 nabyly vlastnické právo k následujícím parcelám:
- v k.ú. **Makov** dle KN č.2164 a v k.ú. **Orlov u Jistebnice** dle KN č.120/5 (o celkové výměře
0,6464 ha), třetí osoba: pan Fořt Jaroslav,
č.1015780547.
na základě kupní smlouvy

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše uvedené kupní smlouvy dne 9.1.2006.
- ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

To znamená, že od 9.1.2006 pronajímatel inkasuje nájemné v k.ú. Jistebnice za 3,4419 ha, v k.ú. Makov u Jistebnice za 0,7034 ha, v k.ú. Orlov u Jistebnice za 1,9392 ha – celkem za 6,0845 ha

(z toho je 0,3647 ha zastavěná plocha
1,2025 ha ost. plocha navazující na budovy a stavby
0,1663 ha ost. plocha nenavazující na budovy a stavby
4,3510 ha zemědělská půda)

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově od 9.1.2006 stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 165,- Kč (slovy: jedenácttisícstošedesát pět korun českých).
Výpočet: viz „příloha k nájemní smlouvě“

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 11 226,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědvacetšest korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu sníženou o nájemné, které nájemce uhradil za parcelu, která byla převedena na třetí osobu před 1.10.2005 a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti (tj. od 1.10.2005) do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 11 165,- Kč (slovy: jedenácttisícstošedesát pět korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Odpočet nájemného, které nájemce uhradil za parcelu, která byla převedena na třetí osoby před 1.10.2005: 5,- Kč (slovy: pět korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po 1.10.2005: 66,- Kč (slovy: šedesátšest korun českých). Výpočet: viz „výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“

Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 11 165,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2007

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, výpočet splátky k 1.10.2006 („výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“) a výpočet nového nájemného („příloha k nájemní smlouvě „).

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 15.8.2006

nájemní smlouvě č: 65N00/47

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Skalka

číselný symbol: 6510047

Účinná od:

Makov 50

Roční splátka:

Jistebnice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
304 0	0	1	13	928	1 000 000,00 Kč	394	1,00	394,00 Kč
307 0	0	1	13	928	1 000 000,00 Kč	1768	1,00	1 768,00 Kč
1 099 1	1	5	0	10 002	39 400,00 Kč	10466	1,00	412,36 Kč
1 099 3	1	5	0	10 002	39 400,00 Kč	9354	1,00	368,55 Kč
1 099 5	1	5	0	10 002	39 400,00 Kč	412	1,00	16,23 Kč
1 158 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	12025	1,00	6 012,50 Kč
					34419	897 164,08 Kč		8 971,64 Kč

Makov u Jistebnice

st.	117 0	0	1	13	261	1 000 000,00 Kč	1416	1,00	1 416,00 Kč
st.	118 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	32	1,00	32,00 Kč
	960 0	0	9	0	10 002	46 100,00 Kč	1460	1,00	67,31 Kč
	1 120 0	0	9	0	10 002	46 100,00 Kč	180	1,00	8,30 Kč
	2 224 1	0	2	5	10 002	46 100,00 Kč	666	1,00	30,70 Kč
	2 228 1	0	2	5	10 002	46 100,00 Kč	41	1,00	1,89 Kč
	2 232 0	0	2	7	10 002	46 100,00 Kč	870	1,00	40,11 Kč
	2 234 0	0	2	7	10 002	46 100,00 Kč	230	1,00	10,60 Kč
	2 241 0	0	2	7	10 002	46 100,00 Kč	1183	1,00	54,54 Kč
	2 242 0	0	2	5	10 002	46 100,00 Kč	277	1,00	12,77 Kč
	2 247 0	0	2	14	10 002	46 100,00 Kč	679	1,00	31,30 Kč
					7034	170 551,46 Kč			1 705,51 Kč

Orlov u Jistebnice

	50 0	0	5	0	10 002	23 300,00 Kč	2636	1,00	61,42 Kč
	105 2	0	5	0	10 002	23 300,00 Kč	633	1,00	14,75 Kč
	110 4	0	5	0	10 002	23 300,00 Kč	8640	1,00	201,31 Kč
	118 3	2	5	0	10 002	23 300,00 Kč	2323	1,00	54,13 Kč
	124 6	0	5	0	10 002	23 300,00 Kč	1668	1,00	38,86 Kč
	128 4	0	5	0	10 002	23 300,00 Kč	2264	1,00	52,75 Kč
st.	168 2	0	1	13	555	1 000 000,00 Kč	37	1,00	37,00 Kč
	365 0	2	5	0	10 002	23 300,00 Kč	1191	1,00	27,75 Kč
					19392	48 797,15 Kč			487,97 Kč
CELKEM:					60845	1 116 512,69 Kč			11 165,00 Kč

65N00/47

Podatku pro nájemní smlouvu

<u>Průběh</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Makov u Jistebnice	1 120	0	9	180		365	8,30 Kč
	Makov u Jistebnice	2 234	0	2	230		365	10,60 Kč
	Makov u Jistebnice	2 241	0	2	1 183		365	54,54 Kč
	Makov u Jistebnice	960	0	9	1 460		365	67,31 Kč
	Makov u Jistebnice	117	0	1	1 416		365	1 416,00 Kč
	Makov u Jistebnice	118	0	1	32		365	32,00 Kč
	Makov u Jistebnice	2 224	1	2	666		365	30,70 Kč
	Makov u Jistebnice	2 228	1	2	41		365	1,89 Kč
	Makov u Jistebnice	2 232	0	2	870		365	40,11 Kč
	Makov u Jistebnice	2 242	0	2	277		365	12,77 Kč
	Makov u Jistebnice	2 247	0	2	679		365	31,30 Kč
	Jistebnice	1 099	1	5	10 466		365	412,36 Kč
	Jistebnice	1 099	3	5	9 354		365	368,55 Kč
	Jistebnice	1 099	5	5	412		365	16,23 Kč
	Jistebnice	304	0	1	394		365	394,00 Kč
	Jistebnice	307	0	1	1 768		365	1 768,00 Kč
	Jistebnice	1 158	1	2	12 025		365	6 012,50 Kč
	Jistebnice	168	2	1	37		365	37,00 Kč
	Orlov u Jistebnice	50	0	5	2 636		365	61,42 Kč
	Orlov u Jistebnice	105	2	5	633		365	14,75 Kč
	Orlov u Jistebnice	110	4	5	8 640		365	201,31 Kč
	Orlov u Jistebnice	118	3	5	2 323		365	54,13 Kč
	Orlov u Jistebnice	124	6	5	1 668		365	38,86 Kč
	Orlov u Jistebnice	128	4	5	2 264		365	52,75 Kč
	Orlov u Jistebnice	365	0	5	1 191		365	27,75 Kč
					60 845,00			11 165,13 Kč
					60 845,00			11 165,13 Kč
1								
	Makov u Jistebnice	2 164	0	2	3 974	9.1.2006	100	50,19 Kč
	Makov u Jistebnice	2 230	6	2	114	8.11.2004	-327	-4,71 Kč
	Orlov u Jistebnice	120	5	2	2 490	9.1.2006	100	15,90 Kč
					6 578,00			61,38 Kč
					6 578,00			61,38 Kč
					67 423,00			11 226,00 Kč
CELKEM:								

12.7.2006 10:15:35

Výpis z programu KatastrNMF									
Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce	
0	2636			10002			Orlov u Ji..	Jistebnice	
	1119	KÓD BPEJ 85011							
	1517	KÓD BPEJ 86701					Orlov u Ji..	Jistebnice	
0	633			10002			Orlov u Ji..	Jistebnice	
	633	KÓD BPEJ 85041							
0	8640			10002			Orlov u Ji..	Jistebnice	
	6521	KÓD BPEJ 85001							
	2119	KÓD BPEJ 85011					Orlov u Ji..	Jistebnice	
2	2323			10002			Orlov u Ji..	Jistebnice	
0	1668			10002			Orlov u Ji..	Jistebnice	
	1668	KÓD BPEJ 85011					Orlov u Ji..	Jistebnice	
0	2264			10002			Orlov u Ji..	Jistebnice	
	2264	KÓD BPEJ 86701							
168/2	0	37	13	10002		GUST2880, V.S.V-24-13	Orlov u Ji..	Jistebnice	
				555	Zemědělské družstvo Skalka, Čast obce: Makov-Jistebnice, 39131		Orlov u Ji..	Jistebnice	
365	2	1191		10002			Orlov u Ji..	Jistebnice	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
Počet parcel							8		
Výměra celkem[m ²]							19392		

a toho 0,0034 ha nasazená plocha

12.7.2006 10:13:22

Výpis z programu KatastrNMF									
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce
117	0	1416	13	5	10002		GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice
					261	Zemědělské družstvo Skalka, Čast obce: Makov-Jistebnice, 39131		Makov u Ji..	Jistebnice
118	0	32	13		10002		GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice
					12	Zemědělské družstvo Dražice 135-Dražice, 39131		Makov u Ji..	Jistebnice
960	0	1460			10002			Makov u Ji..	Jistebnice
		1460	KÓD BPEJ 72944						
1120	0	180			10002			Makov u Ji..	Jistebnice 1%
		180	KÓD BPEJ 72944				GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice 1%
2224/1	0	666	5		10002		GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice 1%
		666	KÓD BPEJ 72944						
2228/1	0	41	5		10002		GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice
		41	KÓD BPEJ 77101						
2232	0	870	7		10002		GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice
		870	KÓD BPEJ 72944						
2234	0	230	7		10002		GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice
		230	KÓD BPEJ 72944						
2241	0	1183	7		10002		GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice 1%
		1183	KÓD BPEJ 72911						
2242	0	277	5		10002		GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice 1%
		277	KÓD BPEJ 72944						
2247	0	679	14		10002	zeleň	GUST2880, V.S.V-25-05	Makov u Ji..	Jistebnice 1%
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika							
Počet parcel							11		
Výměra celkem[m ²]							7034		

a toho < 0,1448 ha nasazená plocha
0,1663 ha ost. pl. nemasazená na sudony

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce
304	0	394	13		10002		GUST2880, V.S.IV-24-16	Jistebnice	Jistebnice
					928	Zemědělské družstvo Skalka, Cast obce: Makov-Jistebnice, 39131			
307	0	1768	13		10002		GUST2880, V.S.IV-24-16	Jistebnice	Jistebnice
					928	Zemědělské družstvo Skalka, Cast obce: Makov-Jistebnice, 39131			
1099/1	1	10466			10002			Jistebnice	Jistebnice
1099/3	1	9354			10002			Jistebnice	Jistebnice
1099/5	1	412			10002			Jistebnice	Jistebnice
1158/1	0	12025	14		10002	manipulační ploch..	GUST2880, V.S.IV-24-16	Jistebnice	Jistebnice
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Počet parcel

6

Výměra celkem[m²]

34419

- a toho 0,2162 ha nasbavená plocha
- a toho 1,2025 ha osl. pl. manarujic' na rudory

uzemní pracoviště Tábor
Purkyňova č. 2553
390 01 Tábor
0,5625/ha
Pozemkový fond ČR
②